



# Nieuwsbrief

## centrumplan

# Tegelen

### ***Even voorstellen ...***

Natuurlijk ken ik Tegelen van uren speelplezier in Klein Zwitserland en van het Missiehuis met zijn beer. Maar ook van veel familiebezoek, want mijn partner komt van Steyl en ook mijn opa en oma komen hier-vandaan. Je kunt dus zeggen dat ik vijftig procent Tegels ben. De andere helft is Maasbrees, maar ik woon in Blerick.

Het Centrumplan Tegelen heb ik in mijn vorige wethoudersrol – Sociale Zaken – vaak in het college voorbij zien komen. Er is veel en lang over nagedacht. Met goed resultaat, wat mij betreft. Natuurlijk, de verkeersmaatregelen zijn voor sommigen omstrede, maar ik hoop dat de mensen op termijn hun voordeel gaan zien. Het verkeer wordt per saldo veiliger en – dat spreekt me bijzonder aan – het centrum wordt stukken aantrekkelijker voor wie er woont, werkt en winkelt.

Mensen zijn op zoek naar nieuwe vormen van geborgenheid en sociale cohesie, naar samenhang. Ik ben ervan overtuigd dat het centrumplan daaraan zal bijdragen. Doordat bewoners en ondernemers aantrekkelijke activiteiten op touw zetten, waar de mensen elkaar kunnen tegenkomen. Muziek bijvoorbeeld ... een centrum kan daar zo van opbloeien. Maar ook door te bouwen op een manier die eigen is aan Tegelen, zodat je je er thuis voelt.

Gelukkig heeft de gemeente in Antares een betrouwbare partner gevonden met oog voor de kwaliteit die we in Tegelen nastreven. Een mooi bewijs daarvoor is wel de Gevelprijs die Antares begin juni van Stichting Stadsmanagement kreeg voor de restauratie van de panden op de Grotestraat.

Het is nu vooral zaak de inwoners van Tegelen mee te nemen in hoe het verder gaat, zodat het écht hun plan wordt. Daarom zijn we met de verschillende bewonersgroepen in gesprek over de uitvoering van de plannen. En mocht ik daarbij nodig zijn, dan hoor ik dat graag. Als wethouder moet ik verbindingen kunnen leggen tussen ideeën, initiatieven en plannen van mensen, zodat één plus één meer wordt dan twee. Dat kan ik alleen maar goed doen, als ik weet wat er leeft. Een wethouder is ook maar een gewoon mens en moet dus ook als gewoon mens aanspreekbaar zijn. Een telefoontje is genoeg voor een afspraak.

Herman Janssen,  
projectwethouder Centrumplan Tegelen.

### ***Nieuwsbrief 8, juni 2006***

Even voorstellen ...	1
Plein in progressie	2
Ervoor zorgen dat bewoners hun zegje kunnen doen	3
Kinderinspraak in de Kerkstraat	4
Veilig verkeer in Tegelen	6
Stappen in de Posthuisstraat	6
Gevelprijs voor panden Antares	7
Colofon	8



Wethouder Herman Janssen

## Plein in progressie

**Terwijl de verkeersmaatregelen zo langzamerhand hun beslag krijgen en de Kerkstraat flink in beweging is, zijn we ook al bezig aan dat volgende grote project: het Wilhelminaplein, straks weer de huiskamer van Tegelen.**

Met enige trots presenteerden we in onze vorige nieuwsbrief tekeningen van de nieuwbouw op het Wilhelminaplein bij de ingang van de Kerkstraat. Op een enkel detail na, zo schreven we, zou het dit moeten worden. Eenmaal aan de slag met het ene detail keken we ook nog eens naar wat andere kleinigheden; het gaat er immers om kwaliteit te leveren. Gevolg 1 was: andere ideeën bekijken. Gevolg 2: een nieuw voorlopig ontwerp. Dit is iets meer ingetogen, past heel goed in de Rijnlandse traditie en sluit goed aan op de rijkdom aan kloosters in Tegelen. Zodra hierover meer zekerheid is, laten we plaatjes zien. Onverminderd is de belangstelling van bewoners en ondernemers voor deze plek.

Ook het rijtje panden rond de oude smidse hoort bij het Wilhelminaplein. Zo langzamerhand ontstaan de eerste gedachten over wat er moet gebeuren. We houden u op de hoogte.

Na de zomervakantie gaan we ook voor het Wilhelminaplein van start met atelierbijeenkomsten. Ondernemers, bewoners en gebruikers van het plein gaan dan samen met de gemeente praten over de meest wenselijke inrichting van het plein. Dat moet passen in de afspraken die hierover eerder gemaakt zijn, zoals de eenheid die het plein moet vormen met de Kerkstraat. Verder moet de nieuwe inrichting het mogelijk maken dat ook in de toekomst het Wilhelminaplein dé plek is voor weekmarkt en kermis. Daarover hebben we inmiddels bij de marktmeester informatie ingewonnen.



### Brochure

*Van de brochure over het Centrumplan Tegelen zijn er nog enkele over. U kunt er gratis een afhalen bij de Stadswinkel en Antares Woonservice in Tegelen en bij het Bouwpu[n]t aan de Jodenstraat in Venlo. De brochure is een handzaam en kleurrijk overzicht van de grote lijnen van het centrumplan.*

## Ervoor zorgen dat bewoners hun zegje kunnen doen

‘We waren in atelier Kerkstraat aan het praten over de bestrating. De ondernemers die erbij waren, waren het vrij snel eens.

Ik zeg: ‘Ho, wacht even. De Kerkstraat is er toch niet alleen voor de ondernemers? Ook voor de mensen die er komen winkelen, de inwoners van Tegelen.’ Toen vonden ze dat ik me ook maar moest uitspreken over het soort baksteen waarover we straks lopen. Maar zo zit dat natuurlijk niet. De wijkraad is er niet om te zeggen wat er moet gebeuren. De wijkraad moet ervoor zorgen dat bewoners hun zegje kunnen doen op momenten dat het erop aankomt. Vandaar dat er nu een paar proefvakken komen waarover bewoners straks kunnen stemmen.’

Sinds ongeveer een jaar is Jos Wolbertus nu voorzitter van Wijkraad De Noordkern en dus druk met het centrumplan. Hij niet alleen: ‘Bij elk overleg zijn er wel twee of drie van ons aanwezig om te zien of we iets kunnen doen. Dat blijkt nodig. Bij het bewonersoverleg over de rotonde aan De Drink merkte iemand op dat met het plan dat op tafel lag, Martinushof alleen nog via de AH-parkeerplaats bereikbaar was.

Stel je voor dat daar op zaterdag, als alles volloopt, een ambulance langs moet. Dat signaal werd niet opgepikt. Wij hebben daar toen werk van gemaakt. En zoals iedereen kan zien, is dat prima opgelost.’



Jos Wolbertus, voorzitter van Wijkraad De Noordkern

Wolbertus vindt het centrumplan een goede zaak, maar vindt ook dat het geen afgerond geheel is: ‘Het zijn deelplannen en het gaat in fasen over langere tijd. Is het dan voor iedereen te overzien dat bijvoorbeeld de verkeersmaatregelen in de Industriestraat te maken hebben met het Wilhelminaplein? Een moeilijke zaak. Dat levert dan nogal eens negatieve geluiden op. Dat is jammer.’

Dat de wijkraad het centrumplan een goede zaak vindt, betekent niet dat ze het met alles eens is: ‘De gemeente wil bijvoorbeeld geen stoplichten meer op het kruispunt van Broeklaan met Kerkhoflaan, omdat dit rustiger is dan vroeger. Men wil het kruispunt verhogen omdat dit de snelheid bij auto’s eruit haalt. Maar ze vinden ook dat verkeersbrigadiers nodig blijven rond de schooltijden. Het lukt de school al jaren niet om voldoende ouders te vinden om aan die brigadiertjes leiding te geven. Dat werkt dus niet. Wij vinden dan ook dat er verkeerslichten moeten blijven.’



### Tegelse verhalen

Mooie, kleurrijke en interessante verhalen over Tegelen kunt u kwijt op [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

## Kinderinspraak in de Kerkstraat

**In de vorige nieuwsbrief berichtten we over Atelier Kerkstraat. Niet een nieuw kunstenaarsinitiatief, maar een geregeld overleg dat de gemeente heeft met alle betrokken groeperingen over de vraag hoe het verder moet met de Kerkstraat. Bewoners, winkeliers, gehandicaptenraad schuiven aan om te praten over de soort bestrating, de bankjes, de uitstallingen en dergelijke. Een belangrijke groepering is niet vertegenwoordigd: de toekomstige consument.**

Stadsdeelcoördinator Marlie van Ulft: 'Er wordt veel over jongeren gepraat in het Atelier: hangjongeren, jongens en meisjes op scooters, wipkippen ja dan nee. Maar jongeren zelf wordt weinig gevraagd. Het leek me goed om kinderinspraak te organiseren. Natuurlijk om te informeren wat onder hen leeft, maar vooral ook om ze eens goed te laten kijken naar hun omgeving.'

### Mooi en lelijk

In samenwerking met leerkrachten van basisschool De Wingerd organiseerde stedenbouwkundige Jef Loontjens van de gemeente Venlo voor leerlingen van groep 7 en 8 in maart een fotosessie. In groepjes zijn ze de Kerkstraat in getrokken om vast te leggen wat ze daar nu bijzonder mooi of juist heel erg lelijk vinden, onder het motto wat is sjiek en sjoen en wat neet. Van Ulft: 'Ze kwamen heel snel met oordelen als "dit is mooi" en "dat is lelijk" en dan moest je ze eigenlijk helpen om wat meer ook naar de details te kijken. Wat vind je van de kleur op die kozijnen, kijk eens goed naar de bakstenen die hier gebruikt zijn, naar die versieringen. Dat konden ze vrij makkelijk oppikken en dat was wel heel leuk om te zien.'

Loontjens: 'Over het algemeen vonden de kinderen dat de Kerkstraat wel wat meer kleur kan gebruiken. De flat aan het pleintje midden in de straat bijvoorbeeld, was volgens hen saai. Ze vonden dat de balkonpanelen in kleur geschilderd moest worden en dat er bloembakken aan moesten komen. Er moesten trouwens veel meer kleurige bloemen komen. Ze zoeken echt huiselijkheid.'

Van Ulft: 'Ze waren ook erg op netheid: de kauwgum moest van de straat. Van de onderdoorgangen naar In de Beeten moesten ze niets hebben. "Dat stinkt", vonden ze.'

Loontjens: 'Op verschillende punten merkten we dat kinderen heel anders kijken dan de volwassenen. In het Atelier is vaak besproken dat de uitstallingen die winkeliers op straat hebben, het vaak rommelig maken. Daar zaten de kinderen niet zo mee. Zij dachten meer aan de kans op beschadiging en diefstal. Wij storen ons aan fietsen die dwars over straat liggen en willen dat netjes geordend hebben. Zij zagen dat niet eens.'

### Voorbijgangers

Spontaan ontstond het idee om voorbijganger en winkeliers naar hun mening te vragen. Met wisselend succes. Van Ulft: 'Bij sommige winkeliers bleven ze heel lang binnen en zag je ze druk praten, kregen ze tips en ideeën mee. Een ander zei dat hij daar al met anderen over sprak





## Uit in Tegelen

Toneel, muziek of expositie in Tegelen?  
Zet het op de uitkalender die u vindt op  
[www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

en geen behoefte had daar ook nog eens met kinderen over te praten. Daar waren de kinderen verontwaardigd over. “Belachelijk, die snapt het niet”, zeiden ze. Dat is natuurlijk ook een beetje jammer. Het gaat tenslotte om de klanten van morgen.’

### Disco

En passant lieten de kinderen weten dat er wel wat meer leven in het centrum mag komen. Zo misten ze bijvoorbeeld een kinderdisco. Van Ulft: ‘Dat hebben we in elk geval gelijk aan de wijkraad doorgegeven. Daarop voortbordurend zou je natuurlijk ook aan andere activiteiten kunnen denken. De kermis hier wordt traditioneel geopend door de fanfare. Waarom niet ook graffitiprojecten en streetdance? Verschillende groepen in Tegelen zijn daarmee bezig.’



## Enkele uitgangspunten herinrichting

- De nieuwe Kerkstraat wordt overzichtelijker en we krijgen weer een goed zicht op raadhuis en kerk.
- Rust. De overkapping verdwijnt. Geen luifels. Terughoudende reclame. Minder reclame- en uitstalborden op straat.
- Voldoende fietsenstallingen bij de toegangen tot de straat.
- Bestrating van onopvallende baksteen, zodat de historische gevels er beter uitspringen.
- U mag uw stem uitbrengen!  
Er worden te zijner tijd twee of drie proefvakjes aangelegd met verschillende bakstenen en bestratingspatronen, om uit te zoeken wat u mooi vindt. Via internet en enquêteformulieren kunt u dan uw stem uitbrengen.

### Tijdloos

Gehoord tijdens een van de gesprekken in het atelier nadat de deelnemers hoofdschuddend een diaserie over de Kerkstraat van nu hadden bekeken: ‘Alles goed en wel, maar dit vonden we nu eenmaal mooi twintig, dertig jaar geleden. En wat we vandaag mooi vinden, is waarschijnlijk over twintig jaar ook achterhaald. Misschien moet het wat tijdlozer, dan kunnen we er langer mee voort.’



## Veiliger verkeer in Tegelen

**Langzaam maar zeker wordt het verkeer in Tegelen overzichtelijker en veiliger voor alle verkeersdeelnemers.**

Komend najaar hopen we de Industriestraat en de Munststraat te kunnen aanpakken.

De Munststraat krijgt gedeeltelijk eenrichtingsverkeer, van de Venloseweg tot de Bongerdstraat. Het andere deel blijft in twee richtingen bruikbaar en daar gaan we beginnen. We leggen er fietsstroken aan en enkele parkeerplaatsen. Datzelfde geldt voor de Industriestraat tussen Gasthuisstraat en de rotonde bij Quatre Bras.

De rode esdoorns op de Munststraat wortelen in de breedte, zodat ze het wegdek ruïneren. Vooral lastig voor mensen met rollator of kinderwagen. Ze zullen hoogstwaarschijnlijk worden vervangen door bomen waarvan de wortels diepgang zoeken. Alvorens de plannen uitgevoerd worden zullen we met de bewoners van de verschillende straten gesprekken voeren. Juist zij kunnen aangeven op welke praktische zaken gelet moet worden bij de herinrichting van hun straat.

### Bongerd

Met de directe belanghebbenden rondom het parkeerterrein bij De Bongerd hebben we verschillende malen uitvoerig gesproken over de herinrichting van de parkeerplaatsen. De plannen zijn zover klaar dat we na de bouwvak denken te beginnen. Er komen nieuwe klinkers, jonge bomen, nieuwe verlichting en wordt het hoogteverschil op het terrein zo veel mogelijk weggewerkt. De parkeerplaatsen moeten die van het Wilhelminaplein gaan vervangen.

## Stappen in de Posthuisstraat

Zoals we in de nieuwsbrief van maart dit jaar meldden, hebben we met bewoners en ondernemers van de Posthuisstraat de mogelijkheden verkend van enkele terrasjes in die straat.

Het idee ontstond toen bleek dat de minimale terrasuitbreiding van Staccato eerder al voor veel aanloop zorgde. Animo genoeg hiervoor bij de ondernemers, maar bij de bewoners kan nog niet iedereen zich erin vinden.

Inmiddels liggen er nu wat concrete voorstellen. Het gaat om terrassen bij 't Poshoes en bij De Lange. Bedoeling is dat ze uniform worden ingericht, zodat het geen bonte kermis wordt. Verder moeten er aan de straatkant en op de hoeken bloembakken komen staan. Dat is veiliger met het oog op passerende auto's en het voorkomt dat terraszieters voor de deur van bewoners gaan zitten. Binnenkort gaat de gemeente met ondernemers, bewoners en wijkraad over de nu meer concrete voorstellen praten.

Stappen in de Posthuisstraat, goed plan.



**Avondje Tegelen**  
Wie een avondje uit wil in Tegelen,  
kijkt eerst op de uitkalender in  
[www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

Eind mei hebben voetgangers, fietsers en automobilisten de rotonde in gebruik genomen die het kruispunt van Raadhuislaan met De Drink vervangt. Normaal duurt zo'n aanleg 3½ maand; ons lukte het ditmaal in twee maanden. Ook de ophoging van 't Kruuts is inmiddels gereed.





## **Gevelprijs voor panden Antares**

Begin juni ontving Antares Woonservice van Stichting Stadsmanagement de Metropole Gevelprijs 2006 voor de manier waarop Antares de panden Grotestraat 54, 56 en 58 heeft aangepakt.

‘De waardering’, aldus het juryrapport, ‘gaat uit naar de eigenaar die zich niet heeft laten leiden door commerciële motieven door de panden te slopen, maar voor herstel van de straatwand in de Grotestraat en behouden van historisch erfgoed voor Tegel.’

In vorige nieuwsbrieven hebben we weleens geschreven over de renovatie van deze gevels. Projectopzichter Harrie Klinkenberg van Antares die het herstel begeleidde, is het met dat begrip niet eens en spreekt liever over restauratie: ‘Bij renovatie pas je oude panden aan aan de eisen van de tijd. Je legt centrale verwarming aan terwijl je eerst een kolenhaard stookte. Of je bouwt een badkamer, waar je je vroeger in een teiltje in de keuken waste. Dat was hier natuurlijk niet aan de hand. Dit was restauratie: herstel naar historische opvattingen.’

### **Details**

Vaak zit hem dat in details. Het voegwerk bijvoorbeeld. Normaal wordt een muur opgemetseld, gevoegd en dan geborsteld. In deze gevels zijn in overleg met de architect knipvoegen aangebracht. De voeg wordt zo bewerkt dat ze een naar buiten uitstekende punt krijgt. Reden? ‘Zo werd dat toen gedaan bij huizen als deze.’

Interessant detail is dat de gevels niet zo oud zijn als menigeen denkt. Dat is te zien aan de zijmuur van huisnummer 54, die is opgetrokken uit veldbrandsteen. Klinkenberg: ‘Sommigen noemen het kloostermoppen. Ze zijn met een hand bijna niet te tillen zo zwaar. Ook de voorgevels zijn ooit zo gebouwd geweest. Tijdens de oorlog zijn de gevels echter ernstig beschadigd. Herbouw was noodzakelijk en zo is er gewoon een nieuwe gevel voorgezet. Daarbij hebben ze gelijk een beter cachet gekregen. Voorheen was het een café en een arbeiderswoning. Bij de herbouw van 1946 kregen ze een nieuw en chiquer uiterlijk, naar het voorbeeld van het naastgelegen huisnummer 60.’

### **Duurzaam**

Restauratie wil in dit geval niet zeggen, dat een en ander hersteld is met oorspronkelijke materialen. Zo is de topgevel van nummer 56 bekroond met eenvoudige ornamenten. Klinkenberg: ‘Die waren oorspronkelijk van een mengsel van zand en cement op steengaas en dat is op lange termijn nogal kwetsbaar. Die zijn vervangen door keramische elementen. Het hellend lijstwerk in diezelfde topgevel – ook oorspronkelijk datzelfde mengsel op steengaas – is bekleed met zink. Het geheel is er duurzamer van geworden.’ Ook zijn de gevels zodanig bewerkt dat ze beter dan voorheen bestand zijn tegen vocht, luchtvervuiling en graffiti. Als het aan Klinkenberg ligt kunnen de gevels weer een hele tijd mee.

## Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Loop voor informatie ook eens binnen bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo of bij het infocentrum in de Stadswinkel in Tegelen. Of kijk op website [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontlenen.

### Contactpersonen gemeente Venlo:

Michel Weijers, projectleiding  
[mpgjweijers@venlo.nl](mailto:mpgjweijers@venlo.nl)

Marjon Peeters, projectbegeleiding  
[magpeeters@venlo.nl](mailto:magpeeters@venlo.nl)

### Contactpersoon Antares Woonservice:

Diana van Steenkiste  
[d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl](mailto:d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl)

### Redactieadres:

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,  
Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

### Tekst:

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

### Lay-out:

Nel Aarts, gemeente Venlo

### Druk:

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: **1.500**

Uitgave juni 2006



### Aad Tegele

Op aandrang van verschillende Tegelenaren zijn de foto's van Aad Tegele op [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl) allemaal een slag groter uitgevoerd. Voor mensen met oog voor detail.

## Geef een abonnement cadeau

Over het Centrumplan Tegelen hoeven ze u niets meer te vertellen. U leest de nieuwsbrief en bezoekt geregeld de website. Maar hoe zit het met uw achterneef, uw oudtante en uw collega? Ook zij hebben recht geïnformeerd te worden.

Geef hen een gratis abonnement op deze nieuwsbrief cadeau!

Knip daarvoor onderstaande bon uit, vul hem in en stuur hem in een enveloppe op naar Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1, 5911 HJ Venlo.

Wilt u dat meer mensen in uw omgeving op de hoogte blijven?

Mail hun naam, adres, postcode en woonplaats naar [centrumplantegelen@venlo.nl](mailto:centrumplantegelen@venlo.nl).



Ik geef een bekende een gratis abonnement op deze nieuwsbrief cadeau

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Mijn naam:

Mijn adres: