



Karakteristiek voor het plan is zonder twijfel de ruimtelijkheid in architectuur, de groene woonomgeving met veel privacy en de energiezuinige manier van bouwen





## DE ANTONIUSMEULE IN BLERICK:

# TOEKOMSTGERICHT WONEN IN EEN GROENE WOONSFEER

Begin 2009 gaat de bouw van start van Antoniusmeule in Blerick. Het project van Antares gaat bestaan uit een combinatie van 24 eengezinswoningen en 69 appartementen. Karakteristiek voor het plan is zonder twijfel de ruimtelijkheid in architectuur, de groene woonomgeving met veel privacy en de energiezuinige manier van bouwen.

### ■ EEN OUDE NAAM KEERT TERUG

Met het bouwplan van Antares keert een historische naam terug in Blerick. Op deze plek stond tot in het begin van de jaren dertig van de vorige eeuw een achtkantige berggraanmolen met dezelfde naam. Waar de molen een markant punt was in Blerick, gaat de nieuwe naamgevoet eveneens een landmark vormen op deze braakliggende plek. De eengezinswoningen zijn laagbouw, de appartementen krijgen een speelse ritmiek over drie en vier bouwlagen.

### ■ WONEN ROND EEN EIGEN BINNENPLEIN

Het plan, dat grenst aan de Ruysstraat en Frans Erensstraat, ligt gecentreerd rond een eigen binnenplein. Ongeveer de helft van de appartementen kijkt uit op dit binnenplein, het overige deel op de Ruysstraat. Om een extra toegang te creëren, zal een nieuw 'straatje' worden aangelegd vanaf de Frans Erensstraat. Bewoners kunnen via het nieuwe straatje - met een eigen pasje - onder het gebouw doorrijden naar het binnenplein waar is voorzien in een aantal parkeerplaatsen. Onder het terrein ligt bovendien een ruime parkeerkeerder met fietsenberging voor de bewoners van de appartementen.

### ■ EEN GROENE WOONOMGEVING

Het binnenplein wordt ingericht met veel groen zodat het een aangename plaats wordt voor jong en oud om te verblijven en te ontmoeten. Aan

de Frans Erensstraat, waar kleine bedrijfjes zijn gevestigd, wordt een tuin aangelegd. Op die manier ontstaat er een groene zone die het plan een afstand geeft tot zijn omgeving en een prettig woonklimaat geeft voor de bewoners.

### ■ VEEL AANDACHT VOOR WOONBELEVING

Waar het binnenplein een grote mate van privacy garandeert, draagt de aandacht voor de interieurarchitectuur van de algemene ruimtes eveneens bij aan een hoog woongenot. Architectenbureau De Loods heeft er namelijk niet voor gekozen om de voordeuren naast elkaar aan een galerij te plaatsen, maar voor een corridor-ontsluiting. In deze opzet liggen de voordeuren links en rechts van een gemeenschappelijke gang. En aan die gang is extra zorg geschonken met sfeervolle lichtinval, vides en balustrades met glas en een afwerking met fraaie vloeren, hoogwaardige bekleding en bijpassende verlichting.

### ■ DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG BOUWEN

Binnen het plan zullen ook de laatste technieken in energiezuinig bouwen worden toegepast. De 69 appartementen worden aangesloten op een warmtepompinstallatie. Met grondwarmte worden de vloeren van de appartementen in de winter energiezuinig verwarmd. In de zomer werkt het systeem precies andersom en wordt het voor koeling gebruikt. De eengezinswoningen

krijgen een energiezuinig, individueel verwarmingssysteem.

### ■ HUURMOGELIJKHEDEN

De in totaal 69 appartementen hebben een vloeroppervlak van circa 90 vierkante meter. De 24 eengezinswoningen - in een verdeling van 18 + 6 - zijn eveneens ruim van opzet en kennen inhouden tot wel 500 kubieke meter. De huurprijzen van de appartementen liggen deels onder de huurtoeslaggrens. De huurprijzen van de eengezinswoningen liggen in de duurdere klasse.

Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2009 met de bouw worden gestart

### ■ TIJDPLANNING

Inmiddels is de grond gesaneerd, de bouwvergunning verleend en is Antares bezig met het bouwrijp maken van de grond. Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2009 met de bouw worden gestart. Voor meer informatie over de huurwoningen in Antoniusmeule kunt u contact opnemen met de afdeling Woonzaken van Antares Woonservice, telefoon: (077) 373 36 66.

#### MEER INFORMATIE

#### INITIATIEF EN ONTWIKKELING:

Antares Projecten BV  
T. (077) 326 44 40  
I. [www.anwo.nl](http://www.anwo.nl) en [www.voorwonenopmaat.nl](http://www.voorwonenopmaat.nl)  
en [www.antaresprojecten.nl](http://www.antaresprojecten.nl)



#### VERHUURINFORMATIE:

Antares Woonservice  
Afdeling Wonen  
T. (077) 373 36 66  
I. [www.anwo.nl](http://www.anwo.nl) en [www.voorwonenopmaat.nl](http://www.voorwonenopmaat.nl)  
en [www.antaresprojecten.nl](http://www.antaresprojecten.nl)

