

# Woonruimte, in urgente situatie



## **Snel een andere woning nodig? Vraag urgentie aan!**

U bent niet meer zo mobiel. De trappen naar uw huis zijn nu een groot probleem ... U bent verwickeld in een vervelende scheiding. En moet met uw kinderen het huis verlaten ... U heeft een nieuwe baan. Meer dan honderd kilometer rijden van uw huis ...

Heel vervelend! U heeft dringend andere woonruimte nodig. Dan kunt u urgentie aanvragen. Hoe doet u dat? En komt u hiervoor in aanmerking? U leest het in deze brochure.

## **Wat betekent urgentie?**

Urgentie wil zeggen dat u voorrang krijgt boven anderen. Daarvoor heeft u een goede reden. U krijgt bijvoorbeeld in de gemeente waar Antares huurwoningen heeft werk, terwijl u in Groningen woont. Of u kunt door uw handicap niet langer in een bovenwoning wonen. Krijgt u urgentie? Dan gaan wij actief voor u op zoek. Zodra wij passende woonruimte voor u vinden, bieden wij u deze rechtstreeks aan.

U krijgt urgentie als er sprake is van een echte noodsituatie, bijvoorbeeld: ... er sprake is van echtscheiding/verbreken samenlevingsovereenkomst, de rechter of notaris heeft het einde van de relatie bevestigd. U bent daarbij gedwongen met kinderen het huis te verlaten.

... u heeft ernstige beperkingen in uw huidige woonsituatie. Dit komt door medische redenen.

... u meer dan honderd kilometer, enkele reis, van uw werk woont en u een arbeidscontract heeft van minimaal 1 jaar.

## Waar kunt u dan op rekenen?

Als u urgentie krijgt, dan doen wij ons best om zo snel mogelijk een passende woning voor u te vinden. We houden daarbij rekening met uw inkomen en uw huishouden. En eventueel met speciale eisen die in uw situatie van belang zijn. Helaas kunnen wij geen rekening houden met uw speciale wensen. Bijvoorbeeld voor een bepaald woningtype of wijk. Of voor een bepaalde plek. Het gaat er immers om dat u zo snel mogelijk woonruimte krijgt! Wij gaan er dan ook van uit dat u een passende woning accepteert. Daarmee voorkomt u dat uw urgentie vervalt.

## Hoe vraagt u urgentie aan?

U schrijft zich eerst in als woningzoekende. Hoe u dat doet, leest u in onze brochure 'Een woning huren van Antares'. Voordat u urgentie aanvraagt, is het daarom verstandig eerst een afspraak te maken met één van onze woonconsulenten. Wij vertellen u dan graag of het in uw geval zin heeft om urgentie aan te vragen. Vraagt u vervolgens urgentie aan, dan zijn de kosten € 55,-. Ongeacht of wij u urgentie toekennen. Besluit u inderdaad urgentie aan te vragen? Onze woonconsulent helpt u hierbij graag.

### ... wij beoordelen uw aanvraag ...

Nadat u de gegevens voor uw aanvraag bij ons heeft aangereikt en uw eigen bijdrage heeft betaald, wordt uw aanvraag door de urgentiecommissie in behandeling genomen. Indien u (huur) schulden heeft dan reikt u Antares een volledig overzicht hiervan aan. U hoeft niet lang te wachten. Wij laten u binnen één week weten of u in aanmerking komt voor urgentie. De uitspraak van de urgentiecommissie is bindend.

### ... en gaan op zoek!

Is het antwoord 'ja'? Dan gaan wij op zoek naar passende woonruimte. En snel! Wij streven ernaar om u uiterlijk binnen zes maanden passende woonruimte aan te bieden. Maar natuurlijk liever eerder als dat mogelijk is. Antares bepaalt welke woning passend is voor u.

## Twee soorten urgentie...

We onderscheiden naast urgentie voor een enkele

reisafstand van meer dan 100 kilometer woon-werkverkeer twee vormen van urgentie: sociale urgentie en medische urgentie. Voor deze twee vormen van urgentie dient u minimaal een jaar in de gemeente Venlo of Meijel te wonen.

### Sociale urgentie

U komt in aanmerking voor sociale urgentie als u buiten uw schuld dakloos dreigt te worden. Pas op: Als u in een passende woning woont, maak dan gebruik van het claimrecht op uw huidige woning. Dit is van invloed op uw aanvraag. Wettelijk gezien heeft u recht op deze woning. Een voorbeeld: U gaat scheiden. Na een gerechtelijke uitspraak bent u gedwongen met de kinderen het huis te verlaten. U heeft kinderen die tenminste drie dagen per week bij u wonen en geregistreerd zijn op uw huidige en toekomstige woonadres. Dan kunt u bij ons sociale urgentie aanvragen.

U krijgt alleen urgentie bij het verbreken van een huwelijk, samenlevingscontract of geregistreerd partnerschap. De rechtbank of de notaris heeft bij partnerschap het einde van de relatie bevestigd. Vraagt u sociale urgentie aan? Dan vragen wij u om een definitief echtscheidingsconvenant te overleggen. Deze is door beide partijen ondertekend. Ook staat hierop een stempel van de notaris of rechtbank. Doe dit wel binnen 3 maanden na uitspraak van de rechtbank of het verbreken van de samenlevingsovereenkomst.

### Medische urgentie

Er is sprake van een medische urgentie als uw huidige woonsituatie onverantwoord is voor uw gezondheid en uw woning niet geschikt te maken is om het probleem op te lossen. Wij vragen u om een programma van eisen en verhuiskostenvergoeding te overleggen. Indien u over deze twee bescheiden beschikt en u woont in de gemeente waar wij ons bezit hebben staan, dan kunt u een afspraak bij ons maken voor een intakegesprek om een medische urgentie aan te vragen. De kosten hiervoor bedragen € 55,00, ongeacht of de urgentie wordt toegekend. Nadat de arts uw gegevens heeft bestudeerd, adviseert deze ons of urgentie nodig is.



#### Postadres:

Postbus 3046  
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66  
F (077) 373 77 14

Bij spoedeisende klachten buiten kantoortijden belt u (040) 289 57 08.

Openingstijden: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

#### Bezoekadres:

Venloseweg 7  
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl