



# Nieuwsbrief

centrumplan

# Tegelen

Bijna 1000 abonnees

## ***Nieuw en toch vertrouwd op Wilhelminaplein***

We hebben ze al eens eerder aangekondigd in deze nieuwsbrief: de twee appartementengebouwen die vanaf het Wilhelminaplein de toegang tot de Kerkstraat gaan markeren. Iets meer dan een jaar geleden publiceerden we een eerste tekening. Sindsdien is er veel aan gesleuteld, vergaderd, gebrainstormd en met nog eens veel foto's van typische Tegelse gebouwen voor ogen getekend en uitgewerkt. Resultaat: twee gebouwen met op de begane grond horeca of winkels en daarboven in totaal 29 riante koopappartementen.

Maar waar het vooral om gaat, dat zijn die gevels waarin zoveel variatie zit. Ze zijn aan alle kanten zo ingedeeld en opgezet dat het net is alsof er verschillende smallere gebouwen tegen elkaar gebouwd zijn. Zonder oude voorbeelden klakkeloos te kopiëren heeft de architect op een heel vindingrijke manier gewerkt met karakteristieke kenmerken van de deftige woningen die Tegelen eind negentiende en begin twintigste eeuw optrok: hoge ramen, open balkons en speelse sierelementen.

Hun auto kunnen bewoners straks kwijt in de parkeergarage onder de appartementengebouwen. De beide garages zijn onder de Kerkstraat door met elkaar verbonden, zodat er in totaal maar één ingang en één uitgang hoeft te worden gebouwd. Bespaart ruimte.

Als het archeologisch onderzoek dit najaar is afgerond en de bouwvergunningen verleend zijn, kan de bouw beginnen.

Nu al kloppen ondernemers aan bij de gemeente voor ruimte op de begane grond. Daarvoor moet u bij Antares Projecten zijn. De gemeente kijkt wel mee naar een goede invulling, maar Antares is eigenaar en Antares beslist. Geïnteresseerden kunnen nu al contact opnemen met Antares Projecten, via 077-326.44.40 of [www.antaresprojecten.nl](http://www.antaresprojecten.nl).

## ***Nieuwsbrief 11, mei 2007***

Nieuw en toch vertrouwd op Wilhelminaplein	1
Druk bezochte Informatieavond	2
Wonen in erfgoed	2
Hangjongeren en scooters	2
Parkeren in Centrumplan	3
'Dat hadden we vroeger ook'	3
Onderscheiden met Tejo	3
Werk in uitvoering	4
Kiezen voor de Kerkstraat	4
Bent u nummer 1000?	4
Colofon	4



## Druk bezochte informatieavond

Op dinsdag 10 april was het druk in De Haandert. Tussen drie- en vierhonderd mensen bezochten de informatieavond over Centrumplan Tegelen. Een kleine driehonderd bezoekers woonden de presentatie bij in de grote zaal. Enkele tientallen beperkten zich tot de informatiemarkt in de foyer die daaraan vooraf ging. Op een enkele kritische kanttekening na waren de reacties positief. Een opluchting? Viel wel mee.

Het was weliswaar pas de derde grote informatieavond, maar intussen hebben we ook heel veel met bewoners en ondernemers in Tegelen gesproken. Tientallen hebben meegedaan in ateliers en werkgroepen waarin we samen praatten en nadachten over onderdelen van het Centrumplan. In totaal hadden we 32 bijeenkomsten. Zelden is in de gemeente Venlo zo veel over een plan met bewoners gesproken. Een compliment? Ergens wel. Aan de andere kant: het is toch uw Tegelen?!



## Wonen in erfgoed

Begin vorige eeuw was de tabaksverwerkende industrie een belangrijke nijverheid in Noord-Limburg. Sigaren en pruimtabak waren geliefde genotmiddelen. Tegelen telde in 1932 25 tabaks- en sigarenfabrieken.

Een van die tabaksverwerkende bedrijven is wat nu als A&P bekend staat. Industrieel erfgoed dus. Ondanks dat het niet als woongebouw bedoeld was, ziet projectontwikkelaar Hoogewerf mogelijkheden er elf woonappartementen te realiseren. Ook het gebied eromheen wordt in de toekomst aangepakt. We komen daar in een volgende nieuwsbrief uitvoeriger op terug.

Eén van de vragen op de informatieavond was of het patronaatsgebouw aan de Gasthuisstraat daarin ook betrokken wordt. Welnu, dat zou aardig zijn ofschoon het geen monument is en het strikt genomen buiten het centrumplangebied valt. Toch er wordt momenteel serieus onderzocht of we een deel van het patronaat kunnen behouden.



## Hangjongeren en scooters

We horen het vaker tijdens informatieavonden over het Centrumplan: jongeren die maar wat rondhangen, op scootertjes racen waar het niet mag, drugs gebruiken in het openbaar. Kortom: overlast.

Overlast – van wie dan ook – kan erg lastig zijn en het is begrijpelijk dat u erover begint. Maar als Centrumplanners kunnen we er weinig aan doen. De politie is de aangewezen instantie. Daarom hadden we de politie gevraagd om aanwezig te zijn op onze informatieavond enkele weken terug in De Haandert. Maar de politie had het rustig met klachten. Wat niet wil betekenen dat het wel meevalt. Hebt u last? Bel 0900-88.44.06.22.32.

## Parkeren in Centrumplan

Een enkele keer krijgen we die vraag nog weleens: waarom mogen we straks niet meer op het Wilhelminaplein parkeren? Simpel: het plein moet een ontmoetingsplek voor Tegelenaren worden. Auto's staan daarbij alleen maar in de weg. Ook als het er maar een paar zijn, want dan staat de zaak al snel weer vol.

De verdwenen parkeerruimte wordt gecompenseerd door de extra parkeerplaatsen bij De Bongerd, ook dicht bij de Kerkstraat.

Ook in de Grotestraat worden nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Wie de hele dag wil parkeren, bijvoorbeeld omdat hij er werkt, kan beter op het plein bij het station terecht. Zo blijven de nabije parkeerplaatsen vrij voor de gasten van het centrum.

Parkeeroverlast wordt er niet verwacht. Er is dan ook geen enkele reden om parkeervergunningen uit te geven, zoals weleens gevraagd wordt. Dat kan trouwens alleen als er betaald parkeren is. Betaald parkeren wordt meestal pas ingevoerd als er overlast ontstaat.

## 'Dat hadden we vroeger ook'

***Er werd anders wel gegniffeld in Tegelen, toen vorig jaar bij Staccato dat provisorische terras werd ingericht. En dan die drukke Grotestraat erlangs!***

Maar als de zon zin had, kreeg Tegelen dorst en liep dat rare terrasje aardig vol. De gniffels verstomden, want Staccato deed goede zaken. Dat werkte aanstekelijk op horecamannen verderop in de Posthuisstraat en ze staken de koppen bijeen. En ofschoon het officieel niet bij het Centrumplan hoort, schoof projectleider Michel Weijers ook aan: 'Elke bijdrage aan een gezelliger centrum is welkom.'

## Eerste pint

Eind april was het zover en binnenkort kunnen de café-eigenaren de eerste pinten op hun nieuwe terrasjes uitserveren. Een heugelijk moment. Ze zijn zich ervan bewust dat de Posthuisstraat ook een woonstraat is. Ze zien het als goed nabuurschap om ervoor te zorgen dat het rustig blijft op de terrassen. Een maand na opening wordt er met aanwonenden samen geëvalueerd om te kijken of er bijstellingen nodig zijn.

'Gezellig', zei een bewoonster tijdens de bijeenkomst op 13 maart waarop de plannen werden gepresenteerd, 'dat hadden we vroeger ook hier.' Het is inmiddels ook niet meer mogelijk van de

Grotestraat de Posthuisstraat in te rijden. De Posthuisstraat is alleen nog bereikbaar vanuit de Beekstraat en is een stuk rustiger geworden.



## Onderscheiden met Tejo

Tejo is de Tegelse Jong, die het Centrumplan Tegelen begeleidt. Een jong waarmee je voor de dag kunt komen. Hij is er in de nieuwsbrief, op de website en op bouw-borden bij projecten.

Tejo is er nu ook op een keramische tegel: de Tejo Trofee.

Deze Tejo Trofee is niet voor iedereen verkrijgbaar. U kunt ervoor in aanmerking komen als u op een bijzondere manier aan Centrumplan Tegelen bijdraagt. Bijvoorbeeld door uw gevel in het centrum

in stijl te renoveren en dat is dan iets meer dan een likje verf. Door de bijdrage moet het centrum aantrekkelijker en levendiger worden.

Inwoners en ondernemers van Tegelen kunnen een persoon, instantie of ondernemer voor de Tejo Trofee voordragen.

De voordracht wordt beoordeeld door Marian Wijnen van Antares Woonservice, Jos Wolbertus van Wijkraad de Noordkern en Michel Weijers van gemeente Venlo.

U stuurt uw voordracht naar Marjon Peeters op [magpeeters@venlo.nl](mailto:magpeeters@venlo.nl).

## Werk in uitvoering



- Het kruispunt van de Venloseweg met de Muntstraat is sinds enkele weken weer vrij. Aan het riool waren onvoorziene problemen waardoor er wat langer doorgewerkt moest worden. Maar nu is er dan toch een eind gekomen aan de filevorming en vertraging.
- De Muntstraat zelf is nog wel afgesloten vanwege de reconstructie. Voor de zomervakantie is het werk daar klaar.
- Ook het parkeerterrein aan De Bongerd is voor de zomervakantie klaar, evenals de Industriestraat en Kruisstraat.
- Eind mei worden proefopgravingen gedaan op het Wilhelminaplein. Op dat moment verkast de weekmarkt naar de Raadhuislaan. Eventueel uitgebreider archeologisch onderzoek vindt dit najaar plaats.
- Voor de Broeklaan heeft zich helaas niemand gemeld om mee te denken. Dit najaar houden we voor de bewoners een informatieavond over het ontwerp.
- In mei starten we met het atelier voor de Grotestraat. We hopen dit najaar de plannen klaar te hebben, zodat we begin 2008 kunnen beginnen. We beginnen als wegvak C2 van de A73 klaar is, de autowegverbinding van de Kaldenkerkerweg naar de Zuiderbrug. Rijkswaterstaat laat weten dat dat op schema ligt.
- De plannen voor de Kerkstraat zijn klaar. In januari 2008 beginnen de werkzaamheden; dat zal tot ergens in maart of april duren.
- Voor Plein 1817 zijn op korte termijn geen werkzaamheden gepland. Hiervoor moet eerst een atelier aan het werk om plannen te maken.

### STEMKAART



### Kiezen voor de Kerkstraat

Als we in januari de Kerkstraat aanpakken, krijgt ze ook een nieuwe vloerbedekking. U bepaalt mee wat het wordt. Daarvoor hebben we twee proefvakken aangelegd ter hoogte van Jan Linders, de ene in de richting van De Gastronom, de andere in de richting van DA. U kunt op een van beide uw stem uitbrengen via [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl) of met het stembiljet dat u vindt bij een van de winkels. Dat kan tot 1 juni. De meeste stemmen gelden.

### Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Kijk voor informatie ook bij het infocentrum in de Stadswinkel in Tegelen, bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo of op [www.centrumplantegelen.nl](http://www.centrumplantegelen.nl).

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontlenen.



### Bent u nummer 1000?

Eind april telde deze nieuwsbrief 934 abonnees en er komen er wekelijks bij. Bent u de duizendste? Dan wacht u een verrassing. Geef u op bij het informatiepunt in het voormalige gemeentehuis van Tegelen, het Bouwpu[n]t in de Jodenstraat in Venlo of via [centrumplantegelen@venlo.nl](mailto:centrumplantegelen@venlo.nl). Het abonnement op de nieuwsbrief is gratis.

### Contactpersonen gemeente Venlo

Michel Weijers, projectleiding  
[mpgjweijers@venlo.nl](mailto:mpgjweijers@venlo.nl)

Marjon Peeters, projectbegeleiding  
[magpeeters@venlo.nl](mailto:magpeeters@venlo.nl)

### Contactpersoon Antares Woonservice

Diana van Steenkiste  
[d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl](mailto:d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl)

### Redactieadres

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,  
Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

### Tekst

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

### Grafische vormgeving

Nel Aarts, gemeente Venlo

### Druk

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 1.400

### Uitgave

mei 2007