



35835/5535
STATUTENWIJZIGING

AFSCHRIFT

Heden de twee en twintigste mei -----
tweeduizend drie, verscheen voor mij, Mr. Ingrid Maria Wilhelmina Boerhof, notaris,
gevestigd te Venlo: -----
de Heer ANTOON CORNELIA EDUARDUS JENNISSEN, geboren te Eindhoven op
twintig oktober negentienhonderdvijfveertig, wonende te 5951 PG Belfeld, Kaal
Oor 1, gehuwd, zich legitimerende met Nederlands rijbewijsnummer: 3100348866, af-
gegeven door de gemeente Belfeld op een en dertig oktober negentienhonderd zes en
negentig,-----
volgens zijn verklaring terzake handelend als directeur en enig bestuurder van de te
Tegelen gevestigde stichting genaamd: **“STICHTING ANTARES WOONSERVICE”**
en als zodanig gemelde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----
- dat het bestuur van de stichting in de vergadering van zeventien september tweedui-
zend twee heeft besloten de statuten van de stichting te wijzigen overeenkomstig het
bepaalde in artikel 28 van haar statuten; -----
- dat de raad van Commissarissen van de Stichting overeenkomstig het bepaalde het
vierde lid van artikel 8 van de statuten in de vergadering van zestien september twee-
duizend twee de onderhavige statutenwijziging heeft goedgekeurd;-----
- dat het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer blij-
kens het schrijven de dato één mei tweeduizend drie de onderhavige statutenwijziging
heeft goedgekeurd; -----
- dat van voormelde goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit een aan
de minuut van deze akte vastgehechte uittreksel van de notulen van de betreffende
vergadering van de Raad van Commissarissen, van gemelde goedkeuring door het mi-
nisterie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer blijkt uit een
schrijven de dato één mei tweeduizend drie, waarvan een kopie aan de minuut van de-
ze akte is vastgehecht;-----
- dat zij ingevolge het vorenstaande vanaf heden de statuten gewijzigd vaststellen als
volgt:-----

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen -----

Artikel 1 - Naam, plaats van vestiging en duur -----

1. De stichting is genaamd: **“STICHTING ANTARES WOONSERVICE”**.-----
2. De stichting heeft haar zetel te Tegelen, gemeente Venlo.-----

3. De stichting is een voortgekomen uit de juridische fusie tussen Antares Woon-service (voortgekomen uit: de Tegelse Bouw- en Verhuurstichting, Woningstichting Blariacum en Woningstichting De Horst).-----

4. De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

Artikel 2 - Werkgebied, doel-----

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeenten Venlo, Arcen en Velden, Beesel, Bergen, Broekhuizen, Gennep, Horst aan de Maas, Kessel, Maasbree, Meerlo-Wanssum, Meijel, Sevenum, Venray alsmede Swalmen.-----

2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.-----

Hoofdstuk II. Het bestuur-----

Artikel 3 - Algemene bepaling-----

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----

Artikel 4 - Samenstelling en benoeming-----

1. Het bestuur wordt gevormd door de directie, bestaande uit een of meer directeuren.-----

2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.-----

3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de directie.-----

4. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de directie vast.-----

Artikel 5 - Onverenigbaarheden-----

1. Lid van de directie kan niet zijn, degene die:-----

a. lid is van de raad van commissarissen.-----

b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting.-----

c. lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is-----

d. in dienst is van een gemeente waar de stichting feitelijk werkzaam is.-----

e. werknemer is van een beheerstichting waarbij de stichting is aangesloten.-----

f. bestuurslid is van een organisatie waarmee de stichting een overeenkomst als bedoeld in artikel 24, tweede lid, heeft gesloten.-----

g. in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot of gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de directie, een lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.-----

h. lid is van het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie waar de Stichting haar zetel heeft of een andere provincie waar zij werkzaam is.--

i. lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van de gemeenten of provincie te behartigen.-----



2. Leden van de directie behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling. -----

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap en vacature -----

1. De hoedanigheid van directeur eindigt: -----
 - a. door overlijden. -----
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen. -----
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van artikel 298 Boek 2 BW. -----
 - d. door ontslagneming. -----
 - e. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5. voordoet. -
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel stelt het aantal leden van de directie opnieuw vast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, tweede lid. -----

Artikel 7 - Schorsing en ontslag -----

1. Een lid van de directie kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de raad van commissarissen met ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. -----
2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat het lid van de directie in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren. -----
3. Een schorsing van een lid van de directie, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. ----
4. Indien een lid van de directie is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 8 - Taken en bevoegdheden -----

1. De directie is belast met het besturen van de stichting. Indien de directie uit meerdere leden bestaat, wordt de wijze waarop de directie tot besluitvorming overgaat, haar werkwijze en onderlinge taakverdeling vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en vastgesteld door de raad van commissarissen, na overleg met de directie. -----
2. De directie is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan haar opgedragen taak. -----
3. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directie omtrent: -----

- a. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag. -----
- b. de vaststelling dan wel wijziging van de (meerjaren) begroting. -----
- c. de vaststelling dan wel wijziging van de statuten en/of reglementen. -----
- d. (het meerjaren-) beleidsplan. -----
- e. ontbinding van de stichting. -----
- f. het uitgeven van schuldbrieven. -----
- g. het vaststellen van een beleggings- en treasurybeleid (derivaten). -----
- h. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, als deze samenwerking ingrijpend is. -----
- i. het vaststellen van een ondernemingsplan. -----
- j. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een door de raad van commissarissen te bepalen waarde. -----
- k. investeringen boven een door de raad van commissarissen te bepalen waarde.
- l. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers. -----
- m. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers; -----
- n. het aanvragen van surséance van betaling of faillissement. -----
- o. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, andere rechtspersonen en instellingen welke zich bewegen op het terrein van de volkshuisvesting en de bewoning. -----**
- p. het uitbrengen van een stem in een aandeelhoudersvergadering van een vennootschap waarin de stichting een of meer aandelen heeft, indien het betreft besluiten met betrekking tot (goedkeuring van) binnen die vennootschap als hiervoor sub a tot en met o omschreven besluiten. -----**

Bij ontstentenis of belet van een lid van de directie behoudt het andere directielid zijn bevoegdheden. Zulks is slechts anders indien de raad van commissarissen op grond van haar bevoegdheid als vermeld in artikel 19, zevende lid, derde volzin, een besluit heeft genomen dat inhoudelijk afwijkt van de eerste volzin van dit artikellid. -----

Artikel 9 - Vertegenwoordiging -----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directie. De stichting kan in en buiten rechte bovendien vertegenwoordigd worden door een der leden van de directie afzonderlijk. -----
2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen (een der leden van) de directie en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de raad van commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de raad van commissarissen. -----



Artikel 10 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

De directie is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. Zij draagt onder meer zorg voor een goed personeelsbeleid en een goede werkorganisatie.

Artikel 11 - Termijnen

De directie is verplicht de stukken die betrekking hebben op artikel 8, derde en vierde lid, tenminste twee weken voorafgaande aan de vaststelling toe te zenden aan de raad van commissarissen, spoedeisende gevallen uitgezonderd.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 12 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit vijf leden. Is het aantal leden minder dan vijf dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental uit te breiden.
3. De raad kan aan zijn leden een bezoldiging toekennen.

Artikel 13 - Samenstelling en benoeming

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen overeenkomstig een door de raad op te stellen profielschets. De criteria, aan de hand waarvan voornoemde profielschets wordt opgesteld, worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
2. Benoeming is niet mogelijk, indien een kandidaat lid tijdens de zittingstermijn de leeftijd van twee en zeventig jaar bereikt. In het reglement van de raad van commissarissen kan worden bepaald, dat daar in bijzondere omstandigheden van kan worden afgeweken.
3. De huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring aan de raad van commissarissen voor te dragen voor benoeming in de raad van commissarissen. Deze voordracht is bindend.
Een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de stichting behoeft de instemming van tenminste tien huurders.
4. De raad van commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen.
De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening te worden gedaan.
5. De raad van commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties de in het vierde lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
6. Blijft een voordracht als bedoeld in het vijfde lid achterwege, dan is de raad van commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te voorzien, waarbij deze persoon afkomstig dient te zijn uit de kring van de huurders.

7. De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger. -----

Artikel 14 - Werkwijze -----

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement, waarin onder meer (nadere) bepalingen zijn opgenomen betreffende de samenstelling, taken, werkwijze en besluitvorming van de raad alsmede bezoldiging. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. -----

Artikel 15 - Onverenigbaarheden -----

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn degene, die: -----

1. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting. -
2. lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is. -----
3. in dienst is van een gemeente waar de stichting feitelijk werkzaam is. -----
4. in dienst is van de stichting. -----
5. werknemer is van een beheerstichting waarbij de stichting is aangesloten. -----
6. bestuurslid is van een organisatie, waarmee de stichting een overeenkomst als bedoeld in artikel 24, tweede lid, heeft afgesloten. -----
7. in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de raad van commissarissen, een lid van de directie of een werknemer van de stichting ----
8. de leeftijd van twee en zeventig jaar heeft bereikt. -----
9. betekenisvolle commerciële bindingen heeft met de stichting. -----
10. lid is van het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie waar de Stichting haar zetel heeft of een andere provincie waar zij werkzaam is. -----
11. lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van de gemeenten of provincie te behartigen. -----

Artikel 16 - Aftreden -----

1. De leden van de raad van commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad van commissarissen op te maken rooster. Herbenoeming is slechts tweemaal mogelijk. -----
2. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de raad van commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 12, tweede lid, genoemde aantal daalt, voorziet de raad van commissarissen op zo kort mogelijke termijn in de vacature(s). -----
3. Tussentijds benoemde leden van de raad van commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger. -----



Artikel 17 - Einde lidmaatschap raad van commissarissen -----

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt: -----

1. door overlijden. -----
2. door aftreden volgens rooster. -----
3. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen. -----
4. door ontslagneming. -----
5. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 Boek 2 BW. -----
6. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet. -----

Artikel 18 - Schorsing en ontslag -----

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen. -----
2. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd -----
3. Een besluit als bedoeld in het vorige lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert één lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. ----
4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren. -----
5. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 19 - Taken en bevoegdheden -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken binnen de stichting. De raad van commissarissen staat de directie met raad terzijde en geeft haar gevraagd en ongevraagd advies. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----

3. De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed. -----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting. De commissaris die benoemd is op grond van artikel 13, derde lid, vervult zijn taak onafhankelijk van degenen door wie hij is voorgedragen en onafhankelijk van de bij de stichting betrokken deelbelangen.
5. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
6. De raad van commissarissen voert tenminste vier maal per jaar overleg met de directie. -----
7. Indien alle leden van de directie – door welke oorzaak ook – komen te ontbreken, treft de raad van commissarissen maatregelen ter voorziening in de uitoefening van die taken door een persoon, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. Voor zover de aanwijzing betrekking heeft op een lid of leden van de raad van commissarissen, maken dezen tijdens de periode waarin zij belast zijn met de uitvoering van de taken van de directie geen deel uit van die raad. -----
Zo een lid van de directie komt te ontbreken, waaronder in dit artikellid mede ontstentenis of belet gedurende een langere periode dient te worden verstaan, blijft het andere lid van de directie volledig bevoegd, tenzij de raad van commissarissen een besluit neemt waarbij hij anderszins beslist. -----

Artikel 20 - Vergaderingen -----

1. De raad van commissarissen vergadert tenminste viermaal per jaar. -----
2. De raad van commissarissen kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter, een of meer leden of een lid van de directie. -----
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de raad van commissarissen. -----
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste vier dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. -----
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:-----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van benoeming van leden van de raad van commissarissen de op een voordracht geplaatste personen. -----
6. De directie woont de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad van commissarissen te kennen geeft zonder de directie te willen vergaderen. -

Artikel 21 - Besluitvorming -----

1. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet tenminste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen een week een nieuwe vergadering bijeengeroepen.



- De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen, die tenminste vier dagen voor de vergadering ter kennis van de leden van de raad van commissarissen zijn gebracht, tenzij alle leden van de raad van commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisende karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan een week bijeen wordt geroepen. -----
 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de raad van commissarissen – in spoedeisende gevallen - ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de raad van commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de raad van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, fax, E-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen. -----
 4. Zo het aantal leden van de raad van commissarissen zakt onder het in artikel 12, tweede lid, vermelde minimum aantal blijft de raad toch tot besluitvorming bevoegd. -----

Artikel 22 - Stemmingen -----

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.--- Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt. -----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen. -----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend. -----
 2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.--
 3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. -----
- Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een

stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.-----

Hoofdstuk IV Participatie-----

Artikel 24 - Huurdersparticipatie-----

1. De stichting streeft naar een externe vorm van huurdersparticipatie. Zij zal daartoe overleg voeren met organisaties, die voldoende representatief zijn om haar huurders te kunnen vertegenwoordigen.-----
2. In het geval dat externe huurdersparticipatie gerealiseerd wordt, wordt het voordrachtsrecht voor de huurders - in afwijking van het bepaalde in artikel 13, derde lid, - gelegd bij die organisatie(s) waarmee een overeenkomst is gesloten. In dat geval dient in artikel 13, derde, vierde en vijfde lid, voor de woorden "de huurders van woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties" te worden gelezen: die organisatie(s) waarmee een overeenkomst is afgesloten.-----
3. In een af te sluiten overeenkomst dienen in elk geval de volgende onderwerpen te zijn geregeld:-----
 - a. erkenning en representativiteit;-----
 - b. financiën;-----
 - c. overleg tussen partijen alsmede de inrichting daarvan;-----
 - d. overleg op wijk- en complexniveau;-----
 - e. informatievoorziening;-----
 - f. advisering: gevraagd en ongevraagd geven van advies;-----
 - g. schema van onderwerpen, waaromtrent die organisatie(s) adviesrecht hebben, aan hen verplicht advies dient te worden gevraagd dan wel waaromtrent zij instemmingsrecht hebben;-----
 - h. geschillenregeling;-----
 - i. evaluatie en wijziging van de overeenkomst.-----

HOOFDSTUK V. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING-----

Artikel 25 - Boekjaar-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar-----

Artikel 26 - Jaarstukken-----

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.-----
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, Boek 2 BW. De raad van commissarissen formuleert de opdracht aan de accountant zelf. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.-----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien de directie de opdracht tot beoor-



deling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van commissarissen. -----

4. De directie stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Onderbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. ----

Artikel 27 - Begroting -----

Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt de directie de begroting voor het komende boekjaar vast. -----

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten -----

Artikel 28 - Voorwaarden -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de directie. -----
2. Voorafgaande goedkeuring van een besluit van de directie kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar een zodanig besluit van de directie aan de orde komt. Tot voorafgaande goedkeuring van een desbetreffend besluit van de directie kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorgenomen besluit van de directie tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorgenomen besluit, waarin de wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. -----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot voorafgaande goedkeuring van het besluit van de directie tot wijziging van de statuten van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting -----

Artikel 29 - Wijzen van ontbinding -----

De stichting wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van de directie. -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie. -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

Artikel 30 - Voorwaarden -----

1. Voorafgaande goedkeuring van een besluit van de directie tot ontbinding van de stichting kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar een zodanig besluit van de directie aan de orde komt. Tot voorafgaande goedkeuring van een desbetreffend besluit van de directie kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. -----
2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorgenomen besluit van de directie tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorgenomen besluit, waarin de wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. -----
4. Het bepaalde in het eerste en derde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot voorafgaande goedkeuring van het besluit van de directie tot ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. -----
5. Bij ontbinding dient de directie van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

Artikel 31 - Vereffenaars -----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars. -----
2. De vereffenaars dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen: -----
 - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aanbiedt ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voorzover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voorzover de gemeente die goederen of schulden niet



- overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen.-----
- b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had.-----
 - c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden voldoet.-----
 - d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, stort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet.-----

Hoofdstuk VII. Reglementen-----

Artikel 32 - Reglementen-----

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8, vierde lid, worden reglementen – uitgezonderd het reglement als vermeld in artikel 8, eerste lid, alsmede het reglement voor de raad van commissarissen - vastgesteld en gewijzigd door de directie.-----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.-----

Hoofdstuk VIII. Slotbepaling-----

Artikel 33 - Onvoorziene gevallen-----

1. In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of de reglementen niet voorzien, beslist de directie.-----
2. De directie is gehouden de raad van commissarissen in zijn eerstvolgende vergadering van een dergelijk besluit verslag uit te brengen.-----

Hoofdstuk IX. Overgangsbepaling-----

Artikel 34 - Aantal leden en samenstelling directie-----

De directie bestaat uit een lid:-----

de comparant, de heer A.C.E. Jennissen;-----

Artikel 35 – Aantal leden en samenstelling Raad van Commissarissen-----

De Raad van Commissarissen bestaat direct aansluitend aan de statutenwijziging uit de navolgende personen:-----

- a. de heer Johan Antoon Ignatius Cornelia Maria de Rooij, geboren te Boxtel op vijftieng juli negentienhonderd drieënveertig, wonende te 5831 GP Boxmeer, van den Berghstraat 16;-----
- b. de heer Josephus Cornelis Maria Pia Berkelmans, geboren te Oisterwijk op achtentwintig maart negentienhonderd zevenenveertig, wonende te 5263 ER Vught, Park Craijenstein 15;-----
- c. de heer Franciscus Quirinus Johannes Ludovicus Hoebens, geboren te Mierlo op elf juli negentienhonderd vijfenveertig, wonende te 5931 LS Tegelen, gemeente Venlo, Muntstraat 41;-----

d. de heer Albertus Johannes Marinus Maria Valentijn, geboren te 's-Hertogenbosch op een mei negentienhonderd vierenveertig, wonende te 5768 HE Meijel, De Meulencamp 24;-----

e. de heer John Adriaan van Graafeiland, geboren te Amsterdam op negentwintig september negentienhonderd zevenendertig, wonende te 5913 AT Venlo, Burgemeester van Liebergenstraat 14. -----

*** WOONPLAATSKEUZE EN SLOT DER AKTE *** -----

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de ten uitvoer legging van deze akte, woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder van de minuut van deze akte. -----

----- WAARVAN AKTE, -----
in minuut opgemaakt en verleden te Venlo op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen persoon heeft deze verklaard: tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen; met de inhoud daarvan volkomen bekend te zijn en in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, welke ondertekening door mij, notaris, is geschied om negen uur en drie en vijftig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

