

planmatige werkzaamheden 2010

Vastgoed & Ontwikkeling
Bedrijfsbureau
27/01/10

Algemeen:

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud wordt in 2010 bij volgend genoemde complexen uitgevoerd.

Dynamisch onderhoud

Er worden in het overzicht geen dynamische onderhoudswerkzaamheden genoemd.

De volgende (deel)vervangingen vallen onder andere onder dynamisch onderhoud:

Het vervangen van: keukenblok met bovenkastjes
wandtegels ter plaatse van keukenblok
doucheruimte (renovatie)
toiletruimte (renovatie)
vloerluiken
vlizotrappen

Dynamische werkzaamheden worden op verzoek van de huurder of, indien nodig, bij mutaties uitgevoerd.

De huurder kan een verzoek voor dynamische werkzaamheden aanvragen bij Antares, afdeling Woonzaken.

De uitvoering van dynamisch onderhoud gebeurt onder bepaalde voorwaarden. Een belangrijke voorwaarde is de theoretische levensduur van het onderdeel.

Indien de theoretische levensduur nog niet is bereikt, gebeurt vervanging op basis van afschrijving.

Algemeen:

De voornoemde herstel- of vervangingswerkzaamheden gelden voor een gedeelte of voor het gehele complex.

In niet genoemde complexen is **geen planmatig** onderhoud in 2010 voorzien.

Het jaarlijks terugkomende onderhoudswerk, waaronder contractwerk, is niet benoemd.

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr /	Werkzaamheid	Stuks
TEGELEN					
002	3	Zandstr	4, 5, 6	Vervangen randstrook platdak bergingen	
004	18	Steylerstr Koningstr Zandstr Muntstr Beytelstr Beytelstr	24, 28, 30 23, 23b 25 48 7, 11, 21, 23, 25 6, 12, 14, 20, 24, 26	Buitenschilderwerk deur hout Vervangen cv-ketel combi	2 st
006	26	Roermondsewg Rozenstr Pacelliin Pacelliin	128 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 46 1a, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23 2, 6, 8, 14, 16	Vervangen cv-ketel combi	5 st
007	13	Engerstr Kampstr Hoogstr Rozenstr Pacelliin	26, 28, 30, 32 16, 18, 22 47, 49, 57, 61 48 29	Vervangen cv-ketel combi Aanbrengen betontegelpad 30x30 achterompad	1 st
008	55	Kampstr Nolensstr Schaezmanstr Dr Poelstr Dr Poelstr Mauritsstr Mauritsstr Pacelliin	25, 27 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 18 12, 14, 16 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 33, 35, 39, 39a, 41, 43, 45	Herstellen en vervangen dakbedekking berging Vervangen cv-ketel combi Aanbrengen betontegelpad 30x30 achterompad	6 st
009	24	Veldstr Acaciastr Acaciastr Lindestraat Plataanstr St Annastr	97, 99, 101, 103 12, 16, 18, 20, 22 32, 34, 36, 38, 42, 44 15, 17, 19 82, 84, 86, 88 42, 46	Vervangen cv-ketel combi	5 st
010	24	Nachtegaalstr Nachtegaalstr	174-188, 176a-186a 190-200, 192a-198a	Vervangen centrale ventilatieunit	20 st
011	41	Geldersebaan Acaciastr Plataanstr Plataanstr Plechelmusstr Plechelmusstr v Wevelickhovenstr v Wevelickhovenstr	18a 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 37 53, 57 78 47, 49, 51, 53, 61 48, 50, 52, 54, 56, 58, 64, 66 46 56, 58, 62, 66, 68, 70, 72, 74		

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
		v Hoendonckstr	8 Vervangen cv-ketel combi	4 st
013	46	Kievitstr Kievitstr Spechtstr Lijsterln Lijsterln Merelstr Merelstr Reigerstr Reigerstr	1, 9, 13, 17, 21, 23, 27, 35, 37 6, 12, 20, 22, 24, 26 3 29, 31 43 1, 3, 5, 9, 11, 17, 21, 31 10, 12, 18, 24, 26, 28, 30 4, 6, 8, 10, 12, 16 5, 19, 21, 27, 29, 31, Vervangen cv-ketel combi	6 st
014	52	Kerkhofln Kerkhofln Kerkhofln v Hoendonckstr P Freybeuterstr	75-99 101-129 131-173 1 2 Vervangen deurmeldinstallatie	14 st
015	11	Lijsterln Spechtstr Spechtstr	53, 57, 61 2, 4, 28, 32, 34, 36, 40 42 Vervangen cv-ketel combi	1 st
016	20	Plechelmusstr Plechelmusstr Aalbersestr R d Beerenbrouckstr R d Beerenbrouckstr Thorbeckestr Thorbeckestr	41, 43a, 45 46a 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 16 57, 67 8 11, 29 38, 40, 42 Vervangen cv-ketel combi	4 st
017	32	Calvariestr Calvariestr Calvariestr v Kleefstr	27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 91, 93, 95, 99 101, 103, 105, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137 3, 5, 7 Schilderwerk deuren Reinigen kozijn kunststof	
020	23	Holtmuhlestr St. Vincentiusstraat St Annastr St. Vincentiusstraat	22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 89, 91, 95, 97, 99 22 Vervangen cv-ketel combi Herstraten achterompad	3 st
028	57	Sporenkampwg Sporenkampwg Sporenkampwg	1-23 25-65 67-113 Vervangen cv-ketel combi Vervangen vuilwaterpompen	8 st 2 st
029	20	Holtmuhlestr Holtmuhlestr	49, 51, 57, 59, 65, 67, 69, 73, 75, 79 46, 48, 50, 58, 62, 64, 70, 72, 74, 76 Vervangen cv-ketel combi	7 st
030	18	Holtmuhlestr	11-45 Vervangen cv-ketel combi	3 st

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
031	41	Keizerstr Romeinenstr Romeinenstr Romeinenstr Keramikstr	6, 8, 10 33, 35, 37, 39, 41, 43 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 85, 87, 89, 91, 95, 97 103, 105, 107, 117, 119, 121, 125, 127 45, 47, 49, 51, 53, 55 Vervangen cv-ketel combi	10 st
034	65	Romeinenstr Romeinenstr Romeinenstr Frankenstr	2-48 50-96 98-128 8 Onderhoud dakbedekking platdak Vervangen randstrook platdak	
035	18	Keramikstr	266-300 Contract onderhoud dakbedekking	
036	30	Keramikstr Keramikstr	302-324 326-360 Contract onderhoud dakbedekking	
037	30	Potaerdstr	1-59 Aanbrengen nieuwe toplaag galerij Contract onderhoud dakbedekking	
038	30	Potaerdstr Potaerdstr	2-34 36-60 Aanbrengen nieuwe toplaag galerij Contract onderhoud dakbedekking hoofddak Vervangen hemelwaterafvoer staal Vervangen hemelwaterafvoer pvc	
039	30	Koehoornstr Koehoornstr	2-36 38-60 Aanbrengen nieuwe toplaag galerij Contract onderhoud dakbedekking hoofddak	
040	30	Pottbeckerstr Pottbeckerstr	2-24 26-60 Vervangen kitvoeg, schilderwerk Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen kozijnen kunststof en aluminium Contractonderhoud dakbedekking hoofddak	
048	19	Hulsterwg Vindelswg	72-78 2-8, 14, 16, 20-36 Reinigen goot zink Vervangen cv-ketel combi	3 st
049	58	Windhond	21-135 Adapters leveren voor raamopeners	
050	91	Bongerdstr Bongerdstr Bongerdstr	43-127 129-175 177-223 Vervangen poederblussers	
059	6	Rolandstr	30-40 Vervangen schoonlooprooster voordeur	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
060	11	R de Beerenb str	36-56 Contract onderhoud dakbedekking berging Reinigen goot zink	
061	12	Betouwstr	55-77 Vervangen hemelwaterafvoer pvc Vervangen tuinscherm zachthout	
064	39	Glazenappln	2-78 Vervangen vuilwaterpompen in c.v. ruimte	
068	10	Hazenpad	8-16, 36, 52, 54, 60, 66 Schilderwerk deuren Contract onderhoud dakbedekking	
069	18	Betouwstr	2-18, 2a-18a Schilderwerk kozijnen en deuren	
070	12	St Sebastianusstr	16-38 Schilderwerk deur hout dekkend	
072	25	Betouwstr Sporstr	1-23, 1a-23a 53 Schilderwerk kozijnen en deuren Contract onderhoud dakbedekking Reinigen luifels/ boeiboorden Vervangen armaturen in algeme ruimtes	
078	4	Thorbeckestr Broekln	12a 29-33 Schilderwerk deuren	
079	9	Beekstr Hoogstr	21-31 84, 86, 86a Schilderwerk deuren	
080	44	Kruisstr	1-87 Vervangen hydrofoor Vervangen brandmeldinstallatie	
082	68	Gieterystr Modelmakersstr Keizerstr	1-13, 2-22 1-27, 2-64 1-7 Schilderwerk kozijnen en deuren	
084	23	Sporstr	72-116 Personenlift vervangen kooibekleding	
085	6	St Rochusstr	16a,18a,18b, 18, 20, 20a Vervangen voegwerk schoorsteen	
086	13	Sporstr	19a-19g, 21, 21a-21e Vervangen cv-ketel combi	12 st
087	9	Kaldenkerkerwg	12a-12i Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen kozijn kunststof	
089	36	Meidoornln	25-59, 61-95 Schilderwerk kozijnen en deuren	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
			Reinigen kozijn kunststof	
090	10	Hoogstr	85-103 Schilderwerk Reinigen goot zink	
091	1	Riviersngl	35 Vervangen gemeenschappelijk pad betontegels	
093	40	Riviersngl	65-143 Schilderwerk Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking hoofddak Vervangen randstrook platdak	
099	4	Pacelliin St Rochusstr	2a, 2b 22, 22a Vervangen vloerafwerking coralmat entree	
100	10	Neeringerwv Terracottaln	17a, 17b 10-16, 98-104 Onderhoud dakbedekking hoofddak	
191	52	Raadhuislaan	50-152 Antenne verwijderen van dak Aanpassen traphuisdeur voor ventilatiesysteem galerij	
707	9	Pottbeckerstr	1-9 Schilderwerk garagedeuren	
711	9	Windhond	1-9 Vervangen kanteur metaal Reinigen / opharken grind daken garages	
712	28	Goselingstr	1-55 Vervangen kanteur metaal	
713	12	Betouwstr	1-12 Herstellen dakbedekking hoofddak Herstellen randstrook platdak hoofddak	
803	2	Frankenstr Frankenstr	8a (kantoor) 16 (winkel) Schilderwerk kozijnen en deuren	
805	7	Bongerdstr Bongerdstr Bongerdstr Bongerdstr Bongerdstr Bongerdstr	41 (dienstencentrum) 223a/b (studio) 41a (kantoor stg thuiszorg) 227 (huisartsen) 227a (apotheek) 227b (vergaderruimte) Vervangen accu noodarmaturen in algemene ruimtes	
820	2	Industriestr	92, 94 Vervangen scherm kantoor compleet Vervangen lichtstraat kunststof	
VENLO EN BLERICK				
111	23	Bilderdijkstr	7, 11, 13	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
		Bilderdijkstr G Gezellestr Schaepmanstr Schaepmanstr M Tesselschadestr Valeriusstr	6-12 5, 7, 13, 17 3, 5, 9, 13, 15 4, 10, 12 19, 21 2, 8	Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen kozijn kunststof Reinigen goot zink
114	124	Alberickstr Alberickstr Berkenstr Berkenstr Eikenstr Eikenstr Elzenstr Elzenstr Nieuwekampstr Nieuwekampstr Platanenstr Platanenstr Vastenavondk str Wilgenstr	18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33	Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen kozijn kunststof Reinigen luifels/ boeiboorden
115	126	Cypressenstr Diependijkstr Esdoornstr Lijsterbesstr Meidoornstr Olmestr Populierenstr	1-23, 31-47 6-36 1-20 1-19, 2-18 1-10 1-20 1-20	Schilderwerk kozijnen en deuren Aanbrengen dakisolatie
116	142	Molenbossen Molenbossen	2a, 2-78 80-142	Vervangen dilatatiekitvoeg Herstellen hekwerk aluminium Contract dakbedekking hoofddak
117	142	Molenbossen Molenbossen	143-220 221-284	Vervangen dilatatiekitvoeg Herstellen hekwerk aluminium Contract dakbedekking hoofddak
118	162	Molenbossen Molenbossen	286-360 361-447	Vervangen dilatatiekitvoeg Herstellen hekwerk aluminium Contract dakbedekking hoofddak
119	162	Molenbossen Molenbossen	448-537 538-609	Vervangen dilatatiekitvoeg Herstellen hekwerk aluminium Contract dakbedekking hoofddak

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr /	Werkzaamheid	Stuks
120	126	J Vermeerstr J Vermeerstr J Vermeerstr J Vermeerstr J Vermeerstr J Vermeerstr	1-21, 43-63 85-105, 127-147 169-189, 211-231 23-41, 65-83 107-125, 149-167 191-209, 233-251	Vervangen dilatatieprofiel Herstellen hekwerk aluminium Contract dakbedekking hoofddak	
121	11	Schaepmanstr M Tesselschadestr	14-18 1-15	Vervangen schoorsteen compleet Vervangen voegwerk tuinmuur	
123	51	A v Parmastr A v Parmastr Requesensstr	1-39 41-59 2-42	Reinigen luifels/ boeiboorden	
126	33	Burg Gommansstr 2e Maasveldstr	1-41 25-47	Schilderwerk beton Contract dakbedekking hoofddak	
128	18	J Catsstr	86-120	Herstraten gemeenschappelijk pad (algemeen)	
130	32	Vliegenkampstr	43-105	Vervangen schoorsteen aluminium Aanbrengen rookgasafvoer in bestaand kanaal	
131	56	Ganzerikstr Heggeroosstr Heggeroosstr Heggeroosstr Klimopstr	2-14 8-22, 30-56 1-21 43, 51, 53, 57, 59, 63-73 13-21	Vervangen dakraam Velux compleet	
132	15	Heggeroosstr Heggeroosstr Klimopstr	2-6, 24-28 23-27 1-11	Schilderwerk kozijnen en deuren Vervangen dakraam Velux compleet Herstraten gemeenschappelijk pad	10 st
133	72	Egelantierstr Egelantierstr Goudenregenstr Goudenregenstr Hazelaarpad Hortensiastr Klingerbergsngl	2-38 85-105 20-38 31-43 1-9 1-31 18-24	Vervangen cv-ketel combi	1 st
134	34	F v Eedenstr	2-68	Onderhoud dakbedekking hoofddak	
135	8	Ruysstr	124-138	Schilderwerk postkasten	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
136	60	Vlierboomstr Rozebottelstr Rozebottelstr Mispelstr Mispelstr	1-23 2-34 17-35 18, 22, 24-32 1-27 Vervangen goot & beugels zink van bergingen	
137	18	De Wingerd	1-17, 2-18 Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen kozijn kunststof Reinigen luifels/ boeiboorden	
138	26	Klingerbergsngl Mispelstr De Wingerd Laurierstr	99-117 2-12, 10a, 12,a 19, 20, 43, 44 2-8 Schilderwerk deuren Vervangen cv-ketel combi	5 st
143	8	Alberickstr	175-189 Vervangen ventilatieunit woningen	
145	26	A Rodenbachstr	45-95 Schilderwerk kozijnen en deuren Vervangen kitvoeg gevel Vervangen ventilatieunit woningen Reinigen kozijn kunststof Reinigen luifels/ boeiboorden	
146	29	H v Veldekestr	25-81 Vervangen ventilatieunit woningen	
147	14	Moutzveld	3-29 Schilderwerk kozijnen en deuren Reinigen luifels/ boeiboorden	
149	29	Verrekamppln	50-106 Herstellen randstrook platdak hoofddak Vervangen dakdoorvoer kunststof	
150	11	Pepijnstr	104-108d Vervangen buitendeur hardhout Onderhoud dakbedekking hoofddak	2 st
169	43	Stadhoudersstr	77 t/m 161 Batterijen vervangen KISS systeem Reinigen galerijen Herstellen dakbedekking hoofddak	
172	12	Sloterbeekstraat Sloot	58, 58a, 60 1, 1a, 3, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 9b Reinigen goot zink	
175	13	Blariacumstr Blariacumpln	18 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Schilderwerk kozijnen en boeiboorden Vervangen kitvoeg rondom kozijnen	
187	8	Prasem	4-18 Reinigen goot zink	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
188	18	Laurentiusstraat	2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 4, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 6, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e Herstellen dakbedekking hoofddak	
723	28	Pepijnstr	1-28 Herstellen randstrook platdak garages Onderhoud dakbedekking garages Herstellen betontegels achterompad	
809	4	Ruysstr	80-86 (kantoren) Herstellen dakbedekking hoofddak Vervangen cv-ketel combi	
819	1	Ursulinenstr	21 (klooster Marianum) Vervangen gootbekleding bitumen Vervangen randstrook platdak hoofddak Vervangen goot & beugels zink aanpassen bliksembeveiligings installatie	
MEIJEL				
151	8	Dickensln Byronstr Byronstr Orwellstr W de Zwijgerstr Scottstr Haagbeuk	36 15 54 85 43, 45 33 23 Vervangen cv-ketel combi	1 st
153.1	3	Hoek Aan Sandersmolen Hagelkruisweg	11 7 27 Vervangen hemelwaterafvoer pvc	
153.3		Aan Sandersmolen Jochemsstr Hagelkruisweg	12,14,24,26 13,15,17,17a 11-17 Vervangen buitendeur	
153.4	2	In het Neervelt	25-35 Aanbrengen dakisolatie Herstellen randstrook platdak Onderhoud dakbedekking Vervangen dakpan beton Vervangen dakraam kunststof Vervangen voegwerk schoorsteen Vervangen dakdoorvoer combi Vervangen cv-ketel combi	1 st
154.2	27	Ptr Willemsplnts Past Schreursstr Past Woutersstr Kalisstr	24, 26 1-13, 2-14 1-11, 10, 12, 18 19, 21 Vervangen cv-ketel combi	17 st
154.3	4	Kerkveld	30-36 Vervangen luifel kunststof	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
155.1	28	De Raemecker In de Haag In de Haag	2, 4 1-7 2-16 Vervangen buitendeur hardhout	
155.2	2	De Meulencamp Neerkantse Pad	11 5 Schilderwerk kozijnen en deuren Schilderwerk garagedeur Vervangen puivulling	
155.3	12	De Meulencamp	38-60 Schilderwerk kozijnen en deuren Vervangen kozijn hardhout Onderhoud dakbedekking	
156.0	8	Molenhaagwg Gebbelstr	42-48 60-66 Vervangen ventitalie unit Vervangen hemelwaterafvoer pvc	
156.1	2	Den Hoogenbeemd	8, 28 Vervangen goot & beugels zink Vervangen hemelwaterafvoer pvc	
156.2	8	Kalishoek	14-28 Vervangen voegwerk schoorsteen	
156.4	1	Den Hoogenbeemd	31 Vervangen voegwerk schoorsteen	
156.5	12	Molenhaagwg	37-55 Vervangen buitendeur hardhout	
157	19	Elzenhof	1-19 Vervangen cv-ketel combi	20 st
159	47	Vd Steenstr Vd Steenstr Vd Steenstr Churchillln	14-30 32-48, 48a, 50-58, 58a, 60, 62 64-78 39, 45-47, 53-55 59-63, 69, 73-77 Contractonderhoud dakbedekking hoofddak	
161	20	De Paast (St Joseph)	1-39 Schilderwerk Reinigen luifels/ boeiboorden Contractonderhoud dakbedekking hoofddak	
165.1	6	Pastpaedje	3-13 Herstellen randstrook platdak hoofddak Reinigen goot zink	
165.2	6	Pastpaedje	15-25 Contractonderhoud platdak hoofddak Reinigen goot zink	
165.3	10	Pastpaedje	27-45 Contractonderhoud dakbedekking hoofddak Reinigen goot zink	

complex	aantal	Straatnaam	Huisnr / Werkzaamheid	Stuks
166	10	Keulse Kar	1- 9, 2-10 Contract onderhoud dakbedekking	
168	15	Churchillaan vd Steenstraat	29, 31, 33, 35, 37, 37a 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96 Schilderwerk deur hout dekkend	
170	2	Berkenheg	10, 12 Schilderwerk kozijnen en deuren	
174	3	Dorpstr	37,39,41 Herstellen dakbedekking hoofddak	
901	3	Dorpstr Schoolstr Heufkeswg	31a (derden) 37a (derden) 25 (gemeente) Schilderwerk kozijnen, ramen, deuren en gevels	
SWALMEN				
105	5	Rijksweg N	25-25d Reinigen goot Vervangen ventilatieunit woningen Vervangen hemelwaterafvoer pvc Vervangen armaturen in algeme ruimte Vervangen deurmeldinstallatie Vervangen cv-ketel combi	1 st