

Kerncijfers per jaar Antares 2008



	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
<u>Aantal verhuureenheden</u>					
Woningen	5.059	5.078	4.984	4.972	5.004
Garages en parkeerplaatsen	478	481	480	503	503
Bedrijfsruimten	74	74	73	73	72
Totaal aantal verhuureenheden in bezit	<u>5.611</u>	<u>5.633</u>	<u>5.537</u>	<u>5.548</u>	<u>5.579</u>
Woningen via deelneming	52	52	52	52	52
In beheer van derden	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Totaal aantal verhuureenheden inclusief beheer	<u>5.666</u>	<u>5.688</u>	<u>5.592</u>	<u>5.603</u>	<u>5.635</u>
Aantal woningverkoop bestaand bezit in boekjaar	13	21	33	35	35
Aantal nieuwbouwwoningen voor verhuur in boekjaar	18	149	64	3	13
Aantal nieuwbouwwoningen voor verkoop in boekjaar	8	37	88	36	34
Aantal woningen gesloopt	24	30	19	-	-
<u>Verhuur en incasso</u>					
Huurderving wegens leegstand	0,68%	0,78%	0,57%	0,39%	0,37%
Huurachterstand zittende huurders	0,37%	0,43%	0,59%	0,55%	0,51%
Huurachterstand vertrokken huurders	0,36%	0,32%	0,14%	0,26%	0,23%
Aantal mutaties per 1.000 woningen	87	106	92	82	89
Gemiddelde maandhuuropbrengst per woning (in EURO's)	428	415	410	398	389
Aandeel goedkope woningen	13%	12%	12%	12%	14%
Aandeel woningen onder (hoge) huurtoeslaggrens	99%	96%	97%	97%	97%
<u>Financiële continuïteit (waardering obv historische kostprijs)</u>					
Solvabiliteit	22,9%	26,1%	27,4%	24,6%	24,0%
Liquiditeit	62,2%	35,6%	116,4%	66,5%	75,0%
Rentabiliteit eigen vermogen	-8,9%	-2,3%	11,9%	2,0%	8,1%
Rentabiliteit totale vermogen	1,2%	2,7%	6,6%	3,9%	5,7%
Financieringsresultaat in % van het eigen vermogen	13,91%	12,5%	11,7%	13,4%	15,4%
Weerstandsvermogen per woning (in EURO's)	8.708	9.460	9.886	8.868	8.610
<u>Investerings en onderhoud</u>					
In nieuwbouw (x € 1 mln)	12,3	14,3	11,9	13,7	5,3
In onderhoud/renovatie/verbetering bezit (x € 1 mln)	0,9	4,0	0,8	1,2	0,7
Onderhoudskosten volgens W&V rekening (x € 1 mln)	6,2	5,5	6,0	7,4	6,9
<u>Treasury</u>					
Gemiddelde vermogenskostenvoet vreemd vermogen	4,68%	4,93%	4,62%	4,52%	5,41%
Schuldrestant leningenportefeuille (x € 1 mln)	130	118	121	117	119
<u>Bedrijfsvoering</u>					
Aantal medewerkers in dienst	68	69	66	67	78
Aantal FTE's	61	63	57	58	68
Personeelskosten per woning (in EURO's)	810	754	917	785	824
Huisvestingskosten per woning (in EURO's)	36	35	41	43	40
Bestuurskosten per woning (in EURO's)	10	10	10	10	8
Algemene kosten per woning (in EURO's)	341	337	254	238	175