



# Nieuwsbrief

## centrumplan

# Tegelen

## Eindelijk!

**Met alleen de stem van de Realisten tegen is de Venlose gemeenteraad woensdag 6 juli akkoord gegaan met het Centrumplan Tegelen.**

De fractie van de Realisten keerde zich overigens niet tegen de bedoeling van het plan om Tegelen een nieuw en levendig centrum te geven, want daar kon ze voluit achter staan. Ze was echter niet overtuigd van de juistheid van de verkeersoplossingen in het plan. De andere partijen waren van mening dat het verkeersplan twee doelen op een goede manier dient. Het lost de verkeersknelpunten in omliggende straten op een verantwoorde manier op. En het zorgt voor een beter verdeling van het verkeer, waardoor het Wilhelminaplein weer de huiskamer van Tegelen wordt en de levensaderen Grotestraat en Kerkstraat een nieuwe impuls krijgen.

Verkeerswethouder Freij maakte bekend dat hij zal onderzoeken of het mogelijk en zinvol is een extra ontsluitingsroute te creëren vanaf het kruispunt Industriestraat en Kruisstraat met Stationstraat en Spoorstraat over de Stationstraat en de Kasteellaan naar de Verbindingsweg.

De gemeenteraad drong er verder nog op aan om bij Plein 1817 te zoeken naar een evenwichtige combinatie van school, parkeren en nieuwbouw.

Ten slotte sprak de raad waardering uit voor de open manier waarop het college tot nu toe over de plannen met de inwoners van Tegelen gesproken heeft. Zij sprak de wens uit dat ook de deelplannen, die nu volgen, in nauwe samspraak met de direct betrokkenen tot stand komen. Bij dezen de toezegging dat dit ook zal gebeuren.

Het besluit maakt een einde aan twintig jaar impasse in Tegelen. Bij de fotohandel van Bèr Hovens aan de Grotestraat ging dan ook de andere dag de vlag uit.

## Nieuwsbrief 5, september 2005

Eindelijk	1
Steun voor Centrumplan	2
Ondertekening	3
Elkaar niet gek maken	4
Klein nieuws	6
Verhoogd kruispunt	7
Tejo ontroerd	8
Nieuwe herenmode	9
In oude luister hersteld	10
Tegelen op internet	12
Infocentrum	12
Brochure	12
Op de hoogte blijven	12
Colofon	12



Foto: Bèr Hovens

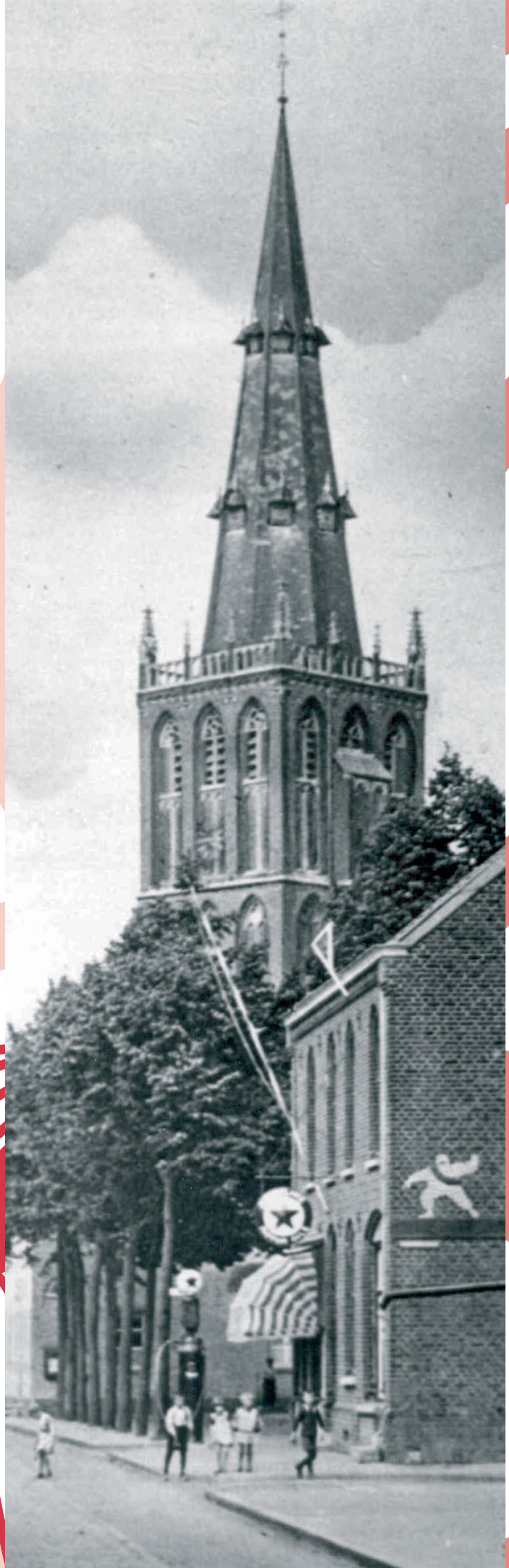
## Steun voor Centrumplan

Twintig jaar afbraak en verpaupering, twintig jaar plannen maken zonder definitief centrumplan, twintig jaar onvoldoende samenhang tussen de ontwikkelingen. Er wordt eigenlijk al veel te lang gepraat over de ontwikkeling van het centrum, maar daadwerkelijke concrete acties en maatregelen zijn tot nu toe spaarzaam.

Met deze woorden richtten de Winkeliersvereniging Tegelen, de lokale MKB-afdeling, de plaatselijke Koninklijke Horeca Nederland en Wijkraad De Noordkern zich eind juni in een brief tot de gemeenteraad en de commissie Woonomgeving.

Zij schreven hun brief om hun steun te betuigen aan het Centrumplan Tegelen, dat na al die jaren een voorspoedige ontwikkeling van het centrumgebied mogelijk maakt: 'Er bestaat grote behoefte aan het terugbrengen van de gezelligheid en de sfeer in het centrum, aan het stoppen van de verdergaande verloedering, aan het creëren van een huiskamer van Tegelen.' De briefschrijvers zijn positief over het plan en over de gevelrenovatie die Antares aan de Grotestraat heeft laten uitvoeren.

Ondernemers en wijkraad spreken tot slot de bereidheid uit om samen te werken aan de noodzakelijke ontwikkeling van het centrum.



## Ondertekening

Na het historische raadsbesluit van 6 juli zal dit najaar de samenwerkingsovereenkomst voor Centrumplan Tegelen tussen de gemeente Venlo en Antares Woonservice ondertekend worden. Dit is een plechtig moment. Daarom hebben burgemeester Jan Mans en directeur Paul Stelder deze zomer al geoefend op het Wilhelminaplein, straks weer de huiskamer van Tegelen. Het regende die dag dat het goot, maar juist tijdens de repetitie was het droog. Even brak de zon door...



Foto's: Lé Giesen

## ***Elkaar niet gek maken***

***Op 10 mei stroomde De Haandert weer vol voor een informatieavond over Centrumplan Tegelen. Projectleider Michel Weijers blikt terug.***

‘Het is altijd weer opvallend hoezeer de Tegelenaren warm kunnen lopen voor hun centrum. Het was een goed bezochte avond en er werden veel vragen gesteld. In de weken ervoor hadden we al afzonderlijk gesproken met de verschillende belangengroepen die zich zorgen maakten over de veranderingen in hun straat. De betrokkenheid is groot en de mensen denken graag mee. Het centrum leeft bij de mensen. Daarom blijven we ook in de toekomst informatieavonden beleggen.

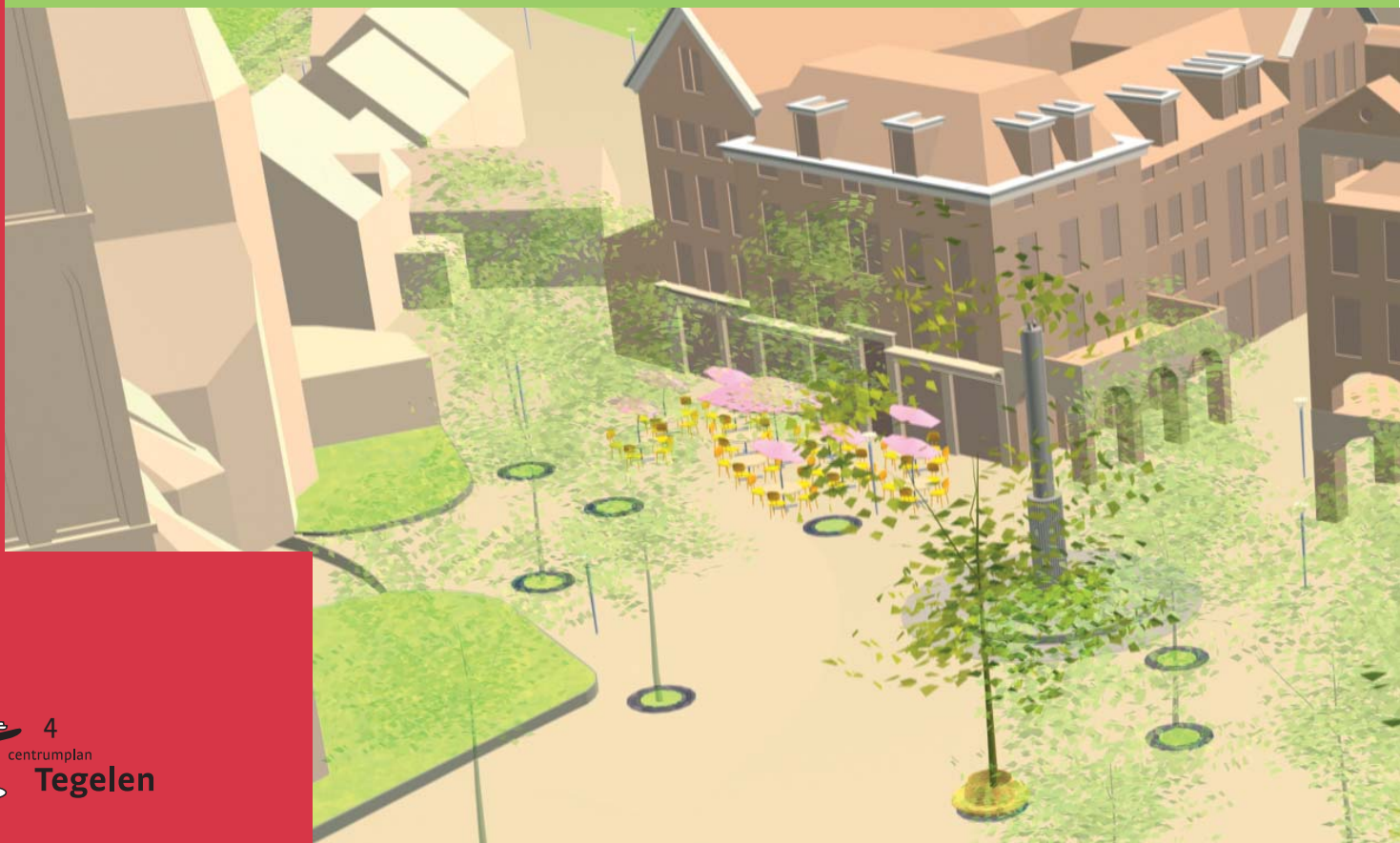
Naar aanleiding van de informatieavond van oktober hebben we enkele grote veranderingen in de plannen aangebracht: de Broeklaan en de kruising Raadhuislaan met De Drink.

De Broeklaan wordt grotendeels eenrichtingsverkeer. Dat geeft ruimte voor bredere en veiligere fietsstroken. Het laatste stuk – tussen Ruys de Beerenbrouckstraat en Venloseweg – blijft open voor tweerichtingsverkeer.

Tijdens de vorige informatiebijeenkomst waren er veel opmerkingen over de bocht van Raadhuislaan naar De Drink: onoverzichtelijk voor voetgangers en fietsers. Er was bovendien kritiek op de afsluiting van de Raadhuislaan tussen De Drink en de Gasthuisstraat.

In plaats van de bocht komt er nu een rotonde. Die haalt bij auto’s de snelheid eruit en dat is veiliger voor iedereen. Verder blijft de Raadhuislaan open naar de Betouwstraat.

Veel mensen maken zich zorgen over het verkeer in het centrum. Helaas gaan sommigen daarbij af op wilde geruchten.



Laatst werd ik opgebeld door iemand die ongerust was over de twintig duizend auto's die straks dagelijks door de Industriestraat worden geperst. Inderdaad, dat zou vreselijk zijn. Het gaat echter om zesduizend! Op straat sprak iemand me erop aan dat de parkeerplaatsen van het Wilhelminaplein verdwijnen: schandelijk, waar moeten we dan heen? Hij wist nog niet dat we de Bongerd opnieuw inrichten om dat te compenseren. Toch heeft dat steeds in de plannen gezeten. We moeten elkaar natuurlijk niet gek maken.

Soms lijkt het wel alleen maar over het verkeer te gaan. Begrijpelijk, maar jammer. Het centrumplan is een totaalplan, waarmee we het hele centrum opnieuw vaart en elan geven. Iedereen weet dat dat hard nodig is.

Dat het Wilhelminaplein daarin een hoofdrol speelt, vindt niet iedereen vanzelfsprekend. Waarom we die huiskamer

niet bij de Martinushof maken: "Kun je dat verkeer lekker op de Grotestraat houden?"

Maar dan zou over een jaar of wat de Grotestraat volkomen dicht slibben en verder achteruit hollen. Van het Wilhelminaplein valt dan niets meer te maken. Terwijl dat nu juist oorspronkelijk dé plek was in Tegelen. Trouwens, bij de Martinushof hebben we feitelijk te veel ruimte. Een plein moet intimiteit kunnen hebben en het Wilhelminaplein heeft dat in zich. En niet in de laatste plaats: centrumplan en verkeersplan komen niet alleen ten goede aan het Wilhelminaplein en de Grotestraat. Juist door deze plannen krijgen we extra geld om elders in Tegelen de verkeersveiligheid te verbeteren. Geen centrumplan = geen verkeersplan = geen geld voor extra veiligheid. Dat zou jammer zijn.'





Foto: Bèr Hovens



### ***Klein nieuws***

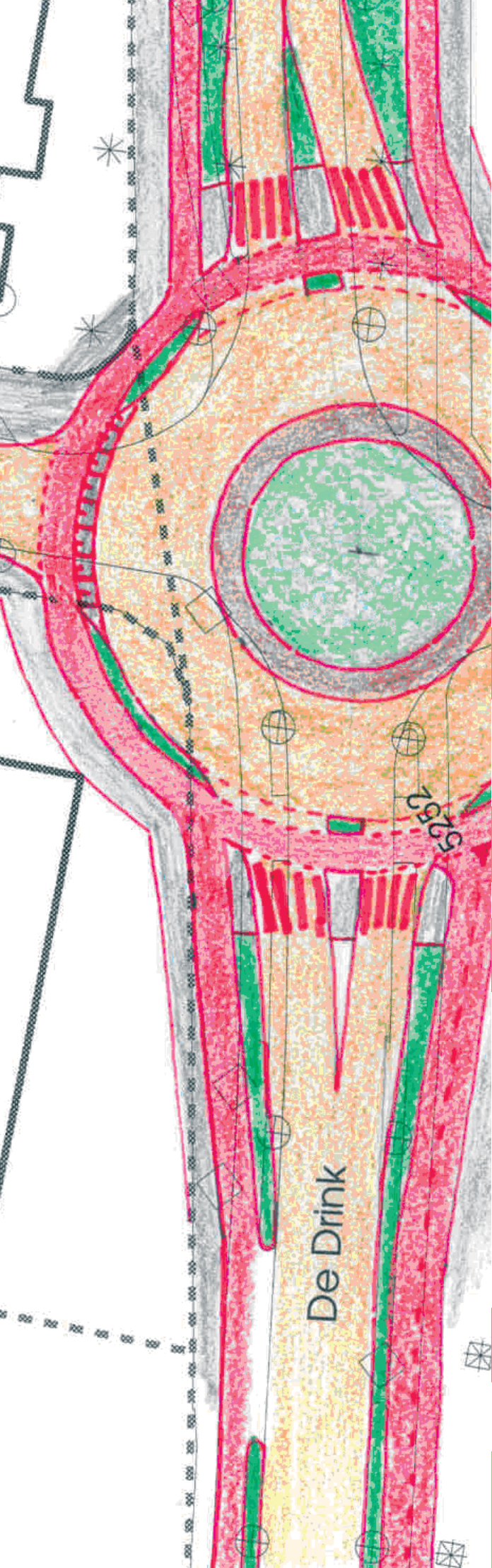
Staccato, nu grand-café met terras. Al vijftien jaar vlast kastelein Theo Anema erop zijn gasten te kunnen bedienen op een echt terras. Maar waar? Aan de overkant van de straat? Dan zou hij steeds met een blad bier of ander kostelijk vocht de straat moeten oversteken. Het zou zonde zijn als daar wat mee gebeurt.

Vooruitlopend op de herinrichting van het Wilhelminaplein heeft het College ermee

ingestemd een hoekje van de rijbaan voor Staccato af te snoepen en als terras in te richten.

In het gebouw van ABN-Amro is sinds enige tijd vooruitlopend op de verdere ontwikkelingen IJssalon Fellini's gevestigd. Niet echt een gok naar nu blijkt, want de salon loopt als een tierelier en zo is de huiskamer-in-wording nog een plezierig hoekje rijker.

Commentaar van Tejo: 'Zo zie je waarin klein nieuws groot kan zijn.'



## Verhoogd kruispunt

Dit najaar al beginnen we Tegelen veiliger te maken. Eind dit jaar namelijk start de aanleg van de verhoogde kruising van Industriestraat en Kruisstraat met Stationstraat en Spoorstraat – bij oudere Tegelenaren bekend als ‘t Kruuts. De ervaring leert dat verhoogde kruispunten de snelheid van automobilisten remmen, waardoor het oversteken door voetgangers en fietsers veiliger wordt. De aanleg gebeurt mede op verzoek van Wijkoverleg De Noordkern.

‘t Kruuts ligt relatief ver van het eigenlijke centrum, maar juist doordat we het centrum aanpakken, is er ook geld om de verkeersveiligheid hier goed aan te pakken. Zonder centrumplan zou dat geld er niet zijn!

Het plaatje hiernaast is de rotonde die in een later stadium wordt aangelegd op de kruising van De Drink met de Industriestraat.



## Tejo ontroerd

Al enige tijd prijkt op de deur van De Kievit aan het Wilhelminaplein een schildering van onze Tejo. Opvallend detail: er loopt een traan over zijn gezicht.

‘Natuurlijk’, verklaart Tejo desgevraagd, ‘de laatste jaren was het centrum van Tegelen om te huilen. Ondanks de inspanningen van velen om er toch wat van te maken. Maar ik moet wel bekennen, toen de gemeenteraad 6 juli met het Centrumplan instemde, heb ik stiekem een vreugdetraantje geplengd.’





## ***Nieuwe herenmode***

***Op donderdag 1 september opent de nieuwe herenmodezaak Hans Man+Mode aan de Grotestraat in Tegelen zijn deuren.***

De zaak is nieuw voor Tegelen en bovendien in en zo-goed-als-nieuw pand. Grotestraat 54 is namelijk een van de panden aan de westkant van het Wilhelminaplein die de laatste maanden door Antares Woonservice in de oude stijl hersteld zijn.

‘Dat is juist wat me erin aanspreekt’, vertelt eigenaar Hans Buschman die de zaak samen met zijn vrouw Annemiek runt. ‘De oude sfeer van de gevel is door Antares op een mooie manier teruggebracht. Binnen wordt het moderner. Interieurbouwer Jadi uit Belfeld zorgt daarvoor.’

Niet alleen de sfeer maar ook de plek spreekt Hans erg aan: ‘Wij wonen in Tegelen en dat bevalt ons. Ik denk dat het Centrumplan Tegelen goed zal doen. Die plek is goed. De gevels zijn in een mooie stijl hersteld en de winkel is goed bereikbaar. Wat wil je nog meer?’

Hans en Annemiek richten zich op mannen van pakweg twintig tot 55 jaar, die graag vlot gekleed gaan: ‘De betere vrijetijdskleding, maar ook een goed kostuum. Qua prijs in de middenklasse.’



## In oude luister hersteld

**Het is Tejo al enkele maanden opgefallen: er is veel activiteit in en om Beekstraat 2 en 4. Vele aanhangwagens puin verdwijnen uit het pand naar de stort.**

‘Ja, we hebben heel wat puin moeten ruimen’, beaamt Joh Polmans, jarenlang manager projectontwikkeling bij Antares Woonservice, maar nu met de vut. ‘Puin van halfvervane stucwerkwallen en plafonds en troep, heel veel troep. Officieel heeft het zo’n vijftien jaar leeggestaan.’

‘Die troep is achtergelaten door krakers en zwervers die hier de afgelopen jaren illegaal onderdak gevonden hebben’, vult medevutter Pierre Peters aan. ‘Kamers vol, de hele vloer bezaaid met allerhande troep. Ongelooflijk wat we hier aangetroffen hebben.’

### Boerderij

Het is Pierres zoon Sjoerd die de panden gekocht heeft en er in de toekomst graag wil gaan wonen. Tijdens het puinruimen ontdekten ze langzamerhand hoe het pand in elkaar stak.

‘Het is eigenlijk een oude boerderij van zo’n 250 jaar oud, waar in 1912 grote stukken aangebouwd zijn’, vertelt Joh aan Tejo. ‘Rond 1900 werd de beek die hier gelopen heeft, verlegd, waardoor ze aan de kant van de huidige Beekstraat meer ruimte kregen. Aan de voorkant, de kant van de Smidsstraat, konden ze op die manier het hele pand zo’n 3,5 meter breder maken en ontstond het nu zo markante balkon en de fraaie gevelafdekking. Achter was dat minder, zodat de aanbouw taps toeloopt. Aan de achterkant zijn er toen ook enkele meters bijgekomen. Er is dus als het ware aan de zij- en achterkant een brede schil omheen gebouwd. Plus aan de andere zijkant, de noordkant, nog wat bijgebouwtjes. Dat geheel is toen gesplitst tot twee woningen. Bouwhistoricus Roy Denessen had daar al iets over geschreven, maar nu zien we hoe het precies gedaan is.’

## Luiken

‘Aan de voorkant, op de hoek, was de winkel van Ewalds-Nooten gevestigd’, weet Pierre. ‘Die maakten werkkleding, of vakkleding zoals ze dat toen noemden, voor ambachtswerk als de bakker en de slager. Die waren toen nog aan hun kleding te herkennen.’

Het eigenlijke atelier moet boven geweest zijn. Beneden, achter de winkel, was een paskamertje. Pierre: ‘De enige kamer met luiken aan de binnenkant. Alles heel netjes dus.’

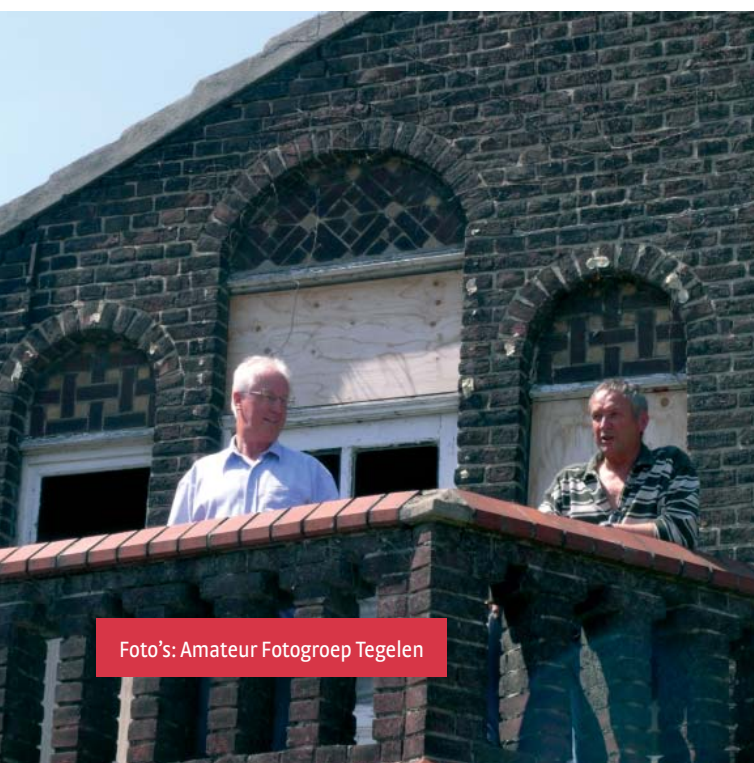
Overigens moet de familie Ewalds hier al heel lang gewoond hebben. Zij zijn degenen die opdracht voor de uitbreiding van 1912 hebben gegeven.

## Twee jaar

Twee jaar hebben Joh en Pierre zich gegeven om de panden te restaureren en in de oude luister te herstellen.

‘Uiteraard met het moderne wooncomfort’, verzekert Pierre, die zoon Sjoerd uiteraard het beste gunt.

‘Maar mooie, oude elementen en versieringen willen we behouden of zo goed mogelijk restaureren. Karakter en sfeer moeten weer herkenbaar worden’, vult Joh aan. Hij wijst Tejo onder meer op snijwerk in de raamkozijnen en een oude deur die achter de plaat die erop getimmerd is, mooie versieringen lijkt te verbergen.



Foto's: Amateur Fotogroep Tegelen



Tejo gaat  
digitaal

## Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen. De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Loop voor informatie ook eens binnen bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo. Of kijk op de website [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl). De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontleen.

### Tegelen op internet

In de toekomst kunt u de ontwikkelingen van het Centrumplan Tegelen ook via internet volgen. Tegelijk met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Venlo en Antares Woonservice dit najaar gaat er een speciale website van start.

Het adres is [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

### Infocentrum

In het voormalige gemeentehuis van Tegelen wordt direct na de ondertekening van de plannen een informatiecentrum geopend, met presentaties en uitleg over het Centrumplan. Ook zullen daar foto's te zien zijn die door Amateur Fotogroep Tegelen in het centrum gemaakt zijn.

### Brochure

Bij de ondertekening dit najaar van de samenwerkingsovereenkomst wordt ook een brochure uitgegeven, met een beschrijving van het Centrumplan Tegelen op hoofdlijnen.

### Op de hoogte blijven?

Deze nieuwsbrief wordt NIET huis aan huis bezorgd. U kunt haar afhalen in de Stadswinkel in het voormalige raadhuis van Tegelen of in het Bouwpu[n]t aan de Jodenstraat in Venlo.

U kunt zich ook gratis abonneren. Mail naar [centrumplantegelen@venlo.nl](mailto:centrumplantegelen@venlo.nl). Geef uw naam, voorletter, adres, postcode en woonplaats op. Of bel naar het Bouwpu[n]t in Venlo: 077-359.96.78.

#### Contactpersonen gemeente Venlo:

Michel Weijers, projectleiding

[mpgjweijers@venlo.nl](mailto:mpgjweijers@venlo.nl)

Charlotte van Wylick, projectbegeleiding

[cahmwylickv@venlo.nl](mailto:cahmwylickv@venlo.nl)

#### Contactpersoon Antares Woonservice:

Diana van Steenkiste

[d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl](mailto:d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl)

#### Redactieadres:

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,

Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

#### Tekst:

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

#### Foto's

Amateur Fotogroep Tegelen

Lé Giesen

Bèr Hovens

#### Lay-out:

Nel Aarts, Gemeente Venlo

#### Druk:

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 1.500

Uitgave september 2005