

**LA BELLE ALLIANCE
KRIJGT VORM**

ECHTPAAR SIEBEN
THUIS IN DE NIEUWE MUNT

thuis

bij Antares

Magazine voor huurders en relaties van Antares

jaargang 12 • december 2011 • nummer 38


antares

**VENNELO:
APPARTEMENTEN
MET HISTORIE**



Terugblikken

Onlangs werd het hoogste punt bereikt voor het bouwplan rond en in het Ald Weishoés, hartje Venlo. Naast de nieuwbouw van vijf studio's, vijf stads-woningen en zes appartementen, wordt volop gewerkt aan de verbouwing en restauratie van het middeleeuwse pand waarin vroeger de persen van drukkerij Van Wylick draaiden. In tegenstelling tot wat veel Venlonaren denken is de voormalige drukkerij feitelijk het oude weeshuis, dus niet het gemeenschapsgebouw op de hoek van de Grote en de Kleine Kerkstraat, dat in de volksmond zo wordt genoemd.

Bewijs daarvoor is onder meer te vinden in een opmerkelijk detail in de gevel. Aan de zijkant bevindt zich nog een luik waardoor Venlonaren kleding en schoeisel konden schenken aan de wezen. Een gevelsteen verbeeldt de bedoeling van het luik. Dat duidt er op dat het weeshuis volledig was aangewezen op liefdadigheid van de Venlonaren. De historische waarde van het pand wordt ook letterlijk zichtbaar naarmate de bouwvallers het gebouw strippen. De houten dakconstructie die achter de systeemplafonds tevoorschijn kwam, ademt het verleden. Houten boomstammen, eeuwenoud, torsen de evenoude dakspanten. Op ambachtelijke wijze in elkaar gepuzzeld, zodat een constructie is ontstaan die stormen, oorlogen en ander onheil eeuw na eeuw heeft doorstaan.

In 2012 bestaat Antares precies 100 jaar. In die eeuw hebben onze voorgangers als volkshuisvester een belangrijke stempel gedrukt op de ontwikkeling van stad en regio. Uit een historisch magazine over 100 jaar Antares, dat bij ons 100-jarige bestaan het licht zal

zien, blijkt eens te meer dat de toekomst voor een belangrijk deel wordt bepaald door besluiten en ontwikkelingen uit het verleden.

Terugblikken op zijn tijd is zinvol. Wie zijn geschiedenis niet kent, heeft moeite om het heden te begrijpen. Oude gebouwen vertellen iets over het leven van weleer. Ze zijn producten van de voortdurende poging van mensen om dingen te verbeteren. Wie door het oude weeshuis loopt kan zich voorstellen hoe armoedig het leven van de mensen moet zijn geweest. De gedrevenheid om aan die armzalige omstandigheden te ontsnappen, verklaart waarom aanvankelijk notabelen en fabrieksdirecteuren het initiatief namen om woonomstandigheden te verbeteren. Blij en gezonde arbeiders zijn immers productiever dan depressieve en zieke werklieden, zo was de gedachte. Welgemeend eigenbelang dat uiteindelijk heeft geleid tot een volkshuisvestingbeleid dat tot de top van de wereld behoort. Het oorspronkelijke willen ontsnappen aan armoede en erbarmelijke huisvesting heeft plaatsgemaakt voor de behoefte aan comfort, energiezuinigheid en betaalbaarheid.

De accenten blijven verschuiven. De samenleving is dynamisch en woningcorporaties maken daar prominent deel van uit. Dat maakt het voor ons uitdagend om, met de ervaring uit het verleden, voortdurend te kijken naar wat de klant van de toekomst wenst.

En wat die naaste toekomst betreft wens ik u allen gezellige feestdagen en een gezond en gelukkig 2012!

Paul Stelder
Manager Wonen Antares

12



Colofon

Thuis bij Antares is een uitgave van Antares. Het blad is bestemd voor huurders en relaties van Antares. Oplage 6.000 exemplaren.

Redactie

Jolanda Gruijters
Eef Mans
Maurice Simons
Joke Smulders
Chantal van Soest
Cindy Vaessen

Eindredactie

Jolanda Gruijters

Tekstschrijver

John Huijs
De Huijsschrijver
Venlo

Vormgeving

MarksMarks
reklamemakers
Venlo

Fotografie

Mediafotografie
Lé Giesen
Venlo

Drukwerk

Henk Grafimedia Center
Belfeld

Redactieadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen
redactie@thuisbijantares.nl

'Altijd gezellig in het weeshuis'

nummer

38

december 2011

Inhoud

Thuis bij Bert en Wies Sieben

4 Helemaal thuis in De Nieuwe Munt

Nieuwbouw

6 Opening De Nieuwe Munt in beeld
8 Nieuwe studentenkamers in Venlo
9 Appartementenbouw kern Meijel vlot goed
10 Vennelo: appartementen met historie
12 'Altijd gezellig in het weeshuis'
14 La Belle Alliance krijgt vorm
15 Kopen met laag risico in Cordis Tegula
16 Eigentijdse invulling "gat van Venlo"

Thuis bij Alev Algur

17 Een nieuwe start in Dichtershof

Renovatie & onderhoud

18 Nieuwe badkamer en/of toilet? Dat kan!
20 Huurders tevreden met nieuwe raamkozijnen
20 Vochtproblemen in bergingen aangepakt
21 Verweerde pannen weer als nieuw
22 Nieuw bedrijf voor onderhoud cv
22 Planmatige vervanging cv-ketels

Leefbaarheid

23 Sneeuw ruimen doen we samen!
24 Buurtbemiddelaars gezocht

Varia

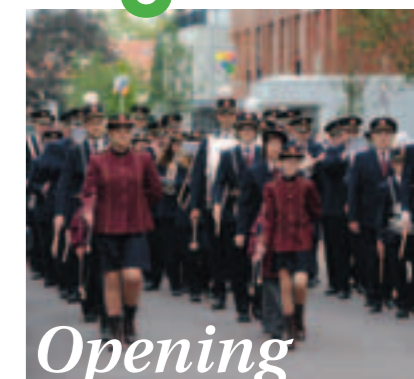
25 Antares viert 100-jarig bestaan met jou
25 Venlo on Ice terug van weggeweest
26 Puzzel
27 Samenwerking Antares en WAA groep
27 Loterij
28 Flexibel bouwen

Nieuwe badkamer en/of toilet? Dat kan!



17

6



Opening De Nieuwe Munt in beeld

10



Vennelo: appartementen met historie



20

18



Thuis bij Antares 3

Helemaal thuis in *De Nieuwe Munt*

Samen gezond en gelukkig oud worden. Daar zijn Bert en Wies Sieben, beiden 85 jaar, het toonbeeld van. Dolgelukkig zijn de echtelieden met hun huurwoning aan de Heren van Tegelen in De Nieuwe Munt in Tegelen. 'Deze woning in deze buurt is een godsgeschenk.'

Eenendertig jaar woonden Bert en Wies Sieben in een vrijstaande woning in de Veldense wijk Hasselderheide. 'Dat was onze gloriëtijd', zegt de in Venlo geboren Wies Sieben. 'Toen waren Bert en ik nog een stuk jonger. Bovendien stond ons huis op een stuk grond van dertienhonderd vierkante meter. De tuin ging over in bos, prachtig. Ik ben een echt buitenkind, houd er van om in de grond te wroeten, dus ik voelde me daar helemaal op mijn plek.'

Eekhoorns

'Ja, die plek was fantastisch, zeker in het begin, toen de rest van Hasselderheide nog niet volgebouwd was', beaamt Bert. 'Alle soorten vogels hadden we in onze tuin. En het stikte er van de eekhoorns. Ik heb er eens dertien geteld, op één moment.'

Bert werkte als controller bij Océ, eerst bij Andeno en later bij het pensioenfonds van dat Venlose printerconcern. Wies had de handen vol aan het huishouden, de tuin en de zorg voor haar ouders, die al bij haar introkken toen zij en Bert nog aan de Wilhelminastraat in Venlo woonden. 'Wij hadden de bovenwoning en mijn ouders de benedenwoning', vertelt Wies. 'Toen we naar Velden verkasten, verhuisden die gewoon mee. Dat ging prima, tot op het moment dat mijn vader begon te dementeren.'

Aanleunwoning

Met die ervaring weet Wies verdraaid goed aan hoeveel zorg mensen op latere leeftijd behoefte kunnen hebben. 'Toen onze woning in Velden op een

gegeven moment te groot werd – vooral het onderhoud van onze geliefde tuin begon steeds zwaarder te worden – hebben Bert en ik besloten om naar Kessel te verhuizen. Een bevriend echtpaar bood aan om een soort aanleunwoning tegen hun huis aan te bouwen en daar in te trekken. Daar hebben we bijna zes jaar met veel plezier gewoond.'

Eind januari viel het besluit om het huis in Kessel te verkopen. Aanvankelijk informeerde het echtpaar Sieben of er een huurhuis in de wijk Bösdal in Reuver vrij was. Toen dat niet het geval bleek, gingen Bert en Wies naar Antares. Binnen drie dagen na het besluit om het huis in Kessel te verkopen, vonden ze het huis in De Nieuwe Munt waar ze nu wonen. Wies: Bert en ik waren onmiddellijk weg van dit huis met de superhoge plafonds. Extra ruimtelijk lijkt het daardoor allemaal binnen. Echt een godsgeschenk deze woning.'

Contact

Bert en Wies voelden zich direct thuis in hun nieuwe huis toen zij het in juni betrokken. Bert: 'De bewoners van deze wijk groeten elkaar allemaal vriendelijk. Je hoeft je hoofd maar buiten de deur te steken of je hebt contact met iemand als je dat wilt. Wies en ik zijn ons er volledig van bewust wat een geluk het is dat we op onze leeftijd nog helemaal zelfstandig en onafhankelijk zijn. Maar we realiseren ons ook dat dit heel snel kan veranderen. Daarom is het een geruststellend idee dat in deze wijk alle nodige hulp binnen handbereik is zodra we daar behoefte aan hebben.'

Het enige wat Wies met haar groene vingers een klein beetje miste in De Nieuwe Munt was haar tuin. 'Maar daar heb ik wat op gevonden: ik houd de groenstrook voor onze woning en die van de burens onkruidvrij. Om het geheel wat kleur te geven heb ik er intussen ook al wat eigen planten en bollen ingezet. Nu voelt het toch als een eigen tuin.'



Met pensioen

Bert ging vervroegd met pensioen toen hij 59 was en hoeft daarom al meer dan een kwart eeuw niet meer te werken voor de kost. Wies greep de verhuizing naar De Nieuwe Munt aan om ook eindelijk gedeeltelijk "met pensioen" te gaan. 'Een vrouw is eigenlijk nooit gepensioneerd', verklaart zij. 'Altijd is er het huishouden, de was, schoonmaken, koken, het houdt nooit op. Toen ik hoorde dat we in De Nieuwe Munt samen met andere ouderen warm konden eten, hebben Bert en ik besloten om dat op dinsdag en donderdag te doen. Sindsdien ben ik ook een beetje met pensioen. Het eten is voortreffelijk en bovendien hebben we heel gezellige tafelgenoten. Wat willen we nog meer?'



Over De Nieuwe Munt in Tegelen, de nieuwe wijk die Antares en De Zorggroep in twee jaar realiseerden, is al veel gezegd en geschreven. Wij laten daarom de beelden spreken van de officiële opening op 6 oktober en van het feest voor de bewoners dat drie dagen later plaatsvond.

Opening De Nieuwe Munt in beeld



Nieuwe studentenkamers in Venlo



Antares hoopt komend jaar te starten met de bouw van studentenkamers aan het Jan Teunissenplein in Venlo. Het is de bedoeling dat de kamers op zijn laatst beschikbaar zijn bij de aanvang van het studiejaar 2013-2014.



Dialogo / Eind november organiseerde Antares het eerste overleg met omwonenden van de studentenkamers die de corporatie verhuurt. Antares wil in de toekomst geregeld de dialoog met buurtbewoners aangaan om overlast vanuit de studentenkamers te voorkomen of in de kiem te smoren.

Op verzoek van Fontys Hogescholen Venlo is Antares de laatste tijd behoorlijk actief op het gebied van studentenhuysvesting. Ongeveer een jaar geleden richtte Antares in de twaalf appartementen boven supermarkt Jan Linders

in Venlo-Zuid 48 studentenkamers in. In mei van dit jaar transformeerde de corporatie een groot aantal appartementen boven de voormalige vestiging van de Aldi aan de Prinsessesingel tot 49 tijdelijke eenheden voor studenten.

Ook deze zijn gestoffeerd en gemeubeld opgeleverd.

Studio's

Aan het Jan Teunissenplein komen in totaal 71 studentenkamers. Ook deze worden volledig ingericht en gebruiksklaar opgeleverd. Op de begane grond komen vijf studio's met een eigen ingang. Deze kunnen bijvoorbeeld door docenten worden gehuurd.

Mocht het aantal studenten in de toekomst teruglopen, dan kan het gebouw vrij eenvoudig worden getransformeerd tot 29 sociale huurappartementen.

Het Venlose architectenbureau Loxodrome tekende voor het ontwerp van het nieuwe studentenonderkomen. Het strakke witte gebouw krijgt een grijze plint, met als vrolijke toets balkons in uiteenlopende frisse tinten. De ontwikkeling en bouw van het complex gebeurt door Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid.

Appartementenbouw in kern Meijel vlot goed



De nieuwbouw van tien appartementen in het centrum van Meijel, waarmee Antares kort na de vakantie begon, schiet aardig op.

Het woongebouw op de hoek Prins Bernhardstraat-Hagelkruisweg gaat In den Herdgang heten. In het verleden stond op deze plek de gemeentewerf, die onder meer dienst deed voor de opslag van strooizout. De loods werd overbodig in verband met de gemeentelijke herindeling, waarbij de voormalige gemeente Meijel opging in de gemeente Peel en Maas.

Verdiepingsvloer

Begin oktober werd al de eerste verdiepingvloer van het nieuwe woongebouw gestort. Zoals het er naar uitziet wordt nog dit jaar de tweede verdiepingvloer gestort. Volgens de planning worden de appartementen vóór de zomer van 2012 opgeleverd.

Antares realiseerde in het recente verleden al aardig wat nieuwbouwprojecten in de kern van Meijel, 't Raodhusj (koopappartementen) en Alexanderhof (zorgappartementen) bijvoorbeeld.

Vier varianten

Het geplande woongebouw krijgt twee bouwlagen met een kap. De appartementen zijn er in vier varianten en krijgen alle tien twee slaapkamers en een woonkamer met open keuken. De appartementen op de begane grond krijgen een terras; die op de verdieping krijgen een balkon. Op het achterterrein zijn zeventien parkeerplaatsen gepland, zodat de bewoners en gasten daar hun auto kwijt kunnen. Verder krijgt elk appartement een fietsenberging op de begane grond.

Brede doelgroep

De appartementen zijn bedoeld voor

een brede doelgroep. Ze zijn te koop en te huur, met dien verstande dat kopers het eerste half jaar voorrang hebben op huurders.

Heb je belangstelling voor een koopwoning in dit project, neem dan gerust contact op met InterMakelaars, telefoon (077) 306 71 00.

Heb je belangstelling voor een huurwoning in dit project, neem dan gerust contact op met de afdeling Wonen, telefoon (077) 373 36 66.

De nieuwste ontwikkelingen kun je volgen op onze site www.thuisbijantares.nl.



Vennelo: appartementen met historie



De zolder van de voormalige drukkerij Van Wylick aan de Grote Kerkstraat in Venlo was de afgelopen decennia het domein van duiven, boktorren, bonte knaagkevers en zwammen. De komende maanden maakt Antares de laat-middeleeuwse zolder en de rest van het monumentale pand geschikt voor bewoning door huurders die houden van een uniek appartement met historische kenmerken.

Het rijksmonument schuin tegenover de St. Martinuskerk, dat vroeger als weeshuis diende, is in verschillende fases gebouwd. Het vroegste deel stamt uit de vijftiende eeuw. De kapconstructie van de zolderverdieping dateert uit die periode. Antares wil het gebouw op de 'geboortegrond' van Venlo helpen te behouden voor het nageslacht door het geschikt te maken voor bewoning. De naam Vennelo voor het appartementengebouw verwijst naar de historische aanduiding van Venlo.

Stijlelementen

Voor het verbouwen van een monument gelden speciale voorschriften. Typische stijlelementen moeten zoveel mogelijk behouden worden. Het verbouwen van dit monument tot zeven huurappartementen is een gigantische klus. Het gebouw heeft jarenlang leeggestaan. Vooral de dakconstructie heeft daar van te lijden gehad. Lekkages zijn er de oorzaak van dat sommige balken zijn gaan rotten en dat schimmels en zwammen zich in de muren hebben kunnen nestelen.

De kapconstructie is zo verzwakt dat deze het dak op termijn niet meer kan dragen. Om de balken toch zoveel mogelijk te behouden, zijn de rotte delen waar nodig vervangen door gewapende epoxy-hars. De oude pannen rusten straks op een stalen kapconstructie.



Stoere uitstraling

Een aantal balken blijft straks zichtbaar in de appartementen op de zolderverdieping. De balken geven de woningen een stoere, authentieke uitstraling. Drie dakkapellen worden "terug" aangebracht.

Boven de kapel uit 1933 komt één appartement. De kapel zelf, die straks toegankelijk wordt vanuit jongeren centrum annex buurthuis 't Ald Weishoës, krijgt na de verbouwing waarschijnlijk een semi-publieke functie. Om de voormalige gebedsruimte wat lichter en toegankelijker te maken, krijgt deze extra ramen.

De appartementen beschikken straks over een gezamenlijke berging in de welfkelder onder het gebouw en over gezamenlijke fietsberging onder het hofje.

Uitdaging

Projectleider Diana van Steenkiste: 'Het is een grote uitdaging om iets moois te maken van dit plan. Het is een heel gepuzzel om de ruimte opnieuw in te delen, vooral voor de woningen in de kap. Maar het resultaat mag er straks zijn, het worden stuk voor stuk unieke appartementen, echt iets voor de liefhebber.'

Naar verwachting worden de woningen in het 2^e kwartaal van 2012 opgeleverd.

Bij de woorden “wees” en “weeshuis” denken veel mensen aan zielige kinderen, armoede en strenge toezichthouders. Niets van dat had betrekking op het voormalige weeshuis in Venlo, zeggen de zussen Nell Janssen-Wagemans (79) en Mia Schattefor-Wagemans (81). ‘Wij hebben er een heel gelukkige jeugd gehad.’

‘Altijd gezellig in het weeshuis’

Nell en Mia kwamen er met hun broers Toon, Huub en Piet (van wie de laatste inmiddels is overleden) helemaal alleen voor te staan nadat hun moeder in 1937 na een langdurig ziekbed was gestorven. Vier jaar eerder was hun vader al overleden. Even zag het er naar uit dat de vijf wezen Wagemans uit Cuijk zouden worden “verdeeld” over een aantal familieleden, maar uiteindelijk besloot hun oom uit Blerick, die de voogdij over de kinderen had, dat ze naar het weeshuis in Venlo zouden gaan.

Close

‘Dat is ons geluk geweest’, zegt Mia. ‘Want daardoor zijn we bij elkaar gebleven en zijn we heel erg close met elkaar geworden. Als we bij verschillende gezinnen waren ondergebracht, waren we vast en zeker uit elkaar gegroeid.’

Toneel

Omdat Nell pas vier was toen zij naar het weeshuis verhuisde, heeft zij

nauwelijks of geen herinneringen aan haar eerdere gezinsleven. ‘Ik weet niet beter dan dat ik met mijn zus en mijn broers met een aantal andere kinderen in het weeshuis woonde. Ik heb daar heel prettige herinneringen aan. De kinderen konden allemaal goed met elkaar opschieten. Ruzie was er nooit. In het weeshuis heerste altijd orde en regelmaat. Altijd op dezelfde tijd naar bed, elke morgen op dezelfde tijd in de kapel bidden met de zusters en altijd op dezelfde tijd samen eten. Het ontbrak ons aan niets. We hebben altijd goed te eten en altijd schone kleren gehad. We gingen naar een gewone school en zaten in de klas met kinderen die wel bij hun ouders woonden. Daar kwamen we ook wel eens thuis. Allemaal heel normaal eigenlijk. Waar we allemaal bijzonder van genoten was het toneelspelen dat we vaak deden in het weeshuis. Daar deden de zusters ook aan mee. De grootste lol hadden we dan met zijn allen.’

Mia: ‘Het enige wat we misten was een kusje als we naar bed gingen. Maar naderhand vroeg ik me wel eens af hoeveel van de kinderen die thuis wonen er niet zijn die geen nachtzoen van hun ouders krijgen? Ik bedoel maar: opgroeien in een volledig gezin is geen garantie voor een gelukkige jeugd.’

Erwtensoep

De Tweede Wereldoorlog ging niet ongemerkt voorbij aan het weeshuis. Maar de oorlog bracht de bewoners niet alleen kommer en kwel, zeggen de zussen. Mia en Nell kunnen zich nog goed herinneren dat de bezetters af en toe erwtensoep kwamen brengen. Mia: ‘De soldaten die de soep in een grote emmer brachten, zeiden dat ze de soep over hadden en dat we ze maar

moesten voeren aan de varkens die we achter het weeshuis hielden. Maar die kregen die soep nooit; wij aten ze lekker zelf op. Stijf van het vlees stond die, héérlijk. Ik heb sindsdien nooit meer zo’n lekkere erwtensoep gehad.’

De zussen weten nog goed dat de St. Martinuskerk eind 1944 in brand vloog. In die tijd waren zij al ondergebracht in ‘t Ven, omdat het weeshuis niet meer veilig was. Daarna verhuisden zij naar café ‘t Pumpke aan de Straelseweg. Vandaar ging het naar de polikliniek van het ziekenhuis, waar de gevluchte wezen onder de bedden van de zieken sliepen.

Sinterklaas

Nell: ‘We wisten natuurlijk wel dat het oorlog was, maar je went aan alles. Bovendien waren we elkaar tot steun.’ ‘Ja’, beaamt Mia, ‘ik weet nog dat Nell vaak doodsbang was, vooral in de tijd dat we bij café ‘t Pumpke sliepen. Dan wist ik haar meestal te kalmeren. Maar over het algemeen hebben we zelfs in die donkere periode best een fijne tijd gehad. Tot 1944 hebben we nog gewoon Sinterklaas gevierd.’

Nell en Mia zijn blij dat Antares het voormalige weeshuis verbouwd tot appartementengebouw Vennelo. Mia,

die al bijna vijftig jaar in de Blerickse wijk Vastenavondkamp woont: ‘Het gebouw staat toch voor een stukje Venlose geschiedenis en verdient het om behouden te blijven voor het nageslacht. Ik vind het een prettig idee dat het gebouw binnenkort weer bewoond wordt.’ Nell is meer dan tevreden met haar woning in Venlo-Zuid. ‘Maar als ik het kan betalen, zou ik op enig moment best terug willen naar het voormalige weeshuis. Dan zou de cirkel weer rond zijn. Bovendien heb je in het centrum alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Ideaal.’

La Belle Alliance

krijgt vorm



La Belle Alliance, het geheel van vijf studio's, vijf stadswoningen en zes gestapelde appartementen dat Antares in hartje Venlo realiseert, krijgt zijn definitieve vorm. Onlangs bereikten de bouwers het hoogste punt.

verschillend van opzet. De studio's hebben ieder drie woonverdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een hal, een bijkeuken en een leefkeuken. Vanuit de leefkeuken leidt een trap naar de eerste verdieping, waar zich een toilet en de woonkamer bevinden. Een trap in de woonkamer leidt naar een grote slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is de badkamer met douche en wastafel bereikbaar.

De stadswoningen hebben aan de voorzijde een mogelijkheid voor het plaatsen van zitjes, afgebakend door een groene haag. Via de entree zijn de keuken, bijkeuken en eetkamer bereikbaar. Het portaal leidt naar de eerste verdieping, waar zich een toilet en de woon/zitkamer bevinden. Op de tweede verdieping, eveneens bereikbaar via het portaal, zijn twee slaapkamers en een badkamer gesitueerd. In de badkamer bevindt zich behalve een douche en wastafel een tweede toilet.

Garages

De appartementen bevinden zich in een woongebouw met een centrale entree op de begane grond. Op de begane grond bevinden zich verder de individuele bergingen, de garages en één appartement. De appartementen daarboven (één per etage) zijn bereikbaar met een lift en een trap. De woningen zijn er in verschillende uitvoeringen, drie met een balkon of loggia en drie met een frans balkon.

De verwachte oplevering van de woningen is het tweede kwartaal van 2012. Ben je geïnteresseerd in één van de drie woningtypes in dit unieke project, neem dan contact op met onze afdeling Wonen, (077) 373 36 66.

La Belle Alliance is een uniek project. De nieuwbouw ligt middenin de historische kern van Venlo en is omgeven door monumentale panden, waaronder het karakteristieke pand uit 1611 dat bekend staat als 't Ald Weishoës en de voormalige drukkerij Wolters-Van Wylick (het oorspronkelijke weeshuis).

Binnenplaats

De nieuwe woningen zijn zo gesitueerd dat ze samen een binnenplaats vormen. Het binnenterrein, bereikbaar via de Kleine Kerkstraat en het Knibbelstraatje, wordt zo ingericht dat het aansluit bij de directe omgeving.

De binnenplaats zorgt voor een rustige, intieme sfeer. En dat middenin de stad met al haar voorzieningen. Het station, de dekenale St. Martinuskerk, het monumentale stadhuis, de weekmarkt op het Nolensplein, het gerenoveerde theater de Maaspoort, de Maasboulevard en de vele terrassen bevinden zich allemaal op loopafstand.

Verskillend

De studio's, stadswoningen en appartementen zijn



Kopen met laag risico in Cordis Tegula



behoefte aan gelijkvloerse woningen in het centrum van Tegelen, waar alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Op dit moment durven veel gegadigden geen koopovereenkomst aan te gaan, omdat ze nog een eigen woning te verkopen hebben. Met het oog op de stagnerende woningmarkt is dat momenteel voor veel mensen een groot struikelblok.

Unieke regeling

Antares biedt kopers in Cordis Tegula de unieke regeling "kopen met laag risico" aan. Kortweg komt die regeling hier op neer:

- kopers tekenen een koopovereenkomst, met als ontbindende voorwaarde de verkoop van hun eigen woning;
- voor het verkopen van de eigen woning heeft de koper vanaf nu de tijd tot maximaal 2 jaar na oplevering;
- is de eigen woning op het moment van oplevering van het appartement in Cordis Tegula nog niet verkocht, dan krijgt de koper hier nog eens twee jaar de tijd voor;
- in de tussentijd gaat de koper gewoon in het betreffende appartement wonen, maar dan als huurder, waarbij een marktconforme huur wordt betaald;
- wanneer binnen deze twee jaar de eigen woning wordt verkocht, dan wordt een groot deel van de reeds betaalde huur terugbetaald bij de akte van levering van het appartement;
- mocht de koper na de extra twee jaar de woning nog steeds niet verkocht hebben, dan kan deze kiezen uit de volgende mogelijkheden:

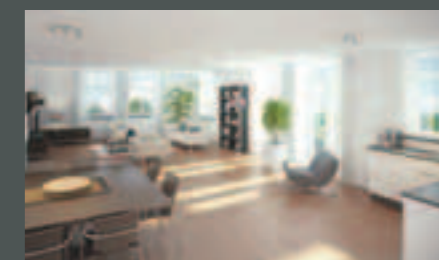
1. de koop toch definitief door laten gaan, met verrekening van een groot deel van de huur (zie boven);
2. de koopovereenkomst ontbinden en als huurder in het appartement blijven wonen;
3. de koop- én de huurovereenkomst ontbinden en terugkeren naar de oude woning of anderszins.

Cordis Tegula

In het hartje van Tegelen ontwikkelt Antares een karakteristiek nieuwbouwplan met twee woongebouwen. Cordis Tegula bestaat uit 27 appartementen en 2 penthouses boven enkele commerciële ruimten. De ruime lichte appartementen hebben allemaal een balkon dat uitzicht biedt op het levendige Wilhelminaplein. Dat plein wordt na de bouw volledig opnieuw aangelegd, zodat het weer net als vroeger de 'huiskamer van Tegelen' wordt. Een parkeergarage verbindt de gebouwen ondergronds met elkaar.

Veel interesse

Al vanaf de start van de verkoop is er veel interesse in dit ambitieuze plan. Met name onder senioren bestaat grote



Overige regelingen

Naast de "kopen met laag risico"-regeling biedt Antares nog twee zeer aantrekkelijke regelingen aan:

- **verkoopgarantieregeling** voor eigenaren met een eigen woning tot 225.000 euro;
- **startersrenteregeling** voor het jongere kooppubliek, waarbij de maandelijkse lasten tot wel 30% kunnen dalen.

Eigentijdse invulling “gat van Venlo”

Antares gaat het “gat van Venlo” aan de Roermondsestraat opvullen met tien woningen in een eigentijds gebouw. De bouw begint naar verwachting nog voor de zomer en duurt ongeveer een jaar.

voor de toekomstige bewoners van de stadswoningen.’

Eigentijds woongebouw

Antares heeft er voor gekozen vanwege het contrast tussen de historische panden aan de ene kant en de na-oorlogse bouw aan de andere kant van de locatie te kiezen voor een woongebouw met een eigentijdse uitstraling. Het plan bevindt zich in een vergevorderd stadium; naar verwachting zijn de schetsen begin 2012 beschikbaar.

Op de begane grond krijgt het gebouw drie stadswoningen met een tuin aan de achterzijde en kantoorruimte aan de straatkant. De slaapkamers bevinden zich op de verdieping daarboven.

De drie maisonnettes boven de stadswoningen hebben de woonkamer en

keuken “boven”, met daaronder de slaapkamers. Deze maisonnettes beschikken over een balkon aan de achterzijde. Boven de maisonnettes bevinden zich twee appartementen met alle functies op één verdieping. Helemaal bovenin komen twee penthouses met een ruim dakterras.

Het gaat in alle gevallen om huurwoningen in het luxe segment. Omdat de meeste woningen een interne trap naar de slaapkamers hebben, gelden deze niet als levensloopbestendig. Antares richt zich met deze woningen vooral op 30-plussers.

Ben je geïnteresseerd in één van deze stadswoningen op een AA-locatie, neem dan contact op met de afdeling Wonen van Antares, (077) 373 36 66.

Het “gat van Venlo”, ook wel het “gat van Van Wylick” genoemd, ontstond aan het einde van de Tweede Wereldoorlog, toen de geallieerden de nabijgelegen bruggen over de Maas bombardeerden. De statige panden met de nummers 19 en 21 liepen behoorlijke schade op door afzwaaiende bommen. Eigenaar J. van Wylick van nummer 19 vroeg in november 1945 een vergunning voor het herstel van zijn woning. Nummer 21 bleef een “gat”. Dat werd groter toen het pand van Van Wylick in de jaren zeventig werd gesloopt. Sindsdien groeiden op het braakliggend terrein wilde bomen en struiken.

Toplocatie

Het betreft een toplocatie, vanwege de nabijheid van de binnenstad, de Maas, de Maaswaard en de Maasboulevard. ‘Diverse projectontwikkelaars hebben op deze plek willen bouwen’, zegt projectleider Boudewijn Manders. ‘Maar de plannen liepen steeds stuk op het ontbreken van parkeermogelijkheden. Wij zijn er in geslaagd een stuk achtertuin van een andere eigenaar te kopen en zo de parkeerplaatsen van onze woongebouwen aan de Zuidsingel en de Rodestraat bereikbaar te maken



Een nieuwe start in Dichtershof

Alev Algur (33) heeft privé het een en ander voor de kiezen gehad de laatste tijd. Dat leidde er enige tijd geleden toe dat zij dacht dat haar niets andere restte dan met haar zoontje Ferit (5) bij haar ouders in te trekken. Nu woont ze in één van de 26 nieuwe appartementen in Dichtershof in Blerick.

Helemaal op orde zijn Alev en Ferit Algur nog niet in hun gloednieuwe appartement in Dichtershof, het nieuwste en laatste onderdeel van Boulevard Hazenkamp in Blerick. Maar daar ligt de uit Turkse ouders geboren Alev niet van wakker. ‘Mijn zoon en ik hebben een moeilijke periode achter de rug. In dit appartement kunnen we met zijn tweeën een nieuwe start maken. Dat gaat vast en zeker lukken. Zolang Ferit nog klein is, is dit appartement groot genoeg. Ik ben dolblij met deze lichte woning.’

Studie

Na de geboorte van Ferit besloot zij Sociaal Pedagogische Hulpverlening te

gaan studeren. Met die 4-jarige studie is Alev nu halverwege. ‘De periode die ik net achter de rug heb, heeft me aan het twijfelen gemaakt over mijn studiekeuze. Ik overweeg nu over te stappen naar de richting kindercounseling.’

Naast haar studie heeft de alleenstaande moeder voorlopig de handen vol aan de opvoeding van Ferit. Die zit in groep 5 van basisschool De Regenboog, die een klaslokaal heeft in Dichtershof. Alev kan hem in het speelkwartier zien spelen als ze uit het raam van haar woonkamer naar beneden kijkt. ‘Dat is toch ideaal, boven de school wonen? Het naar school brengen en weer ophalen, kost



me maar een paar minuten tijd. En voor Ferit is het een veilige gedachte dat ik altijd dichtbij hem ben.’

Contacten

Contacten met andere bewoners van Dichtershof heeft Alev nog amper. ‘Dat komt wel zodra iedereen een beetje op orde is. Nu is iedereen nog druk bezig met het inrichten van de woning.’

Nieuwe badkamer en/of toilet? Dat kan!



Dochter Cheyenne poetst haar tanden in de nieuwe badkamer.



Vind je de badkamer of het toilet van je huurwoning niet meer fris of niet meer van deze tijd? Dan kun je je bij Antares melden om deze te laten vervangen. Zijn de sanitaire voorzieningen ouder dan dertig jaar, dan betaal je helemaal niets voor de renovatie.

Marcel en Stefanie Peeters aan de Goudenregenstraat in de Blerickse wijk Klingerberg vonden de groene wandtegels in hun toilet en badkamer vreselijk lelijk. De kleine rode vloertegels stoorden hen ook al sinds zij een jaar of vijf geleden de sleutel van de woning van begin jaren tachtig kregen.

Even slikken

'Maar we wilden niet uit eigen zak bijbetalen voor een nieuwe badkamer en toilet', zegt Marcel. 'Dus hebben we geduldig gewacht tot de badkamer en het toilet dertig jaar oud waren en daarmee kosteloos konden worden vervangen. In de tussentijd hebben we de rest van de woning opgeknapt. We hebben onder meer een nieuwe tegelvloer laten leggen en de keuken gerenoveerd. We hadden de boel net een week op orde toen Antares eind oktober begon met het uitbreken van de badkamer en het toilet. Dat was even slikken, maar na twee dagen slopen en leidingen vernieuwen, kon de tegelzetter al aan de slag en hadden we het ergste alweer achter de rug.'

Vrijblijvend

Wie een badkamer en/of het toilet wil laten vervangen die nog geen dertig jaar oud is, betaalt eenmalig een x bedrag voor elk jaar dat nog rest tot aan de leeftijd van dertig jaar. Met andere woorden: hoe ouder de badkamer en toilet zijn, hoe goedkoper de vervanging is. Bij Antares kunnen ze je vrijblijvend precies voorrekenen wat het vervangen van de sanitaire voorzieningen in jouw geval gaat kosten.

Antares vervangt badkamers en wc's niet automatisch na dertig jaar. Sommige huurders vinden hun oude badkamer en toilet nog prima en zien op tegen de rompslomp van een renovatie. In dat geval blijven de oude voorzieningen zitten, met dien verstande dat de huurder op elk moment alsnog een aanvraag kan indienen voor renovatie.

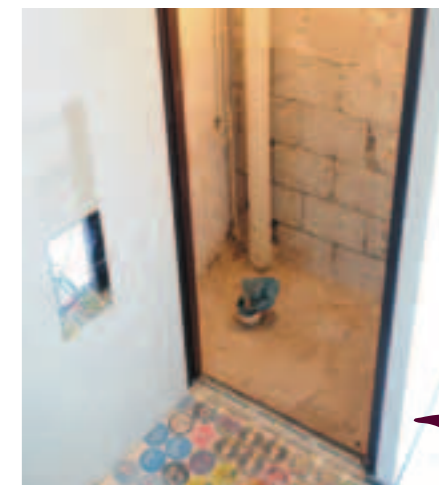
Wachttijd

Wie zo'n aanvraag indient, dient er rekening mee te houden dat de wachttijd ongeveer een half jaar is. Dat geeft de huurder in ieder geval ruimschoots de tijd om een keuze te maken uit de zeventien tegelcombinaties van Royal Mosa die Antares heeft samengesteld. Het gaat daarbij in alle gevallen om neutrale kleuren (wit, zwart, grijs(bruin), antraciet en beige). De wandtegels zijn allemaal rechthoekig. De vloertegels voor de badkamer zijn antislip.

Badkamermeubels dient de huurder zelf aan te schaffen en te (laten) plaatsen indien hij die wil. Bij een verhuizing kan de huurder de badkamermeubels meenemen of ter overname aan de volgende huurder aanbieden.

Chemisch toilet

Als de huurder dat wil, stelt Antares gedurende de verbouwing een chemisch toilet beschikbaar. Het vernieuwen van een badkamer duurt in de regel tien werkdagen. Douchen zal de huurder in die periode ergens anders moeten doen, bij de sportschool bijvoorbeeld of bij burens, bekenden of familie.



De familie Peeters geniet inmiddels alweer een tijdje van de nieuwe badkamer en toilet. Stefanie: 'We hebben besloten de badkamer wat te pimpen door in plaats van een standaard radiator een designradiator te kiezen. Ook hebben we gekozen voor een extra luxe kraan en stortdouche. Die geven de badkamer nét dat beetje extra.'

Meijelse huurders tevreden met *nieuwe raamkozijnen*

De kozijnen van de voordeuren, achterdeuren en de deuren van de bergingen van deze woningen van begin jaren tachtig zijn nog in goede staat, maar de raamkozijnen waren aan vervanging toe.

In de nieuwe kunststof kozijnen is HR++ dubbelglas geplaatst, waarmee een aanzienlijk energievoordeel te halen is. Verder zijn in de kozijnen de nodige ventilatievoorzieningen getroffen. Als optie konden de huurders voor eigen rekening horren in de nieuwe ramen laten plaatsen. Ook van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Overlast ondervonden de bewoners nauwelijks van de werkzaamheden; het vervangen van de kozijnen

De huurders van zestien woningen aan de Kalishoek in Meijel zijn dik tevreden met de nieuwe raamkozijnen die de firma Bouten Kozijn- en Geveltechniek uit Baarlo afgelopen najaar heeft aangebracht.

inclusief de afwerking duurde per woning slechts één dag.

Behalve energiezuiniger zijn de woningen nu ook beter beveiligd tegen inbraak. Met de nieuwe kozijnen en enkele extra anti-inbraakvoorzieningen zijn de woningen voorzien van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.



Ook in 2012 laat Antares van een aantal woningen de raamkozijnen in het kader van het planmatig onderhoudsprogramma vervangen. Wil je weten of de kozijnen van jouw woningen daar mogelijk bij horen, kijk dan vanaf januari 2012 op onze site www.thuisbijantares.nl onder "onderhoud".

Vochtprobleem *in Blerickse bergingen aangepakt*

Antares is onlangs begonnen met het isoleren van de daken van de bergingen van een groot aantal woningen in de Blerickse wijk Vastenavondkamp. Wanneer het werk een dezer dagen klaar is, moeten de vochtproblemen in de bergingen tot het verleden behoren.

Bewoners van de 126 woningen aan de Cypresenstraat, Diependijkstraat, Esdoornstraat, Lijsterbesstraat, Meidoornstraat, Olmenstraat en Populierstraat in de wijk Vastenavondkamp in Blerick organiseerden enige tijd geleden een handtekeningenactie waarmee ze aandacht vroegen voor het éénmalig vochtprobleem in de bergingen.

Condensvorming

Onderzoek wees uit dat het probleem zich vooral in de winter voordeed. Oorzaak bleek het kunststofdak dat 's winters teveel kou doorliet met condensvorming tot gevolg. Antares besloot dit probleem aan te pakken door de daken aan de onderzijde te laten isoleren door een gespecialiseerd bedrijf.

Het aanbrengen van de isolatielaag was trouwens zo gepiept: het duurde per berging slechts ongeveer anderhalf uur. Desondanks was enige overlast niet te voorkomen, al was het maar dat de huurders de berging leeg moesten maken om het plafond bereikbaar te maken voor de werkzaamheden. De huurders maalden daar niet om, blij als ze waren dat het vochtprobleem werd aangepakt.

Verweerde pannen weer als *nieuw*

Betonpannen verweren na verloop van tijd. Het granulaat in het beton laat los en hoopt zich op in de dakgoot. Op het ruwe oppervlak wat dan ontstaat hechten mossen en algen gemakkelijk. Fraai ziet het vale vlekkerige dak er dan niet uit, zeker niet als de kozijnen en gevels van de woning in de tussentijd zijn gerenoveerd.

In het verleden werden verweerde betonpannen op een gegeven moment vervangen. Dat is kostbaar, zeker als je bedenkt dat het verweren een oppervlakkig verschijnsel is. Constructief kan een verweerde betonpan vaak nog decennia lang mee.

Coaten

Sinds enige tijd zijn er bedrijven die gespecialiseerd zijn in het coaten van verweerde betonpannen, zodat ze er weer mooi uitzien. Bovendien hechten er door de coating minder mossen en algen aan de pannen. De kans op dichtslibben van gkgoten wordt bovendien kleiner omdat het granulaat in het beton door de laklaag niet meer loslaat.

Aan de Mauritsstraat in Tegelen heeft Antares afgelopen zomer de betonpannen van zes woningen bij wijze van proef laten coaten. De behandeling bestaat uit vijf fasen. Eerst worden de pannen gereinigd. Vervolgens krijgen ze een behandeling met een mos- en algendodend middel. Daarna wordt een primer aangebracht. Tot slot gaan daar twee toplagen overheen. Die toplagen zijn er in diverse kleuren.

Als nieuw

Volgens Antares zijn de eerste ervaringen met de proef gunstig. 'De pannen zien er weer als nieuw uit. Naast het onderhoud vinden we het esthetische

aspect ook belangrijk. Per slot van rekening bepaalt het dak het aanzicht van een woning voor een belangrijk deel. Al zijn de kozijnen en de gevel van een woning nog zo netjes bijgehouden, vale pannen kunnen behoorlijk afbreuk doen aan het geheel.'

In de loop van 2012 bekijkt Antares of ook betonpannen van andere woningen in aanmerking komen voor deze behandeling.



Nieuw bedrijf voor onderhoud cv

Antares heeft het onderhoud van een groot deel van de cv-installaties en de individuele warmte terugwinning-installaties (wtw) met ingang van 1 januari 2012 overgedragen aan Kemkens Installaties bv uit Helmond.

Voor de huurder verandert daarmee niets. De kwaliteit van de installaties en het onderhoud blijft even hoog als je gewend bent. Het enige dat verandert, is dat je in geval van storingen een ander storingsnummer moet bellen: **(0492) 54 76 85**. Dit nummer staat ook op een sticker die we alle huurders inmiddels hebben gestuurd en die op de cv-ketel geplakt kan worden.

Onderhoud cv-ketel

Afhankelijk van het soort ketel wordt de cv-ketel elk jaar of eenmaal per 2 jaar gecontroleerd en indien nodig gereinigd. Kemkens stuurt een bericht wanneer het jaarlijks onderhoud aan jouw ketel plaatsvindt.

Onderhoud wtw-installatie

Ook de wtw-installatie wordt gecontroleerd en zonodig schoongemaakt. Dit gebeurt tegelijk met de onderhoudsbeurt van de cv-ketel. Het servicebedrijf vervangt dan de filters van de wtw-installatie. Gelijktijdig krijg je een set reservefilters, die je zelf na zes maanden kunt verwisselen. De ventilatiekanalen worden om de 5 jaar gereinigd. Ook hierover krijg je te zijner tijd bericht.

Alle bewoners van wie het onderhoud overgaat naar Kemkens, ontvangen een dezer dagen bericht hierover.

Planmatige vervanging cv-ketels

Antares heeft afgelopen jaar 140 cv-ketels laten vervangen door energiezuinige HR combiketels. Dat gebeurde in het kader van het planmatig onderhoud.

Het laatste project dat dit jaar is aangepakt, betreft de vervanging van de cv-ketels van elf appartementen aan de Vliegenkampstraat in Blerick. In dit geval werd in elk appartement een apart kanaal aangebracht om de afvoer van de cv-ketel en de mechanische ventilatie van elkaar te kunnen scheiden.

De oude cv-ketels in de betrokken appartementen waren zogenaamde open toestellen. Dat betekent dat die de nodige lucht voor de verbranding uit de woning aanzuigen. De gesloten

installaties die er voor in de plaats zijn gekomen, halen de lucht rechtstreeks van buiten via een luchtkanaal.

Luchttoevoer

In vele honderden woningen van Antares zitten nog prima functionerende open cv-installaties. Woon jij in één van die woningen, zorg er dan voor dat de luchttoevoer altijd open blijft. Dek je de luchttoevoer af, dan kan er zeker 's winters, wanneer de cv-ketel dikwijls

brandt en ramen en deuren vaker gesloten blijven dan 's zomers, een tekort aan zuurstof in de woning ontstaan.

Ook in 2012 laat Antares in een aantal woningen de cv-installatie in het kader van het planmatig onderhoudsprogramma vervangen. Wil je weten of de cv-ketel van jouw woning daar mogelijk bijhoort, kijk dan vanaf januari 2012 op onze site www.thuisbijantares.nl onder "onderhoud".

Sneeuw ruimen? Dat doen we samen!

Een jaar geleden was het rond deze tijd al volop winter. Volgens enkele vooraanstaande meteorologen moeten we ook deze winter rekening houden met extreme kou en sneeuwval. Dat zou dan de derde "ouderwetse" winter op een rij worden. Tijd om na te denken hoe we de onvermijdelijke gladheid deze keer te lijf gaan.

De afgelopen jaren was er veel kritiek op de gladheidsbestrijding in Nederland. Vooral gemeenten moesten het daarbij ontgelden, maar ook woningcorporaties kregen herhaaldelijk het verzoek om de gladheid rond woongebouwen (beter) te bestrijden. Ook Antares bereikte veel verzoeken in die richting. Vooral in de nabijheid van grotere woongebouwen waar veel ouderen wonen levert sneeuwval problemen op.

Tot voor kort had Antares geen helder en duidelijk beleid op het gebied van gladheidsbestrijding. Dat is er nu wel, zodat voor alle partijen duidelijk is wat van hen verwacht wordt. Het beleid wordt in werking gezet op het moment dat sprake is van langer dan een dag blijvende sneeuw met het vooruitzicht dat het binnen enkele dagen niet gaat dooien.

De gemeente Venlo beperkt zich tot het sneeuwvrij maken van doorgaande wegen, doorgaande fietsroutes en busroutes. De gemeente stelt geen strooizout beschikbaar aan verhuurders van grotere woongebouwen en aan particulieren. Voor Antares betekent dit dat wordt ingezet op het sneeuwvrij maken van een pad tot aan de openbare weg en de ondergrondse afvalcontainers. Garages en dergelijke dienen bewoners zelf bereikbaar te houden.

Verantwoordelijkheid

Antares heeft geen verantwoordelijkheid bij het sneeuwvrij maken van straten en stoepen in woonstraten en galerijen in woongebouwen. Het sneeuwvrij maken en houden van stoepen en galerijen is een verantwoordelijkheid van bewoners, dus de huurders of eigenaren. In tegenstelling tot vroeger kan de gemeente dit vanwege Europese regelgeving niet meer dwingend opleggen. Er kan dus slechts een beroep worden gedaan op vrijwilligheid van bewoners.

'Daar wijs ik de bewoners bij deze graag op', zegt manager wonen Jan Kessels van Antares. 'In de praktijk zag je de afgelopen winters in veel straten dat óf geen enkele bewoners de stoep sneeuwvrij hield óf steeds dezelfde. Dat is alletwee niet ideaal. Waarom niet met een paar bewoners samen de sneeuw ruimen? Dan is het een fluitje van een cent en het is nog goed voor de saamhorigheid ook. Je bewijst er een heleboel mensen een dienst mee, inclusief jezelf.'

Strooizout

Op die plekken waar bewoners zich actief inzetten voor de gladheidsbestrijding in hun woonomgeving levert Antares kosteloos bezems en sneeuwscheppen en waar nodig zoutwagentjes. Het strooizout dat wordt gebruikt, is zo

milieuvriendelijk als mogelijk en wordt tegen een scherpe prijs ingekocht.

Bij woongebouwen waar veel ouderen wonen, zal Antares nadrukkelijker een rol pakken. Antares zal hierbij toezichthouders inzetten. Deze hebben een voorbeeldfunctie. Tegelijkertijd verwacht Antares van hen dat zij anderen mobiliseren om de sneeuwschep ter hand te nemen. Dit betekent dat ook hier een beroep wordt gedaan op de verantwoordelijkheid van bewoners zelf. Daar waar Antares extra menskracht en/of materieel van buiten inzet, worden de kosten daarvan verrekend in de servicekosten.

Uitzonderingen

Rond de Molenbossen in Blerick en in de wijk De Nieuwe Munt in Tegelen huurt Antares een bedrijf in voor de gladheidsbestrijding op het moment dat sprake is van langer dan een dag blijvende sneeuw met het vooruitzicht dat het binnen enkele dagen niet gaat dooien. Het terrein rond de Molenbossen is licht glooiend, zodat gladheidsbestrijding hier van extra groot belang is. In De Nieuwe Munt neemt Antares het initiatief bij de gladheidsbestrijding omdat in deze wijk veel bewoners zorgafhankelijk zijn. Ook hier geldt dat verrekening in de servicekosten zal plaatsvinden.



Buurtbemiddeling
is op zoek naar nieuwe vrijwilligers
om het team bemiddelaars te versterken

Buurtbemiddelaars gezocht



Burenruzie, het begint vaak met iets kleins. Geluidsoverlast, overhangende takken of een auto die verkeerd geparkeerd staat. Buurtbemiddeling is in veel gevallen een goede manier om het conflict dat tussen burens is ontstaan, op te lossen. De buurtbemiddelaar brengt mensen met elkaar in contact en zorgt dat de bestaande problemen bespreekbaar worden. Hij of zij leidt het gesprek in goede banen. Uiteindelijk zijn het de burens zelf die het probleem oplossen.

Bespreekbaar

In mei 2008 is de gemeente Venlo gestart met het project "Buurtbemidde-

ling". Mensen met buurt-of burensproblemen kunnen een buurtbemiddelaar inschakelen om een startend conflict (weer) bespreekbaar te maken. Het werkgebied is de hele gemeente Venlo.

Nuttig

Buurtbemiddeling is nuttig, afwisselend werk en neemt slechts enkele uren per maand in beslag. Dit kan zowel 's avonds als overdag zijn. Je mag dit zelf invullen. Bemiddelaars hebben het hart op de goede plaats, kunnen goed luisteren en kunnen een gesprek op gang houden en zijn oplossingsgericht. Verder moeten de buurtbemiddelaars

achtien jaar of ouder zijn. Om goed voorbereid te zijn krijg je een basistraining "buurtbemiddeling" aangeboden. Daarna ga je op stap met een ervaren buurtbemiddelaar. Na enkele casussen gedaan te hebben mag je met een nieuwe partner op stap.

Bent jij de persoon die we zoeken? Neem dan contact op met Vera Valkenaars (secretaresse stichting Buurtbemiddeling) en geef je op voor een informatieavond via (077) 472 91 14 of 06-40751120.



Antares viert 100-jarig bestaan in 2012 met zijn huurders

Zonder huurders is een woningcorporatie nergens. Vandaar dat we onze huurders graag nadrukkelijk betrekken bij de viering van ons 100-jarig bestaan in 2012.

We vieren het eeuwfeest met uiteenlopende activiteiten verspreid over 2012, waarvan we er nu alvast enkele noemen. Om te beginnen maakt Antares het, in het kader van haar eeuwfeest, mede mogelijk dat er rond de komende jaarwisseling weer een ijsbaan in de binnenstad van Venlo is. In het voorjaar van 2012 verschijnt een historisch magazine over 100 jaar Antares, geschreven door historicus Ragdy van der Hoek. Alle huurders

ontvangen een gratis exemplaar van deze jubileumuitgave.

Op 8 september 2012 vindt de Floriadedag van Antares plaats. Zoals we eerder al hebben laten weten, stelt Antares in 2012 ter gelegenheid van het 100-jarige bestaan van de corporatie, per woning twee gratis kaarten voor de Floriade ter beschikking voor deze dag. Alle Antareshuurders worden deze dag apart ontvangen op het terrein van de

Floriade, en 's middags kan men genieten van een speciale "Antaresshow" in het amfitheater van de Floriade. Binnenkort volgt nadere informatie over hoe de Floriadekaarten besteld kunnen worden.

Een andere datum die de moeite waard is om alvast in de agenda te reserveren is 2 november 2012. Op die datum stelt Antares huurders in de gelegenheid om het jubileumconcert van fanfare De Echo uit Hout-Blerick in theater de Maaspoort bij te wonen. Dit muziekgezelschap viert in 2012 net als Antares het 100-jarig bestaan. Nadere informatie hierover volgt in de loop van het nieuwe jaar.

Mede aangeboden door 100 jaar thuis bij Antares

Venlo on Ice terug van weggeweest

Hoewel de twee voorbije winters "ouderwets" waren, ontbrak in het centrum van Venlo de afgelopen twee jaar een ijsbaan. Voor schaatsliefhebbers (in spe) is het daarom goed nieuws dat Venlo on Ice binnenkort terug is van weggeweest.

Nieuwe plek

Van 16 december tot en met 8 januari zorgt Venlo on Ice voor een 600 vierkante meter grote ijsbaan op een nieuwe locatie: de Oude Markt. Volgens de organiserende stichting biedt de nieuwe plek nieuwe kansen en mogelijkheden. Primaire doelstelling blijft het om kinderen gelegenheid tot schaatsen te bieden, zodat dit cultuurgoed behouden blijft. Ook zijn er plannen voor disco-schaatsen, een curlingcompetitie en seniorenschaatsen.

De ondernemers rondom de locatie zorgen voor het nodige vertier en winterse kost. Er wordt geregeld live-muziek ten gehore gebracht en ook de voorbereidingen voor een winterse kerstmarkt zijn in volle gang. Op www.venloonice.nl zijn de openingstijden en het laatste nieuws te vinden.

Extra bezoekers

Venlo on Ice hoopt dat de terugkeer van de ijsbaan er toe leidt dat ook op andere plekken van de binnenstad winterwonderlandactiviteiten van de grond komen. De organisa-

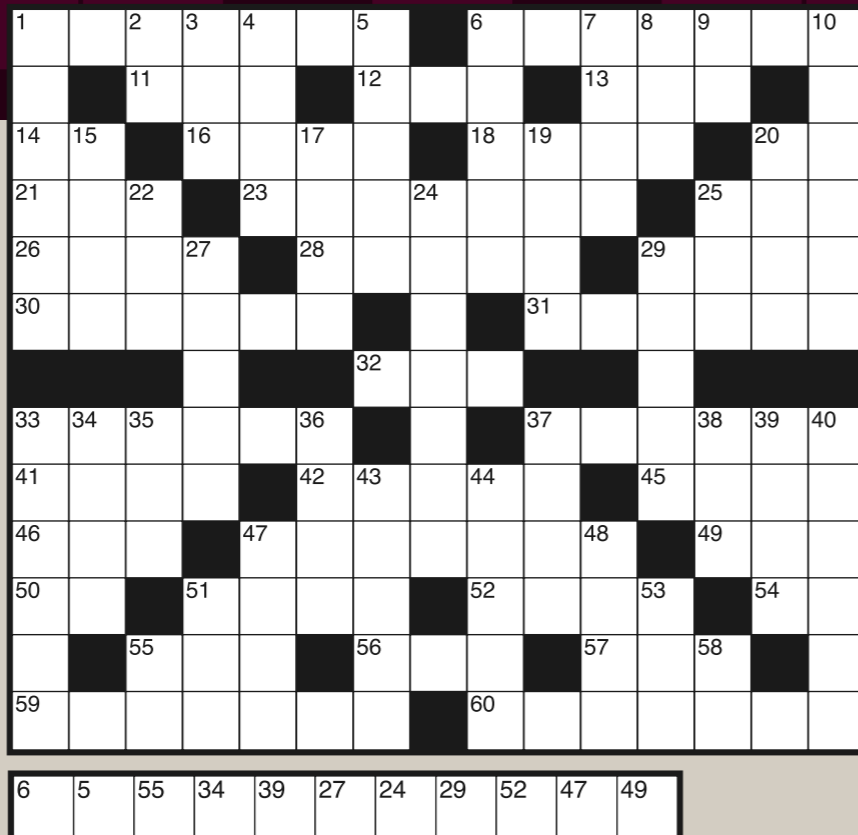
tie denkt daarbij aan kermisattracties, kerstkramen, sfeermarkten en eetkramen. Op die manier moet de binnenstad ondanks de economische tegenwind extra bezoekers kunnen trekken, redeneert de stichting.



Venlo on Ice wordt mede mogelijk gemaakt door een aantal sponsors, waaronder de volgend jaar 100-jarige woningcorporatie Antares. Door het steunen van dit soort initiatieven wil de corporatie een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de plaatsen waarin zij actief is.

puzzel

Doordenker



De oplossing van de doordenker uit de vorige uitgave luidt: **ZOMERBLOEIERS**.

Onder de goede inzendingen is een cadeaubon verloot. De winnaar is **heer Simons uit Meijel**.

De nieuwe puzzel is een combinatie van een cryptogram en een kruiswoordpuzzel. De cryptische omschrijvingen zijn vetgedrukt. Als u de puzzel hebt opgelost, vult u de gevraagde letters in de genummerde vakjes van de oplossingsbalk in.

Stuur uw oplossing **vóór 15 januari 2012** naar puzzel@thuisbijantares.nl of redactie Thuis bij Antares, antwoordnummer 9, 5930 VB Tegelen. Een postzegel is niet nodig. Vergeet niet uw naam en contactgegevens te vermelden!

Horizontaal:

- 1. Klassieker; **6. tergen op herenfietsen**; 11. in verband met; 12. op welke wijze; 13. zeehond; 14. Engelse ontkenning; 16. heilige taal uit Z-Indië; 18. dierenverblif; 20. Frans lidwoord; 21. bouwland; **23. hendel van een gokautomaat?**; 25. zwarte delfstof; 26. afmeting; 28. plaats in Zweden; 29. smekend verzoek; **30. tijd dat ik er vandoor ga, de wedstrijd begint**; 31. engelse inhoudsmaat; 32. enz.; 33. kledingstuk; **37. te mooi om waar te zijn**; 41. heldendicht; 42. bizon; 45. gewicht; 46. buiging; 47. groente; 49. thans; 50. voorzetsel; 51. soort weefsel; 52. deel van een kachel; 54. Frans voegwoord; 55. hierheen; 56. bijb. figuur; 57. berg; 59. aanwas; 60. gewapende ruiter.

Verticaal:

- 1. Bioscoop; 2. tandeloos zoogdier; 3. a.u.b.; 4. bons; 5. Aziatisch land; 6. oliehoudend gewas; 7. bijbelse naam; 8. zandheuvel; 9. Engeland (op auto's); **10. bevestigen door middel van ontkenningen**; 15. niet klaar; 17. verlichtingsmiddel; 19. voerbak; 20. Parijse nachtclub; 22. huisdier; 24. drankwinkel; 25. haarverzorgingsmiddel; 27. drietal; 29. blei; 33. doopsgezinde; 34. vrouwelijk zoogdier; 35. deel van het dak; 36. brandbaar koord; 37. Egyptische godin; 38. rivier in Frankrijk; 39. agavesoort; 40. slechts; 43. persoon van adel; 44. eivormig; 47. vluchtig omhulsel; 48. geestdrift; 51. vreemde munt; 53. indien; 55. symbool helium; 58. onmeetbaar getal.

Samenwerking

Antares en WAA groep

Wie in de huidige markt een woning wil verkopen, moet zich onderscheiden van de massa. Daarvan is Antares zich terdege bewust. Een verzorgde (voor)tuin kan daar aanzienlijk aan bijdragen. Daarom is Antares een samenwerking aangegaan met WAA groep, het sociale werkvoorzieningsbedrijf in deze regio.



onroerend goed bij Antares. 'Een verzorgde tuin is mede het visitekaartje van een woning.'

Voorheen zorgden medewerkers van de onderhoudsdienst van Antares voor het regelmatig onderhoud van tuinen van woningen die de corporatie te koop aanbiedt. Inmiddels heeft de groenvoorzieningsdienst van WAA groep de tuinen van zo'n dertig koopwoningen van Antares onder zijn hoede. Alle tuinen zijn nu winterklaar gemaakt.

Sinds afgelopen zomer houden medewerkers van WAA groep de tuinen van alle verkoopwoningen van Antares tip-top op orde. 'In de huidige woningmarkt, waar steeds meer woningen langer te koop staan, is het zaak om een woning te laten opvallen om de verkoopkans te vergroten', zegt Desirée Scheurs, commercieel medewerker

Desirée Schreurs is erg te spreken over de samenwerking met WAA groep. 'Niet alleen een woning wordt beter verkoopbaar, we merken ook dat er minder klachten binnenkomen van buurtbewoners en wijkbeheerders. Met andere woorden: ook de leefbaarheid in de wijken is erop vooruitgegaan.'

Loterij!

Antares verloot bij iedere uitgave van dit bewonersblad een maand gratis huur. Daarnaast zijn er nog vier "troostprijzen" te winnen in de vorm van een cadeaubon van € 20,-.

De maand gratis huur is deze keer gewonnen door: **heer P. Post** in Venlo-Blerick.

De winnaars van de cadeaubon zijn:

- 1. mevr. **Verstappen** in Tegelen;
- 2. heer **P. van Dijk** in Venlo-Blerick;
- 3. mevr. **F. Umans** in Venlo-Blerick;
- 4. heer **P. Velmans** in Tegelen.

Als jij ook automatisch wilt betalen en daarmee kans wilt maken op een maand gratis huur of op één van de vier cadeaubonnen, bel dan de afdeling Wonen via telefoonnummer (077) 373 36 66. Je kunt ook een e-mail sturen naar info@thuisbijantares.nl.

Contact gegevens

Antares

Postadres
Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66
E info@thuisbijantares.nl
I www.thuisbijantares.nl

Voor spoedeisende storingen buiten kantooruren

(040) 289 57 08.

Bezoekadres

Venloseweg 7, Venlo-Tegelen

Servicedesk Meijel

Alexanderplein 2, Meijel

Openingstijden

Hoofdkantoor
ma t/m do 8.30 - 16.30 uur
vr 8.30 - 12.30 uur

Servicedesk Meijel

donderdag 9.00 - 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid

ma t/m do 8.30 - 17.00 uur
vr 8.30 - 12.30 uur

Flexibel bouwen

Met het oplaten van ballonnen in de huiskleuren van Antares vierden scholieren op donderdag 20 oktober de opening van Dichtershof in Blerick. Dichtershof is het slotstuk van Boulevard Hazenkamp. Het omvat onder meer een uitbreiding van de bestaande brede school in het eerder gerealiseerde deel van Boulevard Hazenkamp. Boven de leslokalen bevinden zich 26 huurappartementen. Volgens directeur Paul Stelder van Antares is Dichtershof een mooi voorbeeld van het flexibele bouwconcept van de toekomst. Mocht de behoefte aan leslokalen op termijn afnemen, dan krijgt ook (een deel van) de begane grond een woonbestemming. Met het oog daarop zijn alle hiervoor nodige aansluitingen alvast aangebracht in deze zogenaamde "schoolwoningen".

