

Prettig wonen doen we samen!

Prettig wonen doe je samen met je buren (en/of de buurt). Toch heeft iedereen eigen leefgewoonten, die niet altijd samen gaan met die van je buren. Is dit het geval, dan kan dat leiden tot irritaties. Irritaties die op den duur, indien hier niets over is afgesproken, kunnen leiden tot ergernissen en conflicten.

Omdat een leefbare woonomgeving voor **IEDEREEN** belangrijk is, heeft Antares een aantal woonafspraken opgesteld voor al haar huurders. Verder verwijzen wij u naar het Burenboekje dat u van ons ontvangen heeft bij het betrekken van de woning, waarin nuttige tips staan over hoe om te gaan met burenoverlast. Deze folder kunt u opvragen bij Antares (077) 373 36 66 of afhalen op ons kantorenkantoor, Venloseweg 7 te Tegelen.

Probeer voordat u naar de politie of Antares stapt altijd eerst samen tot een oplossing te komen.

Vervuiling

- In de afvalwijzer van de gemeente vindt u alle informatie over de afvalinzameling in Venlo. Heeft u geen afvalwijzer ontvangen dan kunt u deze gratis afhalen bij een van de gemeentelijke stadswinkels
- Afvalcontainers kunnen, conform de voorschriften van de gemeente, de avond voordat deze worden geleidigd (na 22.00 uur) op de daarvoor aangewezen plaatsen aan straat gezet worden
- Bij hoogbouwoningen kan het afval in de ondergrondse container gestort worden
- Indien er geen oud papier container aanwezig is verzoeken wij u het oud papier niet eerder aan straat te zetten dan op de inzameldag zelf vóór 09.00 uur
- Voorkom hinder en vervuiling door huisdieren en zorg dat vervuiling door huisdieren wordt opgeruimd. In verband met de steeds meer toenemende overlast van honden, is het niet toegestaan meer dan 1 hond of kat per flat / appartement te houden
- Ga zorgvuldig met de woonomgeving om; niet bekladden/bekrassen/beschadigen/vernielen

Geluidsoverlast

- Geen geluidsoverlast van muziek/televisie/gesprekken, zowel binnenshuis als buitenshuis
- Organiseert u een feest? Laat het de buren in ieder geval van tevoren weten. Na 00.00 uur wordt er geen geluid meer gemaakt dat voor buren storend is
- Tussen 22.00 en 08.00 uur wordt er geen geluidsoverlast veroorzaakt door bijv. boren of verbouwen
- Denk aan het geluid van deuren die dichtgeslagen/getrokken worden

Buitenruimtes

- Zorgt u er voor dat uw tuin of balkon er netjes verzorgd uit ziet
- Voor aanpassingen in, aan en om het huis, onder andere schotelantennes en zonneschermen, dient u vooraf toestemming te vragen bij Antares Woonservice
- Auto's worden alleen in de daarvoor bestemde vakken geparkeerd
- Caravans/aanhangwagens of andere zaken staan niet langer dan 3 aaneengesloten dagen op het parkeerterrein (voorschriften APV)
- Op het woonerf wordt stapvoets gereden en rekening gehouden met kinderen, bewoners en dieren
- Laat de motor van het voertuig niet onnodig lang draaien
- Het is verboden om de glazen buitenschermen te beplakken. Bevestig ook geen voorwerpen aan deze schermen

Gezamenlijke ruimtes

- Sluit de entree en de fietsen- en/of scootmobielenberging altijd af. Neem geen fiets of scootmobiel mee naar de etage
- In liften, toegangshallen en gangen mag niet gerookt worden
- Houd uw huisdier in de liften, hallen en gangen altijd aangelijnd. Vraag uw medeliftgebruikers of zij geen bezwaar hebben tegen een hond in de lift. Wacht zonnodig tot de lift leeg is
- Het schoonmaken van de hekwerken en de vloer van de galerij is de verantwoordelijkheid van u als bewoner
- Houd de gemeenschappelijke ruimtes netjes en schoon. Zet geen voorwerpen, rollators of huisraad op de galerij, in trappenhuizen en hallen. Voor uw eigen veiligheid en die van anderen moeten deze te allen tijde vrij doorgankelijk zijn

Voor akkoord d.d.

Naam: