

Fonds Leefbaarheid



Lekker leven? Met het Fonds Leefbaarheid!

"Als we nu eens buiten kunnen zitten met dat mooie weer ...
Een zitje bij ons woongebouw. Misschien zelfs extra verlichting!
Gezellig samen een praatje maken. Als het aan mij ligt ..."

... dan onderneemt u actie! Dat kan met het Fonds Leefbaarheid.
In deze brochure leest u hier alles over.

U woont graag plezierig ...

Dat gaat vaak verder dan alleen uw woning. Een verzorgd en veilig woongebouw is ook belangrijk. In een prettige buurt. Dat begrijpen wij. Daarom investeren wij ook in de leefbaarheid van uw woongebouw en in uw woonomgeving.

Dit betekent dat al onze woningen veilig zijn. Ze hebben goed hang- en sluitwerk, volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

U heeft goede ideeën ...

Maar als bewoner heeft u vaak goede ideeën om uw woning of omgeving te verbeteren. U stelt bijvoorbeeld voor een bank voor uw wooncomplex te plaatsten. Of een jeu de boulesbaan aan te leggen. U regelt graag het tuinonderhoud. Of u hebt goede ideeën om die grote hal op te fleuren. Helaas stranden deze ideeën vaak. Simpelweg omdat ze geld kosten. Dat is jammer.

... wij geven deze een kans!

Wij geven uw goede ideeën graag een kans. Daarom hebben we het Fonds Leefbaarheid opgericht. Heeft een goed idee? Dan kunt u een bijdrage uit dit fonds vragen.

Maak uw ideeën werkelijkheid!

Het Fonds Leefbaarheid: wat zijn de spelregels?

- Alleen huurders van Antares kunnen het fonds gebruiken.
- Vraagt u een bijdrage uit het fonds? Dan steunen minimaal tien bewoners uit uw complex uw idee. Dit geldt niet als u in een complex woont met minder dan twintig woningen.
- Eén bewoner is namens een bewonersgroep onze contactpersoon.
- Wij leggen uw voorstel voor aan alle betrokken bewoners. Iedereen heeft inspraak.
- U gebruikt het fonds alleen voor een eenmalige bijdrage. Deze bijdrage is bedoeld voor een blijvende en tastbare voorziening. Zoals een bank of extra verlichting. Periodieke kosten vergoeden wij niet.
- De voorziening draagt op een positieve manier bij aan de leefbaarheid van uw woongebouw of woonomgeving.
- U levert ook zelf een bijdrage aan de voorziening. Dit doet u door bijvoorbeeld mee te helpen om de voorziening te plaatsen. Of door het onderhoud te regelen. Of u organiseert dat de nieuwe voorziening feestelijk in gebruik wordt genomen.
- Als wij dat aan u vragen, helpt u mee om bekendheid aan 'uw project' te geven in de media. Bijvoorbeeld in Antares Contact.
- Wij stellen voorwaarden aan de minimale termijn dat de voorziening blijft bestaan. Dit betekent ook dat u eventueel zelf het onderhoud regelt.
- De bijdrage uit het fonds is in principe alleen bedoeld voor materialen en arbeidsuren. Wilt u een zitje voor uw woongebouw? Dan leveren wij het zitje en eventueel de uren die nodig zijn om het zitje te plaatsen. Hierbij kunt u ook zelf helpen. Wij verstrekken in principe geen geld.
- Eventueel stellen wij kwaliteitseisen, bijvoorbeeld aan het materiaalgebruik.
- U laat ons weten wat de kosten zijn van uw voorstel. Hiervoor geldt geen maximumbedrag. U houdt er wel rekening mee dat voor het fonds geldt: op is op.
- Wij behandelen de verzoeken in volgorde van binnenkomst. Wacht dus niet te lang!
- Ontvangen wij een verzoek? Dan beoordelen wij de verhouding tussen de kosten en de bijdrage aan de leefbaarheid. Ook toetsen wij uw verzoek aan deze spelregels.
- Wij besluiten of we een bijdrage uit het fonds toekennen. Dit besluit is bindend. U kunt hiertegen niet in beroep gaan.
- Nadat u een verzoek heeft ingediend, krijgt u binnen vier weken een brief van ons. Hierin leest u ons besluit.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo

T (077) 373 36 66
F (077) 373 77 14

Bij spoedeisende klachten buiten kantoortijden belt u (040) 289 57 08.

Openingstijden: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl