

Op zoek naar een huurwoning?



Op zoek naar een huurwoning? Reserveer er een!

U bent op zoek naar een huurwoning. En u heeft interesse in een aantal woningen? Op een dag komt er een woning vrij. Wilt u hiervoor graag in aanmerking komen? Dan maken wij het u makkelijk! U kunt nu al een optie nemen op die woningen. Of, beter gezegd, op soortgelijke woningen. Via het optiemodel.

Wat is een optie?

Met het optiemodel wordt meteen duidelijk hoeveel woningzoekenden er voor een bepaalde huurwoning momenteel op de wachtlijst staan. Op www.thuisbijantares.nl vindt u gegevens over al onze woningen en de woonomgeving. U geeft online aan voor welke woning u graag in aanmerking komt: Hier neemt u een optie op. U mag zoveel opties nemen als u wilt. Makelaars hanteren dit systeem al langer met succes voor koopwoningen. Bij ons kunt u nu ook een optie nemen op een huurwoning!

U mag zoveel opties nemen als u wilt.

Hoe neemt u een optie?

U kunt alleen een optie nemen als u zich inschrijft. Dit doet u op de website www.thuisbijantares.nl, via de knop 'inschrijven'. Het inschrijfgeld bedraagt € 12,-. Uw gegevens wijzigen en uitschrijven als woningzoekende doet u via het tabblad 'mijn dossier'. Uw inschrijving is één jaar geldig. Daarna kunt u de inschrijving opnieuw voor één jaar verlengen. Dit kost € 12,-. Wij sturen u hierover een brief. Heeft u een woning toegewezen gekregen? Dan vervalt uw inschrijving. Wilt u daarna opnieuw verhuizen, dan kunt u zich opnieuw registreren. Let op: u begint dan ook weer opnieuw met het opbouwen van inschrijfduur.

Uw wensen

Heeft u weinig wensen? Dan neemt u opties op meerdere woningen uit het gepresenteerde bestand. Heeft u specifieke wensen? Dan neemt u slechts enkele opties. Of misschien zelfs maar één. Dit kiest u zelf. U mag uw keuze altijd wijzigen. Uw inschrijfduur blijft dan gehandhaafd.

Teleurstelling voorkomen

Kom naar ons klantenkantoor voor een persoonlijk advies. Onze woonconsulenten kennen het woningbezit. Zij kunnen u meer vertellen over de woonomgeving, ligging of voorzieningen van het woongebouw. Zij geven u graag advies over welke woningen passend zijn bij uw woonwensen. Hierdoor voorkomt u teleurstellingen. Wij willen voorkomen dat u een aangeboden woning straks toch niet wil omdat deze niet aan uw woonwensen voldoet.

Verandert uw situatie?

Bijvoorbeeld doordat u meer gaat verdienen, kinderen krijgt of 55 jaar wordt? Dan is het verstandig om uw opties of persoonsgegevens te veranderen. Het kan zijn dat u dan (eerder) in aanmerking komt voor andere woningen.

Zoekt u een woning?

Op de website vindt u ruim 5200 huurwoningen, verdeeld over meer dan 350 opties. Dit zijn groepjes woningen die bij elkaar passen. Geeft u uw wensen aan? Dan zoekt de computer alle woningen die aan uw wensen voldoen.

Als u zich vervolgens inschrijft, kunt u zoeken naar woningen waarop u opties kunt nemen. Via een aantal criteria komt u bij de woningen die u wenst. U hoeft niet bij alle criteria een keuze te maken. Hoe minder criteria u aanvinkt, des te meer woningen u te zien krijgt.

De computer zoekt alle woningen die aan uw wensen voldoen.

Wie heeft voorrang?

U kunt op elke huurwoning een optie nemen. Wel hanteren wij voorrangsregels. Een voorbeeld: U bent alleenstaand. U neemt een optie op een eengezinswoning met drie slaapkamers. Komt die woning vrij? Dan hebben gezinnen vanaf twee personen voorrang als wij de woning toewijzen.

Met een label

Vorrangsregels gelden ook voor woningen met een bepaald label. Alle woningzoekenden kunnen hierop een optie nemen. Bij de toewijzing kijken we wel eerst of er opties zijn van kandidaten uit een specifieke doelgroep. 'Seniorenwoningen', bijvoorbeeld, wijzen we met voorrang toe aan huishoudens waarvan de hoofdbewoner 55 jaar of ouder is. Bent u 40 jaar? Dan komt u pas aan de beurt als er géén andere opties zijn van huishoudens boven de 55 jaar. De inschrijfduur is in deze gevallen pas in tweede instantie van belang.

Urgentie

Wij wijzen een beperkt aantal woningen toe aan woningzoekende die een urgentiestatus hebben. Voor deze kandidaten zoeken wij de eerste passende vrijkomende woning. Deze huishoudens hebben altijd voorrang.

We vermelden altijd voorrangscriteria. U weet dan goed waar u aan toe bent!

Heeft u een zorgvraag?

Wij nemen al onze woningen op in het optiemodel. Ook woningen voor bijzondere doeleinden, zoals zorgwoningen met indicatie. Deze woningen zijn bestemd voor mensen met een zorgvraag. Deze woningen wijzen we toe via de MO-zaak (voorheen CIZ), telefonisch bereikbaar via (088) 798 16 40. Dit doen we

in overleg met de zorgverlenende instantie. Dit geldt ook voor woningen die zijn aangepast volgens de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). Voor deze woningen kijken we eerst of er een kandidaat is die de specifieke voorzieningen in de woning nodig heeft. Dit doen we in overleg met de gemeente. U wordt hier vanzelf op gewezen.

Heeft u urgentie?

U heeft heel snel een woning nodig. Er is sprake van een echte noodsituatie. U dreigt buiten uw schuld dakloos te worden. Dan kunt u bij ons een urgentiestatus aanvragen. We onderscheiden twee vormen van urgentie: medische en sociale urgentie.

Kennen wij u de urgentiestatus toe?

Dan zoeken wij een passende woning voor u.

Krijgt u doelgroepkorting?

Wij bieden onze woningen graag aan een grote groep mensen aan. Wij geven daarom voor bepaalde woningen een korting op de werkelijke huurprijs. Dit is een doelgroepkorting. Hiermee maken we de huurprijs ook bereikbaar voor lagere inkomensgroepen. Voor de middeninkomens geven wij voor een aantal woningen een beperkte doelgroepkorting.

De korting berekenen ...

Heeft u recht op huurtoeslag? Dan kunt u een doelgroepkorting krijgen. Hierdoor betaalt u een huurprijs van maximaal € 517,64 voor een- of tweepersoonshuishoudens of € 554,76 voor drie- of meerpersoonshuishoudens. De korting is het verschil tussen de werkelijke huurprijs en de huurprijs die voor één- of meerpersoonshuishoudens recht geeft op huurtoeslag. U heeft recht op 100 of 0 procent korting. Dit is afhankelijk van uw inkomen en het aantal personen dat meeverhuist. Zie de tabel.

“Moet ik mij eerst registreren?”

Ja. U kunt alleen opties nemen als u geregistreerd bent als woningzoekende. Hiervoor betaalt u € 12,- inschrijfgeld. Zo voorkomen we dat veel mensen zich lukraak inschrijven.

... op basis van uw gegevens

Wij berekenen uw doelgroepkorting automatisch, n.a.v. het intakegesprek. Wij kijken uiteindelijk of u in aanmerking komt voor een doelgroepkorting met de daarbij horende huurprijs. Dit doen we aan de hand van de inkomensgegevens van uw huishouden.

<i>éénpersoons- huishouden</i>	<i>meerpersoons- huishouden</i>	<i>doelgroep- korting</i>
< € 21.450,-	< € 29.125,-	100%
> € 21.450,-	> € 29.125,-	0%

U bent aan de beurt

Onze computer houdt automatisch bij wanneer u aan de beurt bent. De computer selecteert de kandidaat met de langste inschrijfduur. Bent u aan de beurt? Dan nodigen we u uit voor een intakegesprek. Als uit dit gesprek blijkt dat alle gegevens in orde zijn, dan wijzen wij de woning aan u toe. Bij toewijzing en acceptatie van een woning komt de inschrijving automatisch te vervallen.

U kunt de woning bezichtigen

U kunt vervolgens de woning bezichtigen. U heeft dan nog de mogelijkheid om de woning te weigeren. Wij benaderen dan de eerstvolgende kandidaat. Komt een woning van één van uw andere opties vrij? Dan dingt u weer gewoon mee. U mag tweemaal weigeren zonder dat dit invloed heeft op uw inschrijfduur. Wel bekijken we na uw weigering of de opties die u heeft gekozen ook passen bij uw woonwensen. Vanaf 3 weigeringen brengen we bij deze en iedere volgende weigering telkens één jaar in mindering op uw inschrijfduur.

U krijgt van ons een uitnodiging

Op het moment dat u aan de beurt bent, nodigen wij u uit voor een intakegesprek. Hiervoor sturen wij u een brief. Daarom is het belangrijk dat u bij uw inschrijving uw adresgegevens goed invult. Verhuist u? Vergeet dan niet uw nieuwe adres aan ons door te geven of zelf te wijzigen op de internetsite www.thuisbijantares.nl.

Geen reactie?

Sturen wij u een brief en ontvangen wij geen reactie? Dan proberen wij u te bellen. Kunnen wij u ook telefonisch niet bereiken? Dan halen we uw opties van onze internetsite. De reden hiervoor is dat we onnodige weigeringen willen voorkomen. Dit kan namelijk één jaar wachttijd korting betekenen. Natuurlijk blijft uw inschrijving wel gehandhaafd. Logt u later weer in op uw persoonlijke pagina? Dan kunt u zelf, of samen met een van onze woonconsultanten, uw gegevens aanpassen en eventueel nieuwe opties kiezen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Of wilt u meer weten over uw mogelijkheden? Kijk dan op www.thuisbijantares.nl en ga naar de algemene voorwaarden. Of bel ons gerust. Even langskomen of een e-mail sturen naar info@thuisbijantares.nl kan natuurlijk ook. U leest onze adresgegevens onderaan deze pagina. Wij helpen u graag verder!



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66
F (077) 373 77 14

Bij spoedeisende klachten buiten kantoortijden belt u (040) 289 57 08.

Openingstijden: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl