

# Extra Nieuwsbrief

## centrumplan

# Tegelen



## Feestelijke ondertekening

*In het voormalige raadhuis van Tegelen hebben maandagmiddag 21 november burgemeester Bruls van Venlo en bestuursvoorzitter Stelder van Antares Woonservice de samenwerkingsovereenkomst getekend voor het Centrumplan Tegelen.*

Met de ondertekening ligt er een stevige basis voor een vitaal en levendig centrum. Het Wilhelminaplein wordt weer de huiskamer van Tegelen, de Grotestraat weer een prettige winkelstraat en de Kerkstraat die er alleen maar gezelliger op kan worden. De plannen voorzien in herinrichting van straten, woningbouw in een sfeer en maatvoering die bij het dorpse karakter van Tegelen passen en verkeersmaatregelen die het voor iedereen veiliger maken in én om het centrum.

Projectwethouder Rob van der Zwaag toonde zich in zijn toespraak verheugd dat nu eindelijk om echte plannen gaat. Vooral ook verheugd was Van der Zwaag over de samenwerking met Antares: 'De gemeente zorgt voor de buitenruimte en veilig verkeer. Antares knapt oude panden op en zorgt voor nieuwe panden die perfect bij Tegelen passen. Ik hoop dat dit plan Tegelen de impuls geeft die het verdient.' Hij benadrukte dat in alle fasen van plannen maken overleg met

de inwoners van Tegelen wezenlijk is: 'Al realiseer ik me dat je het niet altijd iedereen naar de zin kunt maken. Er kan nu eenmaal spanning ontstaan tussen het algemene en het individuele belang. Ik hoop dat we daar steeds in goed overleg uitkomen.'

Ook directeur Paul Stelder sprak in zijn toespraak de hoop uit dat er nu echt schot komt in het centrum en onderstreepte het belang van de deelname van Antares in het Centrumplan: 'We zijn er niet alleen om woningen te verhuuren. Woningcorporaties hebben een grote maatschappelijke verantwoordelijkheid. Stadsvernieuwing is één van onze grote taken. Daarom hebben we in het verleden panden opgekocht om verdere verloedering te voorkomen. Ruim voor we hier vanmiddag de handtekeningen hebben kunnen zetten, hebben we op de Grotestraat al enkele panden opgeknapt voor nieuw gebruik.'

Tijdens de bijeenkomst werd bekendgemaakt dat Antares een aanzienlijk deel van de winst die ze op haar projecten in het Centrumplan maakt, zal teruggeven aan de gemeente voor de verdere ontwikkeling van het centrum. Het gaat om ongeveer 450 duizend euro.

*Nieuwsbrief 6,  
november 2005*

Ondertekening	1
Een centrum om trots op te zijn	2
Geplande werkzaamheden	3
Huisfotograaf Centrumplan	4
Informatiepunt	5
Tejo gaat digitaal	6
Colofon	8



# Een centrum om trots op te zijn

Centrumplan Tegelen

2005



## Een centrum om trots op te zijn

Kort na de ondertekeningsplechtigheid 21 november in het voormalige raadhuis van Tegelen ontvingen burgemeester Bruls en bestuursvoorzitter Stelder uit handen van projectleider Michel Weijers de eerste exemplaren van de brochure *Een centrum om trots op te zijn*, waarin het Centrumplan Tegelen in grote lijnen beschreven wordt.

Het volledige centrumplan, met verkeersstudie en beeldkwaliteitsplan, is nogal een boekwerk geworden. Dat ligt voor de hand, want het be-



Wie er oog voor heeft, ontdekt cultuurhistorisch waardevolle panden in de Grotestraat. Architectonisch weliswaar geen hoogstandjes, maar wel mooi. Als ze tenminste worden aangepakt en dat is precies de bedoeling. Dit geeft de straat iets terug van haar oude aantrekkelijkheid, die ontstond toen zij in de negentiende eeuw als doorgaande weg door Tegelen werd aangelegd en al snel alle levendigheid naar zich toe trok. Deftige huizen werden er gebouwd, mooie winkels, werkplaatsen. Hier gebeurde het. Tegelen bloeide. In latere jaren groeide het autoverkeer buitensporig – tot momenteel 13.000 per dag – en werd de Grotestraat bepaald onaangenaam.

Graag willen we weer iets van die oude glorie aan de Grotestraat teruggeven. Leegstaande gebouwen en oude fabrieken worden gerenoveerd of gesloopt. Braakliggende terreinen krijgen bebouwing. Zo komt er ruimte voor winkels, galeriën en horeca. Daarboven wonen mensen in appartementen. Antares heeft hier eerder panden opgekocht om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Nu geeft zij de gevels hun oorspronkelijke gezicht terug en krijgen de panden weer een verantwoorde bestemming. Verder keren langs de straat de bomen terug. Behalve bij het Wilhelminaplein, want dat moet open blijven. Waar de straat smal is, worden ze in vorm gesnoeid. De stoepen worden breder en we leggen extra parkeervakken aan, zodat de winkels beter bereikbaar worden. De Grotestraat wordt weer een van de levensaderen van Tegelen. ❤️

vat de neerslag van jaren voorstudie en dus veel details. Dat is fijn leesvoer voor wie het naadje van de kous wil weten, maar taaie stof voor wie genoeg heeft aan de grote lijn. In dat laatste voorziet de brochure. Het is een bondige, prettig leesbare weergave van de plannen, gecombineerd met fraai fotowerk van de Amateur Fotogroep Tegelen. *Een centrum om trots op te zijn* kunt u tegen een kleine vergoeding ophalen bij de Stadswinkel in het voormalige raadhuis en het Bouwpu[n]t in de Jodenstraat in Venlo.

## Geplande werkzaamheden

Er zitten op dit moment drie onderdelen van het verkeersplan in de planning. Komend voorjaar begint de aannemer met het ophogen van 't Kruuts, het kruispunt van Industriestraat en Kruisstraat met Stationstraat en Spoorstraat. Dat remt de snelheid en maakt het oversteken daar makkelijker.

Rond diezelfde tijd hopen we met de aanleg te beginnen van de twee rotondes in het verkeersplan. De kruising van de Raadhuislaan met De Drink en van De Drink met de Industriestraat worden rotonde. Ook hier leidt dat tot verlaging van de snelheden en wordt het oversteken makkelijker.

In diezelfde tijd hopen we toe te komen aan de middengeleiders op de Romeinenstraat. Ook die zijn bedoeld om de straat overzichtelijker te maken en de snelheid van het autoverkeer af te remmen.

De planning hierboven is nogal globaal geformuleerd. Immers, wat is 'komend voorjaar'? Dat is nu nog niet duidelijk, maar zodra we meer weten, vermelden we dit op [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl). Ook in het infopunt in het voormalige raadhuis vindt u concrete informatie zodra ze beschikbaar is.

Dit najaar verwachten we overigens de openstelling van de Verbindingsweg-Zuid die de N271 verbindt met de Streekweg. Dit ontlast het centrum van Tegelen.

### Geruststelling

Onlangs maakte de provincie bekend dat zij Venlo geen geld meer geeft voor allerlei regionale verkeersprojecten. Tejo is het voor u nagegaan, want zelf schrok hij er ook eventjes van. Maar u kunt gerust zijn. De verkeersmaatregelen van het Centrumplan Tegelen vallen hier buiten. De beschikkingen daarover zijn definitief.



# Huisfotograaf Centrumplan

‘Het is goed om aan tafel te zitten met deskundige mensen, die ook met beeld bezig zijn, die weten wat ze willen en waarover ze praten. Ze leggen de lat hoog. Dat was goed voor ons.’

Met genoeg kijkt Bart Beurskens van Amateur Fotogroep Tegelen terug op de productie van de brochure *Een centrum om trots op te zijn*, die door de Fotogroep is geïllustreerd.

Sinds eind 2004 documenteert de groep als huisfotograaf op verzoek van gemeente Venlo en Antares Woonservice het centrum en de veranderingen die in het centrum plaatsvinden. U zag daar ook al een en ander van in de nieuwsbrieven van afgelopen jaar. Vanaf nu kunt u ook een selectie van het werk van de Fotogroep zien bij het informatiecentrum in het voormalige raadhuis van Tegelen.

## Bewuster fotograferen

Bart is verguld met de mogelijkhe-

den die het verzoek van Antares en de gemeente de Fotogroep nu al opgeleverd heeft.

‘We hebben gefotografeerd in oude panden waaronder de smidse aan de Smidsstraat. Een enkeling had de afspraak vergeten en heeft daar nu nog spijt van. Een paar van die foto’s laten we ook zien in het raadhuis. Verder hebben we ook iets gedaan met sociale evenementen, omdat het centrum er voor de mensen is. Door de hoge kwaliteitseisen die Antares en de gemeente stellen, leggen we ook zelf de lat hoger en zijn we anders gaan fotograferen. Bewuster. Inschatten dat op een bepaald tijdstip het licht goed kan zijn en dan zorgen dat je klaar staat. Teruggaan als je thuis bij nader inzien merkt dat het toch niet was wat je wilde. Het is mooi dat we hier nog een aantal jaren mee vooruit kunnen.’





## Informatiepunt

Alle actuele informatie over het Centrumplan Tegelen vindt u in het informatiepunt in het voormalige raadhuis van Tegelen.

Met behulp van onder meer bouwtekeningen, situatieschetsen en luchtfoto's informeren we u steeds over de laatste stand van zaken en de nieuwste plannen.

Bij het informatiepunt is een foto-impressie van Tegelen Centrum te zien, die de Amateur Fotogroep Tegelen op verzoek van de gemeente en Antares Woonservice gemaakt heeft. De foto's zullen met enige regelmaat ververs worden.

Het informatiepunt is in gebruik genomen na de ondertekening op 21 november van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Antares. Het is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Donderdags is het tot 20.00 uur open.



Tejo gaat  
digitaal



*Woë êns mien weeg bi-j mooder sjting  
Dao wuurd nôw vuël gebouwd  
Woë êns vur ôs de sjoëlbél ging  
Wuurd nôw vuël mêt sjein ges-  
sjouwd.*

*Môste wi-j dao vur ôs mam get gaon  
kaupe*

*Heufde wi-j dao noëts wiéd te laupe  
Nao de Präoskes ginge wi-j gaer  
Dao holde wi-j beér en môste wi-j vur mesjié-  
nenalde haer.*

*Den kreeg-se van Oeyw (wi-j zagte "de Pad")  
Dao hebbe wi-j dôk sjiefkes wors van gehad  
Os mam koch dao waal êns verkessjnoët  
En makde daovan huidvleis en mêt get blood zelf  
kerboéd.*

Dit zijn de eerste drie strofen van het gedicht De Kerkstraat, dat mevrouw Wijnhoven-Berkers uit de Bongerdstraat in 1974 schreef. Een fraai tijdsbeeld van wat de Kerkstraat in vroeger jaren was. De rest van het gedicht vindt u op de website [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl) die online ging na de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst door burgemeester Bruls van Venlo en directeur Paul Stelder van Antares Woonservice.

Iedereen kan zich nu op zijn eigen tijd en in zijn eigen tempo over het centrumplan laten informeren.

U vindt een digitale versie van de brochure *Een centrum om trots op te zijn* en u kunt de volledige versie downloaden van het Integraal Ontwikkelingsplan, het Beeldkwaliteitsplan en het Verkeersplan, die samen de basis van Centrumplan Tegelen vormen.

## Fotoalbum

Ha-Wé reclame-adviesbureau uit Blerick, die de site in elkaar knutselde, heeft Tejo een bescheiden hoofdrol gegeven. Zo houdt Tejo onder meer een virtueel fotoalbum bij en stuurt hij op uw digitaal verzoek e-cards naar uw vrienden en familie elders in het land. Verder vindt u een vertelhoekje voor verhalen over het centrum van Tegelen, waarin dus nu al de bijdrage van mevrouw Wijnhoven-Berkers. Ook u kunt op die plek uw Tegelse verhaal kwijt. Tevens bevat de site een activiteitenagenda door en voor Tegelen.



# centrumplan Tegelen



## Een levendig centrum

In juli 2005 stemde de gemeenteraad in met het Centrumplan Tegelen. Daardoor kan de gemeente de komende jaren samen met Antares Woonservice het centrum nieuw elan geven. Het Wilhelmínaplein wordt weer de huiskamer van Tegelen, de Grotestraat wordt een stuk aantrekkelijker en de Kerkstraat krijgt een nieuwe inrichting. Vervallen panden worden opgeknapt en nieuwbouw krijgt een vertrouwde, dorpse stijl. Het verkeer door en om het centrum wordt veiliger.

### Centrumplan Tegelen

- Kort en bondig
- Ontwikkelingsplan
- Beeldkwaliteitsplan
- Verkeersplan
- Uw betrokkenheid

### De onderdelen

- Actueel
- Uw vragen
- Tegels fotoalbum
- Tegelse verhalen
- Uit in Tegelen
- Links



# centrumplan Tegelen

*Uw eigen  
digitale  
aansichtkaart*



- Centrumplan Tegelen
- De onderdelen
- Actueel
- Uw vragen
- Tegels fotoalbum
- Vanuit de lucht
- Album
- Uw foto
- Groeten uit Tegelen
- Tegelse verhalen
- Uit in Tegelen

## Colofon

De Extra! Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

Omdat het een feestelijke gelegenheid is, wordt deze extra nieuwsbrief huis aan huis verspreid in Tegelen.

Wilt u zich – gratis – abonneren op de volgende nieuwsbrieven, maak dan gebruik van bijgaande bon.

Loop voor informatie ook eens binnen bij het informatiepunt in het voormalige Tegelse raadhuis of het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo. Of kijk op [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontleen.

### Contactpersonen gemeente Venlo:

Michel Weijers, projectleiding  
[mpgjweijers@venlo.nl](mailto:mpgjweijers@venlo.nl)  
Charlotte van Wylick, projectbegeleiding  
[cahmwylickv@venlo.nl](mailto:cahmwylickv@venlo.nl)

### Contactpersoon Antares Woonservice:

Diana van Steenkiste  
[d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl](mailto:d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl)

### Redactieadres:

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,  
Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

### Tekst:

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

### Foto's

Amateur Fotogroep Tegelen

### Lay-out:

Nel Aarts, Gemeente Venlo

### Druk:

Drukkerij de Zon, Belfeld  
Oplage: 9.000

**Abonneer u nu !**



centrumplan

**Tegelen**

## Op de hoogte blijven?

Deze nieuwsbrief wordt NIET huis aan huis bezorgd. U kunt haar afhalen in de Stadswinkel in het voormalige raadhuis van Tegelen of in het Bouwpu[n]t aan de Jodenstraat in Venlo. U kunt zich ook gratis abonneren. Mail naar [centrumplantegelen@venlo.nl](mailto:centrumplantegelen@venlo.nl). Geef uw naam, voorletter, adres, postcode en woonplaats op. Of bel naar het Bouwpu[n]t in Venlo: 077-359.96.78.