

Onderhoud 3-in-1 fonds



Onderhoud 3-in-1 fonds

Het onderstaande geldt voor alle standaardvoorzieningen behorende tot de woning en de berging. Onderhoud door normaal gebruik valt onder het 3-in-1 fonds, dus geen onderhoud door schade, brand, inbraak, vandalisme enz. Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen is voor eigen rekening.

Afvoeren

repareren en/of vernieuwen van

- * afvoerleidingen van aanrechten, wastafels, lavets, douches enz.
- * kunststof sifons alsmede het ontstoppen hiervan

ontstoppen van

- * huisriolering/standleidingen (goten)
- * hemelwaterafvoeren (goten)

Badkamer

onderhoud van wastafels, ligbadkranen, afvoeren, enz... en/of vernieuwen van planchetten van wastafels, doucheslang, garnituur, douchekop en handdouche

Bellen

mechanische en elektrische bellen, beltrafo's en beldrukkers aan voordeuren

Binnendeurslot

repareren en/of vervangen

Brandmelder

vervangen brandmelders

Brievenbussen/Postkasten

repareren van brievenbussen, postkasten enz.

Centrale verwarming

bijvullen en ontluichten

Cilinderslot (behorende bij de woning)

repareren en/of vervangen

Closet

repareren en/of vernieuwen van reservoirs, vlotters, vlotterkraan, closetzitting (vastzetten), closetrolhouder, stopkraan en ontstoppen van het closet

Dakramen

onderhouden en repareren van dakramen en dakvensters t.g.v. glasbreuk

Deuren

hang- en sluitwerk, buiten- en binnendeuren (tevens gangbaar maken), espagnoletten (raamsluiting, driepuntsluiting enz.) en kanongrendels

Deurkrukken & dorpelstrips

vernieuwen en/of repareren krukken binnen- en buitendeuren

Elektriciteit

repareren van schakelaars, contactdozen, elektrische drukbellen en wasmachineschakelaars

Garagedeuren (geschakeld aan de woning)

repareren hang- en sluitwerk garagedeur

Goten

schoonmaken (hoofddak wordt op complexniveau uitgevoerd en niet per woning, u hoeft hier niet voor te bellen)

Glas

alle buiten- en binnenbeglazing (sier-, ets-, gebrandschilderd en glas in lood afzonderlijk aanmelden)

Hang- en sluitwerk

reparatie en vervanging van sloten, scharnieren, krukken, uitzetijzers, kanongrendels en kantschuiven.

Kasten (muurkasten)

roeden, hang- en sluitwerk

Keuken

repareren van deurtjes, laden, frontjes, ladegeleiders, scharnietjes en handgrepen (tevens ontstoppen van de afvoer)

Kitvoegen

onderhoud bij tegelwerk douches, aanrechten enz.

Kranen

onderhouden van kranen en mengkranen, stop- en hoofdkranen t.b.v. individuele watervoorziening (tevens vervangen van kraanleertjes)

Luchtroosters

onderhouden en herstellen van ventilatieroosters (geen filters)

Ongedierte

verwijderen van wespennesten

Ontkalken

ontkalken van de waterleidingen

Ontstoppen

ontstoppen van alle door Antares aangebrachte riolering en afvoeren en eigen voorzieningen (in alle redelijkheid)

Plinten

repareren houten- en kunstof plinten

Ramen

klemmende ramen, raamboompjes, raamscharen en -knippen

Reservoirs/Stortbakken

repareren of vernieuwen

Riolering

zie ontstoppen en afvoeren

Schakelaars

zie elektriciteit

Schoorstenen

verwijderen van vogelnesten uit de schoorsteen

Spatscherm (in doucheruimte)

vernieuwen van spatschermen

Stopcontacten

zie elektriciteit

Tochtstrippen

repareren, vervangen of op aanwijzing van de opzichter aanbrengen van tochtstrippen

Trappen

repareren vlieringtrappen en vastzetten trapleuningen

Wasmachineschakelaar

repareren of vervangen

Waterleiding

ontdooien van bevroren waterleidingen en ontkalken van waterleidingen in de woning

Windhaken

repareren of vernieuwen van windhaken

De in deze brochure genoemde reparatiewerkzaamheden behoren tot het reguliere huurdersonderhoud. Voor leden van het 3-in-1 fonds voert Antares de reparaties kostenloos uit. Bent u geen lid van het 3-in-1 fonds, dan moet u de reparaties op eigen kosten (laten) uitvoeren.

Onderhoud van A tot Z

In deze brochure wordt een overzicht gegeven van de reparatieverzoeken die u als lid van het 3-in-1 fonds bij Antares kunt melden. De meldingen worden dan op een vakkundige manier en zonder kosten opgelost.

Belangrijk

In deze brochure staan alleen reparaties vermeld die door het 3-in-1 fonds verzekerd zijn. Staat uw reparatieverzoek er niet bij, bel dan altijd met Antares. Onze medewerkers kunnen u dan vertellen of uw reparatieverzoek door Antares wordt uitgevoerd, of dat u dit zelf moet doen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen over onderhoudswerkzaamheden of over het 3-in-1 fonds.

Neem dan gerust contact op met de afdeling Wonen. Daarvoor belt u met telefoonnummer (077) 373 36 66.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66
F (077) 373 77 14

Bij spoedeisende klachten buiten kantoortijden belt u (040) 289 57 08.

Openingstijden: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl