



Nieuwsbrief

centrumplan

Tegelen

Huiskamer met minder verkeer

Kern van het Centrumplan Tegelen is de ontwikkeling van het Wilhelminaplein tot huiskamer van Tegelen. De Commissie Woonomgeving kon zich woensdag 8 september in meerderheid vinden in het verkeersplan als basis voor de verdere discussie. Bedoeling is dat uiterlijk voorjaar 2005 het hele ontwikkelingsplan inclusief verkeersmaatregelen bij de gemeenteraad ligt.

De plannenmakers hebben steeds voor ogen gehad dat de maatregelen om de verkeersoverlast op het Wilhelminaplein te verminderen, niet mogen leiden tot onaanvaardbare overlast elders in Tegelen. Kortom, er moet een goede balans zijn tussen de verbeteringen van het plein en de verkeerstoename op de alternatieve routes. Ook tijdens de openbare vergadering op 11 mei van de Wijkraad was dat een grote zorg.

Belangrijk is het daarbij om op te merken dat het uiteindelijk niet alleen om het verkeer gaat. Hoe wordt het plein straks ingericht? Hoe gaat het

met de bebouwing rond het plein? Wat gebeurt er precies met de andere delen van het centrum? Voor de grote lijnen daarvan verwijzen we naar de eerste nieuwsbrief van enkele maanden terug. Een en ander zal in het uiteindelijke Centrumplan Tegelen nader worden uitgewerkt.

Het huidige verkeer

Recente tellingen laten per dag vijftig duizend autoritten zien van en naar Tegelen. Uit kentekenonderzoek blijkt dat dit voornamelijk Tegels verkeer is. De Grotestraat verwerkt – bij de kerk – dagelijks dertien duizend motorvoertuigen; zo'n dertig procent daarvan is doorgaand verkeer. Straks neemt dat

verkeer de A73; mooi opgelost. Nee dus, want er schuilt een adder onder het asfalt. De komende jaren groeit namelijk de mobiliteit met dertig tot zestig procent, met als resultaat... tien tot twaalf duizend motorvoertuigen over de Grotestraat.

Inhoud van deze nieuwsbrief

Huiskamer met minder verkeer	1
Verbindingsweg Noord	2
De gevels aan de Grotestraat	3
Reacties verkeersplan	4
Parkeergarage Tegelen	5
Geen betaald parkeren	5
Informatieavond 12 oktober	6
Ventje krijgt naam	7
Op de hoogte blijven?	8
Colofon	8

Informatieavond

Dinsdag 12 oktober vindt in de Haandert in Tegelen een grote informatieavond plaats over het centrumplan Tegelen. Om 18.45 uur gaat een informatiemarkt van start waarop bezoekers de gelegenheid krijgen de verschillende plannen in te zien. Daarna begint om 19.30 uur een bijeenkomst waarin de plannen nader toegelicht zullen worden. De avond wordt om 21.30 uur afgesloten. Zie ook pagina 6 van deze nieuwsbrief.

Daarom zijn nu maatregelen nodig. Vrachtverkeer moet volgens sommigen verboden worden in het centrum. Uit de tellingen echter blijkt dat slechts zes procent van de auto's op de Grotestraat vrachtwagens zijn en dat dit vrijwel allemaal bestemmingsverkeer is. Na aanleg van de A73 komt er alleen nog bestemmingsverkeer in het centrum.

Grotestraat

In het verkeersplan komt de auto nog wel op de Grotestraat en dus het Wilhelminaplein. Maar hij domineert niet, hij is gast. Hij moet echter wel kunnen rijden. Vanuit het noorden en vanuit het zuiden worden kruisingen zo ingericht dat automobilisten zoveel mogelijk een alternatieve route nemen. De rit over de Grotestraat wordt als het ware tweede keus. Men verwacht een vermindering van het verkeersaanbod op het plein van dertien naar zo'n acht duizend auto's per etmaal in 2015.

Het profiel van de Grotestraat wordt ietwat smaller. Afslaan naar Gasthuisstraat en Beekstraat is straks niet meer mogelijk. Dat maakt verkeerslichten daar overbodig en daardoor zijn er minder opstoppingen op de Grotestraat.

Verkeer noord – zuid

Bij de aansluiting van de N271 op de Kernerverbindingsweg wordt het verkeer verleid om zoveel mogelijk om Tegelen heen te rijden. Nu ligt er één baan linksaf en gaan er twee rechtdoor het centrum in; straks heel misschien twee linksaf en nog maar één rechtdoor. Verkeer naar Steyl rijdt via de Kernerverbindingsweg, Kaldenkerkerweg en Industriestraat.

Ook bij de Muntstraat is rechtdoor het centrum in straks niet meer vanzelfsprekend. Dat kruispunt wordt zo ingericht dat het verkeer als vanzelfsprekend linksaf de Muntstraat in rijdt; dat eenrichtingsverkeer

krijgt van Grotestraat tot Bongerdstraat. Wie van de Venloseweg het centrum in wil, moet meer moeite doen: voorsorteren.

Einde Muntstraat rechtsaf de Raadhuislaan op en dan De Drink op. Die laatste bocht wordt vloeiender om de doorstroming te bevorderen.

De kruising van De Drink met de Industriestraat wordt met een rotonde overzichtelijker en veiliger; nu gebeuren hier relatief veel ongevallen.

Verkeer zuid – noord

Vanuit het zuiden gaat het verkeer bij Quatre Bras via de rotonde de Industriestraat op. Bij de rotonde aan De Drink gaat het óf rechtsaf over de Kaldenkerkerweg naar de Kernerverbindingsweg, óf linksaf naar Raadhuislaan, Kerkhoflaan en bij de Broeklaan linksaf naar de Venloseweg.

Verbindingsweg Noord

Van verschillende kanten is opgemerkt dat de maximumsnelheid op deze weg moet worden verhoogd naar zeventig kilometer per uur. Dat bevordert de doorstroming en het maakt de weg tot een aantrekkelijk alternatief voor de Grotestraat. Goed voor het centrum. Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat de weg hier technisch geschikt voor is. Probleem is echter de geluidsoverlast, die een hogere snelheid met zich meebrengt. Het is vrijwel zeker dat er dan geluidwering aangebracht moet worden. Dat kost naar schatting drie- tot vijfhonderd duizend euro. De gemeente zoekt hier naar een combinatie met de geluidsmaatregelen voor de A73.

De gevels aan de Grotestraat

Zodra de Commissie Stadskwaliteit instemt met de gewijzigde ontwerpen voor gevelaanpassing van enkele panden aan de Grotestraat gaat de aanvraag bouwvergunning bij Antares Projecten de deur uit. Naar verwachting eind september. Bedoeling van de renovatie is het sfeerbeeld van vroeger terug te brengen.

De projectontwikkelaar wil hiermee een bijdrage leveren aan het herstel van het Wilhelminaplein als huiskamer van Tegelen. Het betreft alleen de huisnummers 48-50, 54-58 en 66. Andere panden in deze rij en aan de Smidstraat zijn eigendom van particulieren, van bierbrouwer Bavaria en projectontwikkelaar Amstelland.

Een opvallende verandering ondergaat nummer 54. Registermakelaar en taxateur Diana van Steenkiste van Antares Projecten: 'Hier gaan we de oude, spitse dakkapellen in ere herstellen. Ook de vroegere winkelpui komt zoveel mogelijk terug in de sfeer van het oorspronkelijk ontwerp. In de winkel willen we detailhandel. Dat brengt weer wat levendigheid aan die kant van het plein. Boven komt zelfstandige woonruimte met eigen opgang. We zoeken nog naar een huurder voor zowel winkelruimte

als woning, maar eerst willen we het pand opknappen en geschikt maken voor verhuur.'

Van nummer 56 – de schoonheids- en stylingsalon – schuift de ingang naar voren. Dat voorkomt ongewenste hoekjes buiten en vergroot de winkelruimte. Ook moet straks, net als in het oorspronkelijk ontwerp, de pui hoger doorlopen dan nu het geval is.

De gevel van antiekzaak 't Präoske, nummer 58, krijgt een nieuwe houten winkel-pui die bij de uitstraling van het hele pand past.

Van Steenkiste: 'Dit is een unieke plek in Tegelen, recht tegenover de Kerkstraat. Als straks de Grotestraat verkeersluw is, kun je makkelijker oversteken. Dan horen deze panden weer helemaal bij het winkelcentrum.'

Bij 66 – voorheen De Kievit – gaat in elk geval de luifel eraf, de rest van het gevelplan is nog in studie. Ook deze renovatie wordt echter zo spoedig mogelijk aangepakt; liefst gelijk met de andere gevels. Bedoeling hier is horeca: 'Een grand café of een café met zaal en in elk geval een terras. Dat is goed voor het plein.'

Aan de huisnummers 48-50 hoeft niet zoveel te gebeuren. Huurder Quick Force heeft de gevel onlangs zelf geschilderd. De bovenwoning is inmiddels gerenoveerd en verhuurd.

Geduld

Voor de bouwvergunning wordt verleend, moeten de plannen nog enige weken ter inzage komen te liggen. Van Steenkiste: 'In het gunstigste geval kunnen we ergens in november dit jaar de steigers opbouwen en aan het werk.'

Nog even geduld, maar: 'Het wordt in ieder geval erg mooi.'



58

56

54

STRAATBEELD GROTESTRAAT TEGELEN



Reacties op het verkeersplan

Stuurgroep Stadsmanagement

In een brief aan het College van Burgemeester en Wethouders laat Stuurgroep Tegelen van het Stadsmanagement weten akkoord te kunnen gaan met het verkeersplan. De stuurgroep dringt er bij de gemeente op aan de ontwikkelingen kritisch te blijven volgen en bij overschrijding van de bedoelde achtduizend auto's (in 2015 – red.) aanvullende maatregelen te treffen. De stuurgroep bepleit een maximum aan verkeersbelasting voor de alternatieve routes.

Verder is de stuurgroep van mening dat over de Grotestraat alleen vrachtwagens mogen rijden die op de Grotestraat en het Wilhelminaplein moeten zijn. Al het overige vrachtverkeer zou andere routes moeten volgen. De stuurgroep verwacht veel van de toekomstige Zuidelijke Verbindingsweg.

De maximumsnelheid op de Noordelijke Verbindingsweg moet volgens de briefschrijvers worden verhoogd tot zeventig kilometer per uur.

De stuurgroep hoopt dat de werkzaamheden aan het centrumplan snel beginnen.

Winkeliersvereniging Tegelen

'Tegelen wacht op concrete signalen dat er na jaren plannen maken nu echt wat gebeurt', laat Ad van de Laar vanuit de Tegelse Winkeliersvereniging weten. Daarom is haast geboden. Het verkeersplan – acht duizend auto's over de Grotestraat in 2015 – is nodig om van het Wilhelminaplein de huiskamer van Tegelen te maken. Van de Laar dringt erop aan de ontwikkelingen kritisch te volgen en waar nodig en mogelijk extra maatregelen te treffen. 'Natuurlijk is een nog autoluwer Wilhelminaplein denkbaar. Maar dat levert zeker veel verzet op in andere straten die dan te veel verkeer zouden krijgen. Dat zou het hele vernieuwingsproces ernstig vertraagen en daar is niemand bij gebaat. Het is nu tijd om gemeenschappelijk de schouders eronder te zetten.'

Van de Laar pleit verder voor onderzoek naar de mogelijkheden om het vrachtverkeer dat in Tegelen moet zijn, te reguleren door vaststelling van laad- en lostijden: 'Dat gebeurt elders ook. En met succes.'

Klankbordgroep Centrumplan

Laten we nu maar eens beginnen. Dat was algemeen de stemming in de Klankbordgroep Centrumplan Tegelen na de presentatie half juli van het verkeersplan. Het extra verkeer over de alternatieve routes achtte de klankbordgroepleden verantwoord.

In de Klankbordgroep zijn vertegenwoordigd: Wijkraad De Noordkern, Politie Basiseenheid Tegelen, Kamer van Koophandel, Hoofdbedrijfsschap Detailhandel, Lozo, kerkbestuur St. Martinusparochie, Winkeliersvereniging Tegelen, Koninklijke Horeca Nederland en Stadsmanagement.



Deze verstoppingen hopen we in de toekomst niet meer te zien op de Grotestraat

Parkeergarage Tegelen

'Studie naar parkeergarage Tegelen', kop-te Dagblad De Limburger 12 februari dit jaar.

'Om het aantal parkeerplaatsen in het vernieuwde centrum van Tegelen op z'n minst te behouden,' zo heette het, 'wordt bekeken of een ondergrondse parkeergarage een oplossing is.' Tejo onderzocht de feiten.

Tot zijn grote verbazing vond Tejo niets. Natuurlijk, straks mag er niet meer geparkeerd worden op het Wilhelminaplein. Maar zelfs in de diepste krochten van het gemeentelijk apparaat is geen plan terug te vinden dat voorziet in een ondergrondse parkeergarage. Voor het Wilhelminaplein zoekt de gemeente elders alternatieven: de parkeerterreinen van In de Beeten en de Bongerdstraat kunnen beter worden ingericht en bij het station blijft veel ruimte onbenut. Er zit dus nog wel wat rek in de huidige voorraad parkeerplaatsen. Dat betekent overigens niet dat er nooit een parkeergarage in Tegelen komt. Tejo wijst erop dat het in de politiek – zelfs in Venlo – nooit verstandig is om 'nooit' te zeggen. Het gaat dus om nu: de huidige plannen voorzien niet in een ondergrondse parkeergarage.

Tejo ontdekte wel iets anders over het parkeren en zelfs over de ondergrondse varianten daarvan. Wie nu een bouwplan heeft voor het centrum, moet voorzien in zijn eigen parkeergelegenheid. Een projectontwikkelaar bijvoorbeeld die een appartementsgebouw wil neerzetten of een kantoor, moet ervoor zorgen dat bewoners en medewerkers voor hun parkeerruimte niet op de straat zijn aangewezen. Dat nieuwe gebouw moet voorzien in zijn eigen parkeerruimte. Vaak is ondergronds dan een goede oplossing.

Geen betaald parkeren

Er komt vooralsnog geen betaald parkeren in het centrum van Tegelen. Dat deelde verkeerswethouder Freij woensdag 8 mei tijdens de vergadering van de Commissie Woonomgeving mee namens het College van Burgemeester en Wethouders. Het college oordeelt dat er op dit moment nog genoeg parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het centrum. Ook voorlopig ziet het er niet naar uit dat er op dit punt schaarste zal ontstaan.

Freij reageerde hiermee op berichten eerder hierover in Dagblad De Limburger dat betaald parkeren overwogen werd.

Freij: 'Betaald parkeren is geen doel op zichzelf, maar een middel om het parkeren te reguleren als dat nodig blijkt te zijn.'

Mocht er in de toekomst een tekort aan parkeerruimte ontstaan in het centrum, zo voegde hij eraan toe, dan kan het college als nog regulerende maatregelen nemen: 'Deze zullen dan in overeenstemming zijn met het parkeerregime in de andere stadsdelen.'



Bestaande parkeerterreinen beter benutten

Informatieavond 12 oktober

Gemeente Venlo nodigt u uit voor een grote informatieavond op dinsdag 12 oktober in De Haandert in Tegelen. Onderwerp is het Centrumplan Tegelen. Projectleider Michel Weijers zal een toelichting geven op de stedenbouwkundige visie voor het centrum van Tegelen.

Verder schuiven ook Antares-bestuurders Paul Stelder en Joh Polmans aan, alsmede wethouder Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Frans Wolters, wethouder Stadsbeheer, Verkeer, Natuur en Milieu Peter Freij en Ina Leppink-Schuitema, wethouder Economische Zaken en Toerisme.

De bijeenkomst duurt van 18.45 tot 21.30 uur en valt in twee delen uiteen. Om 18.45 uur opent een markt met informatiepanelen. Zo nodig geven projectmedewerkers daarbij verduidelijking. Om 19.30 gaat in de zaal een uitvoerige presentatie van start over het Centrumplan. Daarna is er gelegenheid tot het stellen van vragen. De leiding van de avond is in handen van Servaes Huys.

De organisatoren rekenen op grote belangstelling, net als bij de openbare ver-

gadering in mei van Wijkraad De Noordkern in het voormalige gemeentehuis. Toen moesten er zelfs stoelen worden bijgezet.

Veel vraag was er destijds naar de toekomstige verkeersplannen en de gevolgen daarvan. Die zijn immers van wezenlijk belang voor het welslagen van de centrumplannen. Op dat moment waren ze nog in studie; dinsdag 12 oktober verneemt u de resultaten. Verkeerswethouder Freij geeft hierop een toelichting.

Een samenvatting van het Centrumplan vindt u in de vorige nieuwsbrief. In deze nieuwe nieuwsbrief vindt u de hoofdlijnen van de verkeersplannen.

Antares-directeur Stelder zal een toelichting geven op de rol van Antares in het Centrumplan.



Massale belangstelling op vergadering van de Wijkraad in mei



centrumplan

Tegelen

Ventje krijgt naam

In de eerste nieuwsbrief vroegen we u een naam te verzinnen voor het ventje in publicaties over Centrumplan Tegelen. Wij ontvingen 21 namen van 39 inzenders.

Een willekeurige greep: Tinus, Joes, Oelligert, Tegelaerke, Pannemenke, Rikketik. Sommige inzenders zochten het in de symboliek, zoals Chrit: een lokale naam én de afkorting van centrum herontwikkeling revitalisering in Tegelen. Trump: afkorting van Tegelen realiseert uniek modern plein. En Karel, waarin we karakteristiek (typisch Tegels), aantrekkingskracht (uitnodigend centrum), realistisch (haalbaar plan), esthetisch verantwoord, lokale samenwerking (gerealiseerd in klankbordgroep) terugvinden.

De jury koos voor Tejo, van Tegelse jong. Want met een Tegelse jong, daar kun je mee thuis komen. De naam werd ingezonden door Loek Noldus, Kattedoorn 1.

Zelf is Noldus van huis uit geen Tegelse maar een Venlose jong. Toen het gezin zich na jaren Randstad in 1978 weer in Limburg wilde vestigen, vond het geen plek in Venlo. Wel in Tegelen: 'Veel vrienden vonden dat destijds een absoluut verkeerde keuze. Een Venlonaar in Tegelen, dat deed je niet. Maar ons bevalt het prima. Tegelen is een plezierige woonplaats.'

Loek Noldus ontving een dinerbon van honderd euro, te besteden bij de Holtmühle in Tegelen.

De jury bestond uit project-leider Michel Weijers, pr-medewerker Marian Wijnen van Antares Woonservice, communicatiemedewerker Bareld Rebers van gemeente Venlo, schrijver Kees Verbeek van deze nieuwsbrief. Over de uitslag is geen correspondentie mogelijk.



Loek Noldus was erg verrast dat zijn Tejo door de jury werd uitgekozen: 'Ik vind het erg leuk dat ik op die manier een kleine bijdrage aan het centrumplan mag leveren.'

Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen. De nieuwsbrief wordt verspreid onder bewoners en winkeliers in het centrum en andere belangstellenden. De nieuwsbrief is bedoeld om u op grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontleen.

Contactpersonen gemeente Venlo:
Michel Weijers, projectleiding
mpgjweijers@venlo.nl

Charlotte van Wylick, projectondersteuning
cahmwylickv@venlo.nl

Contactpersoon Antares Woonservice:
Diana van Steenkiste
d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl

Redactieadres:
Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,
Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

Tekst:
Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

Foto's
Bareld Rebbers (pag. 4 en 5)
Jeu Lücker (pag. 6 en 7)

Lay-out:
Nel Aarts, Gemeente Venlo

Druk:
Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 10.000

Uitgave september 2004

Op de hoogte blijven?

Dit jaar wordt deze nieuwsbrief nog huis aan huis bezorg in Tegelen. Volgend jaar niet meer. Wilt u dan toch op de hoogte blijven, dan kunt u zich kosteloos op de nieuwsbrief abonneren. Mail naar centrumplantegelen@venlo.nl.

Geef uw naam, voorletter, adres, postcode en woonplaats op. Of bel naar het Bouwpu[n]t in Venlo: 077-359 96 78.

U kunt ook op de informatieavond van 12 oktober een antwoordkaart invullen.