



Nieuwsbrief

centrumplan

Tegelen

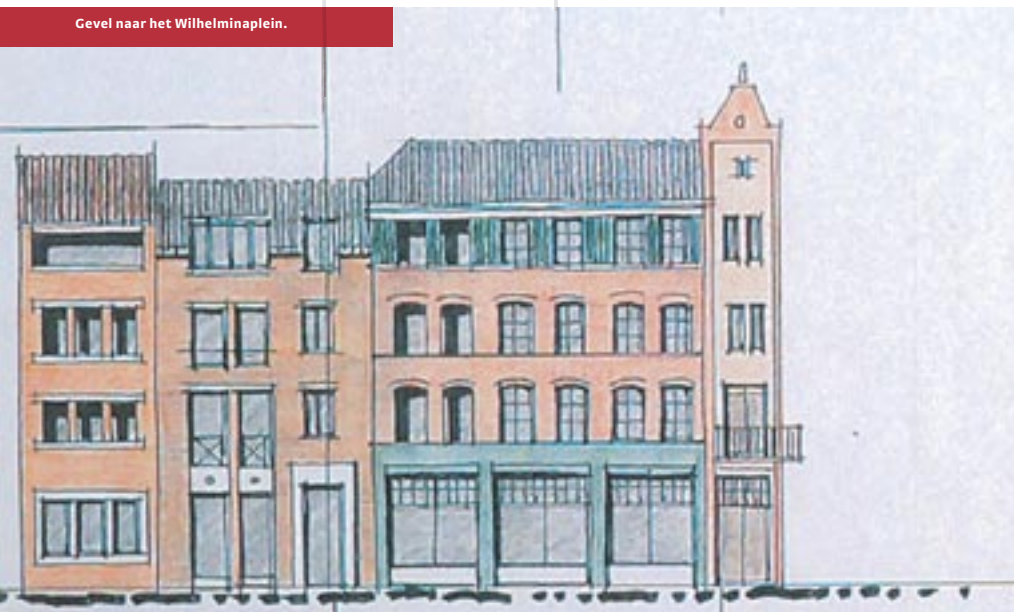
Om u een indruk te geven...

Tijdens de vele informatie- en inspraakavonden heeft de Tegelse bevolking vrijwel unaniem aangegeven meer sfeer en gezelligheid in het centrum van Tegelen te willen. Antares heeft er daarom voor gekozen om samen met de architect en de projectgroep een gedegen studie te maken van sfeerbepalende bouwstijlen (zie pagina 8). Architect Jo Knoups uit Budel heeft zich laten inspireren door de architectuur die we veel zien in het land tussen Maas en Rijn. Architectuur die perfect aansluit bij het Tegelse karakter met zijn vele keramisch waardevolle elementen en historie. Bijgaande gevelstudies geven een duidelijk beeld hoe de pleinwanden aan het Wilhelminaplein weer sfeer en intimiteit kunnen brengen in het centrum van Tegelen. Natuurlijk kunnen nog enkele details veranderen of kan er een verspringing van de daklijn optreden, maar dit is een goede indruk van de nieuwbouw die straks op het Wilhelminaplein bij de Kerkstraat verrijst.

Gebouwen als deze zult u niet gauw tegenkomen in pakweg Amsterdam of Middelburg. In Venlo is café Prins Hendrik aan het Nolensplein een voorbeeld van die Rijnlandse stijl. Soortgelijke bouw treft u aan in Kaldenkerken en andere Duitse steden. Daarmee voldoet de nieuwbouw aan de richtlijnen in het Beeldkwaliteitsplan, die een streekeigen architectuur aanbevelen.

In de beide gebouwen komen luxe appartementen met ondergrondse parkeergarage. Op de begane grond is er ruimte voor onder meer horeca en detailhandel. Geïnteresseerden kunnen zich wenden tot Antares Projecten.

Gevel naar het Wilhelminaplein.



Nieuwsbrief 7, maart 2006

Om u een indruk te geven	1
Posthuisstraat in 't nieuw	2
Centrumplantegelen.nl	2
Rotonde Raadhuislaan-De Drink	3
Straatontwerp in wording	4
Goed voor het centrum	6
Opbloei door centrumplan	7
Geef een abonnement cadeau	8
Colofon	8

Posthuisstraat in 't nieuw

Nog geen vijftien jaar geleden was de Posthuisstraat een levendige uitgaansstraat voor Tegelenaren en mensen uit de regio. Er waren terrassen en elk weekeinde hingen de mensen er met de benen buiten. Helaas, das war einmal.

Centrumplan Tegelen voorziet erin dat het centrum zijn terrassen terugkrijgt en daarmee zijn gemoedelijke gezelligheid. Theo Anema nam daar afgelopen zomer met zijn Staccato op de hoek van de Posthuisstraat een voorsprong op: 'Bij een beetje goed weer had ik overdag het terras vol en 's avonds ook een behoorlijke bezetting. Precies zoals ik het met Staccato altijd voor ogen gehad heb.' Officieel hoort de Posthuisstraat niet bij het Centrumplan. Toch is er perspectief. Binnenkort gaan projectleider Michel Weijers en architect Harry Derks met bewoners en horecaondernemers om de tafel zitten om te bespreken wat de mogelijkheden zijn om op een eenvoudige manier de terrassen terug te brengen. Weijers: 'Misschien kunnen er wat parkeerplaatsen vervallen.' In elk geval zal de straat rustiger worden als automobilisten in de toekomst niet meer van de Grotestraat de Posthuisstraat kunnen inrijden. Het verkeersplan voorziet daarin.

Anema: 'Ik verheug me erop. 'n Beetje mediterrane sfeer met flanerende mensen.'

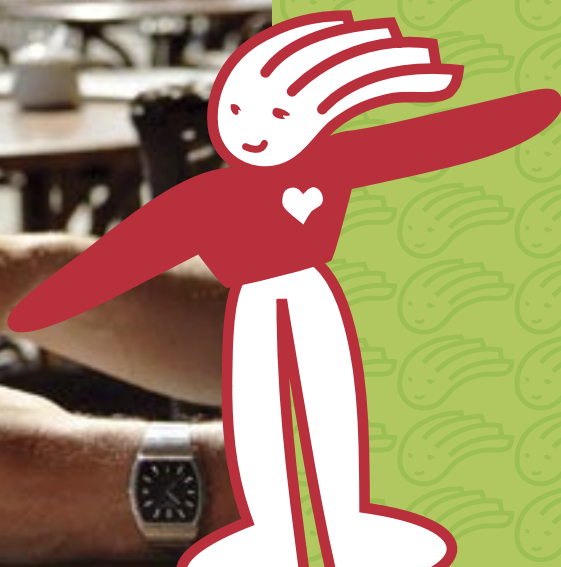
Centrumplantegelen.nl

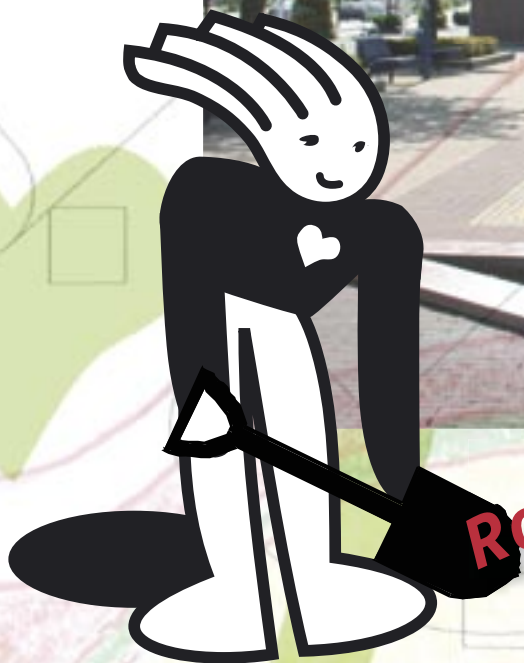
De website over Centrumplan Tegelen, die sinds november online is, blijkt een succes.

Maandelijks vinden enkele honderden bezoekers hun weg naar up-to-date-informatie. Die bezoekers komen overigens niet alleen uit Tegelen. Oud-Tegelenaren in den vreemde volgen via deze website de ontwikkelingen in hun geboortedorp. Er wordt druk gebruik gemaakt van de agenda Uit in Tegelen, hoewel we de indruk hebben dat nog lang niet iedereen weet dat hij concerten, optredens en exposities gratis op de website mag aankondigen.

Collectief geheugen

Verschillende mensen hebben al gebruik gemaakt van de mogelijkheid om eigen oude foto's in het digitale fotoalbum te plakken. Hebt u daar nog een schoenendoos van staan? Plak ze in, want hoe dikker het album wordt, hoe rijker ons gezamenlijke geheugen. Dat geldt ook voor verhalen. Hebt u nog een anekdote of een opmerkelijke gebeurtenis uit het verleden? Vertel het uw plaatsgenoten in de rubriek Tegelse verhalen op www.centrumplantegelen.nl





Rotonde Raadhuislaan-De Drink

Vorig jaar verklaarde de gemeenteraad zich met grote meerderheid akkoord met het Centrumplan Tegelen en de daarbij behorende verkeersmaatregelen. Nu is het de beurt aan de uitvoering.

Veel belangstelling was er dan ook eind januari voor de presentatie over de vervanging van het kruispunt van de Raadhuislaan met De Drink door een rotonde. Er waren ook veel kritische kanttekeningen bij het voorstel van de gemeente. Naar aanleiding van de opmerkingen presenteerde de gemeente enkele weken later een nieuw voorstel.

In dit nieuwe plan zijn de parkeerplaatsen van Martinushof en Albert Heijn straks niet meer bereikbaar via de inrit Kerkstraat. De AH-parkeerplaats heeft straks nog slechts één inrit, de meest noordelijke die er nu ook al ligt. Parkeerplaats Martinushof krijgt een eigen inrit aan de Raadhuislaan, ongeveer

tegenover de ingang van het verpleeghuis. De Raadhuislaan tussen De Drink en de Gasthuisstraat blijft geheel open voor autoverkeer.

De gemeente hoopt de werkzaamheden voor de zomervakantie af te ronden. Dit geldt ook voor de aanleg van de verhoogde kruising van 't Kruuts en de snelheidsremmende middengeleider op de Romeinenstraat.

Parkeren Bongerdstraat

In de toekomst mag er niet meer worden geparkeerd op het Wilhelminaplein. Omdat de auto's toch ergens heen moeten, wordt het parkeerterrein aan de Bongerdstraat opnieuw ingericht. Daarmee wordt de huidige capaciteit met zestig plaatsen uitgebreid. In de loop van het voorjaar worden belanghebbenden geïnformeerd. Voor 1 september dit jaar hoopt de gemeente de reconstructie klaar te hebben.

Straatontwerp in wording

't Is best gezellig winkelen in de Kerkstraat. Maar met Centrumplan Tegelen in de hand kan alles mooier en leuker worden. In Atelier Kerkstraat wordt er aan gewerkt. Tejo schuift een avondje aan.

Een winkelstraat is voetgangersdomein. Maar waarom zou je de straat niet 's avonds vrijgeven voor fietsers en brommers? Dat zou een stuk minder omrijden zijn, zegt een vertegenwoordiger van de gemeente. 'Ho ho', brengt een bewoner er tegenin, 'krijgen we die scootertjes hier door de straat crossen.' Hij oppert hoogteverschillen in de straat om de scooters te weren. Zo simpel ligt het echter niet want voor menig oudere vormen hoogteverschillen een struikelzone. Bovendien, brengt iemand van de gehandicaptenraad in, je zult er maar op een scootmobiel of een rollator aangewezen zijn.

Veel mis

Het is slechts een van de dilemma's waar de ateliergroep Kerkstraat voor staat. Vertegenwoordigers van gemeente, bewoners, win-

keliërs, gehandicapten, wijkraad, politie en stadsmanagement werken in een aantal bijeenkomsten samen aan een nieuw straatbeeld voor de Kerkstraat. Een fotoserie toont wat er zoal mis is. Reclameborden maken de straat rommelig, her en der staan fietsen geparkeerd, verschillende soorten bestrating maken het onrustig, donkere onderdoorgangen naar In de Beeten geven een unheimisch gevoel, luifels sluiten niet op elkaar aan, plantenbakken zijn povertjes.

Mag het allemaal wat rustiger en verzorgder? Architect Harrie Derks belooft eens wat te gaan fotoshopperen om de volgende keer te laten zien hoe het ook kan.

Enquête

En dan die overkapping. Uit een enquête van Wijkraad De Noordkern uit oktober 2004 blijkt



dat bijna 60 procent van de ondervraagden deze wel kwijt willen. 'Jawel', merkt een winkelier op, 'maar volgens mij betalen we daar nog baatbelasting voor. Wat doen we daar dan mee?' Projectleider Michel Weijers belooft uit te zoeken wat de stand van zaken is, zodat de volgende bijeenkomst duidelijk is waarover we praten. Dan liggen er misschien ook foto's op tafel die leerlingen van basisschool De Wingerd van de Kerkstraat maken. Mogelijk zijn er dan ook ideeën over de manier waarop de bezoekers van de Kerkstraat bij het verder denken kunnen worden betrokken. 'Kunnen we niet een enquête met foto's houden?', neemt iemand alvast een voorschot op de discussie. Rond de zomer moet het atelier de plannen klaar hebben.



Wat is een atelier?

Een noviteit is het. De gemeente die zonder plan vooraf met vertegenwoordigers van alle betrokken groeperingen om de tafel zit om samen te kijken en te praten wat er gedaan moet worden. ATELIER heet deze nieuwe werkwijze van de gemeente.

Op inspraakavonden kunnen bewoners reageren op plannen van de gemeente.

Zij immers zijn gebiedsdeskundige. Vaak leidt zo'n avond tot grote of kleine aanpassingen.

In het atelier is er nog geen specifiek plan. De betrokkenen bekijken samen hoe de straat erbij ligt, wat de problemen en de mogelijkheden zijn en hoe het verder moet.

Het is niet helemaal vrijheid blijheid. Er liggen immers een bestemmingsplan en het Centrumplan Tegelen met zijn beeldkwaliteitsplan. Verder is er natuurlijk allerlei algemeen beleid, waarmee het atelier rekening moet houden.

Niet elk project komt voor zo'n werkwijze in aanmerking. Zeker niet als de belangen verder reiken dan die ene straat.



Goed voor het centrum

Tegelen is zijn centrumplan wel waard, vindt Taschka Rietra. Samen met haar man Mark is zij eigenaar van Clips Haarmode aan de Grotetraat: 'Het centrum heeft leuke winkels en als er eens iets te doen is, is het altijd druk. Ook met mensen van buitenaf.'

We laten onze haardos vakkundig fatsoeneren in de kapsalon die onlangs net zo grondig is gerenoveerd. Helaas niet aan de buitenkant, zoals de naastliggende gevels van Antares – het pand is eigendom van een particulier – maar binnen is het des te fraaier. Taschka: 'Het was tijd om de zaak aan te pakken, maar de beweging hier in het centrum is wel een aanmoediging. Het terras bij Staccato, de ijssalon op het plein, alle vernieuwing die eraan komt.'

De centrumplannen zijn trouwens vaak onderwerp van gesprek tijdens het knippen: 'Dan hoor je de scepsis dat het allemaal zo lang geduurd heeft. Maar uiteindelijk is iedereen het er wel over eens dat het goed is voor het centrum.'

Foto

Bij de renovatie bleek het plafond achter de systeemplaten fraai beschilderd met romantische landschapjes. Helaas echter zwaar beschadigd door allerlei boorwerk. 'Het maakte me wel nieuwsgierig naar wat hier vroeger voor winkel geweest is, maar dat heb ik nog niet kunnen uitzoeken. Zoals ik ook best interesse heb in oude foto's van de gevel. Lijkt me leuk. Juist nu alles verandert.'

Lezers die kunnen helpen, zijn welkom aan de Grotestraat.



Opbloei door centrumplan

'We zijn op de goede weg met het centrumplan', meent Eric Reubsaet. 'Dat werd ook tijd trouwens. Het maken van dergelijke plannen duurt lang, maar meer dan twintig jaar is extreem.'

Als adviseur van het Hoofdbedrijf-schap Detailhandel is Reubsaet vaak betrokken bij centrumplannen en herinrichtingen van dorps- en stadscentra in heel Limburg. Met die ervaring voelt hij zich zeer op zijn plaats in het Atelier Herinrichting Kerkstraat en de Stuurgroep Tegelen van het Stadsmanagement.

'Eigenlijk moet je een centrum als dit minstens eenmaal per tien jaar grondig bekijken. Dat betekent niet dat dan alles op de schop moet, maar er kunnen aanpassingen nodig zijn. Verander je iets dan moet je na een jaar of twee kijken of dat het gewenste effect sorteert. Het is duidelijk dat we in Tegelen te lang hebben stilgestaan.'

Autovrij

Reubsaet sluit zich aan bij degenen die de Kerkstraat nogal rommelig vinden, maar 'met het winkelbe-

stand ben ik niet ontevreden. Dit is wel ongeveer wat een stadsdeelcentrum nodig heeft. Sterk punt is dat de Kerkstraat autovrij is, met parkeerplaatsen vlakbij. In vergelijkbare plaatsen hebben dergelijke straten nog vaak autoverkeer. Met alle overlast van dien.'

Opbloei

Vanuit zijn ervaring weet Reubsaet wat een centrumplan als in Tegelen kan teweegbrengen: 'Meestal zie je dat de mensen er dan wat langer blijven dan alleen voor de boodschappen. Gewoon omdat het weer gezelliger is. De ondernemers varen daar over het algemeen wel bij, hoewel je daar ook weer niet torenhoge verwachtingen van moet hebben. Een paar jaar terug was ik betrokken bij de herinrichting van het Horstererf in Horst. Daarna zag je overal actie. De ene ondernemer nam zijn interieur onderhanden, de ander zijn pui. Je zag het opbloeien. Inmiddels is men in het centrum van Horst opnieuw met ingrijpende plannen bezig. Na de uitvoering van het centrumplan moet ook het Tegelse centrum niet op zijn lauweren blijven rusten!'

Geef een abonnement cadeau

U bent natuurlijk goed op de hoogte van de ontwikkelingen in Centrumplan Tegelen. Maar misschien weet uw buurman of uw baas nog helemaal van niets.

Geef hem dan een gratis abonnement op deze nieuwsbrief cadeau!

Knip daarvoor onderstaande bon uit, vul hem in en stuur hem in een enveloppe op naar Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1, 5911 HJ Venlo.

Wilt u dat meer mensen in uw omgeving op de hoogte blijven? Mail hun naam, adres, postcode en woonplaats naar centrumplantegelen@venlo.nl.

Ik geef een bekende een gratis abonnement op deze nieuwsbrief cadeau

Naam:	
Adres:	
Postcode:	Mijn naam:
Woonplaats:	Mijn adres:

Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Loop voor informatie ook eens binnen bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo. Of kijk op website www.centrumplantegelen.nl.

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontlenen.

Contactpersonen gemeente Venlo:

Michel Weijers, projectleiding
mpgjweijers@venlo.nl

Charlotte van Wylick, projectbegeleiding
cahmwylickv@venlo.nl

Contactpersoon Antares Woonservice:

Diana van Steenkiste
d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl

Redactieadres:

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,
Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

Tekst:

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

Lay-out:

Nel Aarts, Gemeente Venlo

Druk:

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 1.400

Uitgave maart 2006

