

Kerncijfers per jaar

	31.12.10	31.12.09	31.12.08	31.12.07	31.12.06
Aantal verhuureenheden					
Woningen	5.294	5.017	5.059	5.078	4.984
Garages en parkeerplaatsen	526	494	478	481	480
Bedrijfsruimten	79	71	74	74	73
Totaal aantal verhuureenheden in bezit	5.899	5.582	5.611	5.633	5.537
Woningen via deelneming	52	52	52	52	52
In beheer van derden	2	2	3	3	3
Totaal aantal verhuureenheden inclusief beheer	5953	5636	5666	5688	5592
Aantal woningverkoop en nieuwbouw					
Aantal woningverkoop bestaand bezit in boekjaar	12	17	13	21	33
Aantal nieuwbouwwoningen voor verhuur in boekjaar	269	39	18	149	64
Aantal nieuwbouwwoningen voor verkoop in boekjaar	18	19	8	37	88
Aantal woningen gesloopt	0	64	24	30	19
Verhuur en incasso					
Huurderving wegens leegstand	2,3%	0,9%	0,7%	0,8%	0,6%
Huurachterstand zittende huurders	0,4%	0,5%	0,4%	0,4%	0,6%
Huurachterstand vertrokken huurders	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,1%
Aantal mutaties per 1.000 woningen	63	76	87	106	92
Gemiddelde maandhuuropbrengst per woning (in EURO's)	457	442	428	415	410
Aandeel goedkope woningen	10%	10%	12%	12%	12%
Aandeel woningen onder (hoge) huurtoeslaggrens	88%	92%	94%	96%	97%
Financiële continuïteit (waardering vanaf 2008 obv bedrijfswaarde)					
Solvabiliteit*	34%	42%	45%	26%	27%
Liquiditeit	66%	77%	62%	36%	116%
Financieringsresultaat in % van het eigen vermogen*	6,7%	4,5%	4,6%	12,5%	11,7%
Weerstandsvermogen per woning (in EURO's)*	19.142	24.364	23.566	9.460	9.886
Investerings en onderhoud					
In nieuwbouw (x € 1 mln)	30,3	30	12,3	14,3	11,9
In onderhoud/renovatie/verbetering bezit (x € 1 mln)	0,4	0,5	0,9	4	0,8
Onderhoudskosten volgens W&V rekening (x € 1 mln)	4,7	7,6	6,2	5,5	6
Treasury					
Gemiddelde vermogenskostenvoet vreemd vermogen	4,5%	4,4%	4,7%	4,9%	4,6%
Schuldrestant leningenportefeuille (x € 1 mln)	187	157	130	118	121
Bedrijfsvoering					
Aantal medewerkers in dienst	71	71	68	69	66
Aantal FTE's	64	64	61	63	57
Personeelskosten per woning (in EURO's)	824	810	810	754	917
Huisvestingskosten per woning (in EURO's)	39	39	36	35	41
Bestuurskosten per woning (in EURO's)	11	11	10	10	10
Algemene kosten per woning (in EURO's)	346	307	341	337	254

* voor 2008 op basis van historische kostprijs