



Nieuwsbrief

centrumplan

Tegelen

Ondertussen in de Kerkstraat

De overkapping werd vorig jaar november al verwijderd, maar het echte werk begon op maandag 12 januari met wethouder Herman Janssen in de graafmachine. Als alles goed gaat, kan de Kerkstraat rond Koninginnedag een nieuw leven beginnen.

Voorlopig echter is het behelpen, zoals gewoonlijk als een straat openligt. Alle winkels zijn weliswaar bereikbaar, maar je kunt wat minder makkelijk uit de voeten. De winkeliers bij het Wilhelminaplein hebben het daarbij extra moeilijk doordat publiekstrekkers als de markt en Jan Linders vertrokken zijn.

Intussen blijkt dat er heel veel ruimte ontstaan is door de sloop van de overkapping. Hoe transparant het bouwsel ook was, het vulde de straat heel erg op. Zowel de winkeliers als de bezoekers die we spreken zijn er enthousiast over. Er is weer vrij zicht op het voormalige gemeentehuis en de kerk. Doordat de overkapping weg is, wordt ook duidelijk hoe strak - en kaal ook eigenlijk - het winkelpand is waarin onder meer Hema en Timmermans huizen. Daar zal echter wat aan worden gedaan. Er worden pijlers tegenaan gebouwd en er komen transparante luifels.

Werkzaamheden Kerkstraat te Tegelen

Uit te voeren werkzaamheden:

- Verwijderen huidige verharding
- Aanbrengen infiltratieriool
- Aanbrengen evenementenaansluiting
- Aanbrengen nieuwe bandenlijn
- Aanbrengen nieuwe verharding van gebakken straatstenen
- Aanbrengen blindengeleidestrook
- Aanbrengen hangende verlichting
- Aanbrengen boombank met mozaïek inclusief boom

Het werk is voor Koninginnedag klaar.



Nieuwsbrief 14, maart 2008

Ondertussen in de Kerkstraat	1
Grafvondsten nader onderzocht	2
Deelnemers atelier ontvangen	
Tejo Trofee	3
Centrum onder de aandacht brengen	4
Stand van zaken Wilhelminaplein	5
Werk in de Broeklaan	5
Kinderen maken kunstbanken	6
Voor herhaling vatbaar	6
Luxe wonen in de Grotestraat	7
Heropening met All American Day	8
Werkzaamheden Grotestraat	8
Abonnee	8
Colofon	8

Grafvondsten nader onderzocht

Het historisch onderzoek naar de voormalige begraafplaats op het Wilhelminaplein beperkt zich niet tot de opgravingen van vorig jaar oktober. Momenteel worden de vondsten aan een nader onderzoek onderworpen en worden ook schriftelijke bronnen bestudeerd.

Het kerkhof waar het archeologisch onderzoek gedaan is, dateert van de tweede helft van de negentiende eeuw. Alle overblijfselen zijn opgegraven. Resten van voor die tijd zijn niet gevonden. Van 125 individuen waren de skeletten compleet.

De skeletten worden nauwkeurig bestudeerd. Zo kunnen de onderzoekers onder meer geslacht en leeftijd bepalen, en zelfs bepaalde ziektes. In het bijzonder onderzoeken ze of bepaalde slijtages vaak voorkomen en of in verband staan met beroepen die kenmerkend zijn voor Tegelen.

Bij de parochie is bekend wie hier in die periode begraven zijn. Dat werd opgetekend in de zogenoemde begrafenisboeken. Tevens

is uit gegevens van de burgerlijke stand bekend wie er in die periode in Tegelen overleden zijn.

Onderzoekers willen deze schriftelijke gegevens en de bodemvondsten aan elkaar koppelen. Daarmee wordt het misschien mogelijk om te bepalen welke naam bij welke menselijke resten hoort. Misschien is het zelfs mogelijk hun beroep te achterhalen.

Zeker is dat echter niet. Als bijvoorbeeld meer mannen van ongeveer dezelfde leeftijd begraven zijn, wordt het moeilijker. In een dergelijk geval zouden vondsten in het graf helderheid kunnen verschaffen. Er zijn rozenkransen, medailles, sieraden, haarspelden en knopen gevonden, naast kisthandvatten, dekselkruisen en sierschroeven. Die kunnen iets zeggen over de welstand van de begravene.

Deze vondsten kunnen verder ook iets zeggen over begrafenisrituelen in die tijd.

De menselijke resten worden herbegraven. Het is nog niet duidelijk wanneer dit gebeurt en waar.



Deelnemers atelier ontvangen Tejo Trofee

Tijdens een bijeenkomst medio februari ontvingen de deelnemers aan het atelier Kerkstraat de Tejo Trofee.

De Tejo Trofee is een keramische tegel met een afbeelding van Tejo, de Tegelse Jong die de ontwikkeling van het Centrumplan vanuit de zijlijn volgt en begeleidt. De tegel is bedoeld voor mensen die zich heel speciaal verdienen voor de ontwikkeling van het nieuwe centrum van Tegelen.

Het wordt zo makkelijk zo vanzelfsprekend gevonden. De gemeente vraagt mensen mee te denken over nieuwe ontwikkelingen in hun omgeving. Zij zijn, als bewoners en ondernemers, immers deskundig. Misschien niet in verkeerstechnisch of bouwtechnisch opzicht, maar als gebruiker. Omgevingsdeskundig heet dat treffend. Bewoners en ondernemers weten immers wat in hun omgeving kan en niet kan. Ze weten wat wel en niet werkt. En ze hebben wensen. Bij de uitwerking van plannen houdt de gemeente daar graag rekening mee. Althans, voor zover dat past in het totaalplan, bepaalde wettelijke regels en dergelijke.

Nadat het Centrumplan Tegelen door de gemeenteraad goedgekeurd is, heeft de gemeente voor de deelplannen met veel direct betrokkenen overlegd in zogenoemde ateliers.

Het atelier Kerkstraat was een heel belangrijke. In feite werd hier het plaatje voor het hele centrum geschetst. Atelier Kerkstraat legde namelijk ook de basis voor de herinrichting van het Wilhelminaplein en de Grotestraat.

De deelnemers aan dit atelier hebben hier veel, heel veel tijd in gestoken. Vaak in de avonduren. De enthousiaste deelnemers waren: de

ondernemers Kees Boots, Jac. Timmermans en Remco Brokken, voorzitter Jos Wolbertus van de wijkraad, de bewoners Jos Peters en Pieter Roos, namens de Gehandicaptenraad Peter Konings en Peter Michels, namens de politie Wiel Belemans, van de detailhandelsorganisatie Eric Reubsaet en van het Stadsmanagement Marianne Dankers.

Nu de werkzaamheden in de Kerkstraat in volle gang zijn, zit voor hen het werk erop. Om hen voor hun inzet te belonen ontvingen zij op 12 februari de Tejo Trofee.



Centrum onder de aandacht brengen

Voor Piet Janssen staat het als een paal boven water: ‘Natuurlijk is het centrumplan goed voor Tegelen.’ Sinds begin dit jaar is hij voorzitter van Stuurgroep Tegelen van het Stadsmanagement.

De meeste Tegelenaren kennen Janssen nog als VVD-raadslid en wethouder van Tegelen, later van Venlo. Voordien bestierde hij een goed lopende drogisterij op de plek waar Albert Heijn nu zijn groenteafdeling heeft: ‘Zonder meer een A-locatie. Op een zaterdag in mei 1988 kreeg ik bezoek van Ahold, want wat hen betreft was het vooral een AH-locatie.’ Na twee jaar onderhandelen waren ze eruit.

Als winkelier was Janssen actief in de winkeliersvereniging en de ondernemersvereniging, een voorloper van de Lozo, de Limburgse Organisatie van Zelfstandige Ondernemers: ‘Ook in die tijd al was er grote behoefte aan vernieuwing van het centrum. Waardoor het zo lang geduurd heeft? Tja, waarom duurt de aanleg van een autosnelweg zo lang? Iedereen mag er zijn zegje over doen en dat leidt tot herbezinning, nieuwe inzichten en nieuwe inspraak. Een nadeel van de democratie. Evengoed is rond 1990 de Kerkstraat vernieuwd, met die later zo versmade overkapping. Maar we wilden ook toen al het centrum doortrekken over de Grotestraat naar Plein 1817. Probleem was het drukke verkeer op de Grotestraat, toen nog provinciale weg. Daar kun je als gemeente niet zomaar aankomen. In de wetenschap dat de A73 eraan kwam en de Grotestraat dan een gemeentelijke weg zou worden, hebben we besloten dat eerst af te wachten. Pas dan konden we als gemeente die straat autoluw maken. Komt er ook nog eens een herindeling tussendoor. Met daarbij de vraag of er in een nieuw en groter Venlo voldoende draagvlak voor centrumrenovatie

zou zijn. Dat wacht je dan maar weer even af. Zo kan het voortdurend opschuiven.’

Blerick is verder met zijn centrumplan. Jaloers?
‘Nee, waarom? We hebben een stad met verschillende centra. Dan gaat het niet aan het ene centrum op te knappen en het andere te laten versloffen. Maar elk stads- en stadsdeelcentrum heeft zijn eigen structuur, zijn eigen mogelijkheden en karakteristieken, dus je moet ze niet willen vergelijken.’

Wat doet een stuurgroep stadsmanagement eigenlijk?

‘Sturen. Zeker als straks het centrumplan zijn voltooiing nadert, is het zaak het centrum op een positieve manier onder de aandacht te brengen. Met activiteiten, reclame en publiciteit. Er zijn nu verschillende groeperingen van ondernemers in het centrum actief. Bovendien heb je een gemeente en een wijkraad. De stuurgroep moet daarin een stimulerende en coördinerende rol spelen. Knelpunten signaleren en eventuele problemen bij de juiste mensen op het bordje leggen. Tegelen moet een bloeiend centrum hebben, waar we samen een goeie boterham kunnen verdienen. Liefst met veel beleg.’



Stand van zaken Wilhelminaplein

Dit jaar moet de bouw beginnen van de twee appartementencomplexen op het Wilhelminaplein bij de Kerkstraat. Daarvoor is een kleine wijziging nodig in het bestemmingsplan, dat in maart ter inzage komt te liggen. De bouwwerkzaamheden beginnen zo snel mogelijk daarna. Naar verwachting kunnen de eerste bewoners dan begin 2010 hun nieuwe appartement betrekken. Direct daarna gaat het Wilhelminaplein op de schop, tegelijk met het deel van de Grotestraat dat over het plein loopt.

Van het begin af aan is over de ontwikkelingen op het Wilhelminaplein goed en constructief overleg geweest met het kerkbestuur. Dat was niet alleen nodig vanwege het kerkhof, maar ook omdat de appartementen dicht bij de pastorie en de pastorietaan worden gebouwd. Er komen

maatregelen om wederzijds de privacy te waarborgen.

Overleg was ook nodig over de catalpa, de boom die zo trouwhartig door een beeld van Sjer Jacobs overeind gehouden wordt. Om die zeldzame boom te behouden is het appartementengebouw zelfs een stukje opgeschoven. De catalpa, ook wel trompetboom genoemd, wordt zorgvuldig gesnoeid en deskundigen zullen hem tijdens de bouw goed in de gaten houden.

De voorjaarskermis, dit jaar van zaterdag 3 tot en met dinsdag 6 mei, vindt nog op het Wilhelminaplein plaats. U kunt alvast op de kalender noteren dat de najaarskermis van 30 augustus tot en met 2 september gehouden wordt.



Werk in de Broeklaan

Er wordt hard gewerkt momenteel op de Broeklaan. Dat is nu even lastig, maar als alles goed gaat moet hij half juni weer volledig begaanbaar zijn.

Kort na carnaval is een start gemaakt met de herinrichting van de Broeklaan. De Broeklaan vangt een deel van het verkeer op dat vanuit het zuiden om het centrum heen rijdt. Dat is voornamelijk lokaal verkeer. Naar verwachting blijft veel autoverkeer de A73 of de voormalige streekweg nemen. Ook blijven er auto's over de Grotestraat rijden.

De Broeklaan wordt grotendeels eenrichtingsverkeer. Dat geeft ruimte voor bredere en daardoor veiligere fietsstroken over de hele lengte van de straat. Het laatste stuk - tussen Ruys de Beerenbrouckstraat en Venloseweg - blijft open voor tweerichtingsverkeer. Aan weerszijden van de straat worden parkeervakken aangelegd.

De stoplichten op het kruispunt met de Kerkhoflaan verdwijnen. Om ervoor te zorgen dat de auto's hier vaart minderen, wordt het kruispunt iets verhoogd. Elders in de gemeente is gebleken dat deze maatregel effectief is. De verkeerslichten bij de oversteekplaats op de Broeklaan blijven.

De plannen zijn gebaseerd op het Verkeersplan Centrum Tegelen, dat in juli 2005 door de gemeenteraad werd vastgesteld. De werkgroep Centrumplan Tegelen heeft sindsdien verschillende keren bewoners van de Broeklaan gevraagd mee te denken over de nieuwe inrichting van de straat. Helaas waren er destijds geen aanmeldingen. Incidenteel hebben we wel met een aantal bewoners gesproken die zich tussentijds bij de gemeente hebben gemeld. Tijdens een bijeenkomst op dinsdag 29 januari in Café de Witte zijn de bewoners over het definitieve ontwerp geïnformeerd. Bewoners kregen tevens de gelegenheid vragen te stellen over de situatie vlak bij hun woning.

Kinderen maken kunstbanken



Deze zomer al kunt u in de Kerkstraat op een bankje in de zon zitten. Op een mozaïekbank, gemaakt door Tegelse schoolkinderen.

Uiteindelijk komen er drie mozaïekbanken in het centrum: in de Kerkstraat, op het Wilhelminaplein en bij het begin van de Spoorstraat. Ze worden ontworpen door de kinderen uit de groepen vijf tot en met acht van de Tegelse basisscholen. Het zijn betonnen banken, bekleed met mozaïek.

Voorafgaand daaraan krijgen de kinderen les over kunst in de stad. Zo moeten ze in Tegelen enkele kunstwerken opzoeken en vragen beantwoorden over het materiaal, kleur en vorm. Ook moeten ze opschrijven wat het werk volgens hen betekent en wat ze ervan vinden. Zouden zij het ook neergezet hebben op de plek waar het nu staat en waarom dan? Onderdeel van het lespakket is een bezoek aan

Keramiëkcentrum Tiendschuur, waar de kinderen kunnen kennismaken met het keramische verleden van Tegelen.

Na deze uitvoerige introductie gaan ze met enkele kunstenaars aan de slag om de banken te ontwerpen: Annemarie Verheijen uit Weert, Ingrid Sonnemans uit Someren en Annick Clement uit Deurne.

Eind maart betrekken ze de voormalige gemeenteloods aan de Kerkhoflaan in Tegelen om de ontwerpen uit te voeren, waar ze nog tot juni kunnen doorwerken. Op All American Day, zondag 22 juni, wordt de eerste kunstbank onthuld.

U kunt straks de kinderen in de gemeenteloods aan het werk zien.

Voor de precieze werktijden moet u te zijner tijd even www.centrumplantegelen.nl raadplegen. Tegelzetter die de kinderen bij het werk willen assisteren, zijn welkom. Zij kunnen zich melden via info@cultuurpad.nl of via de redactie van deze nieuwsbrief.

Voor herhaling vatbaar

'Dit haaje we d'r in', schrijft een enthousiaste bezoeker in het gastenboek op www.utwittehoes.nl.

Met het paviljoen op het Wilhelminaplein is vastelaovend terug in Tegelen. Initiatiefnemers Dave Ververgaard en Roy Konings hoefden zich maar even in de tent te laten zien, of ze werden voortdurend aangeklampt: geweldig, gaaf feest, indrukwekkend, waanzinnig goed idee. . Ut Witte Hoés past daarmee naadloos in de gedachte achter het Centrumplan: werken aan een levendig centrum van Tegelen.

Alle dagen was het druk op de feesten van D'n Oeles en De Beerpiëp, op het Sambal en op het Broëzend Hoésbal van de spaarkas van grandcafé Staccato.

'Prachtige feesten', blikt Ververgaard terug. 'Maandag sloeg alle records. Het was vijf eruit en één erin. Bij het aftreden van de prins op dinsdag kwamen altijd maar zo'n honderd man opdagen. Nu achthonderd!'

Zakelijk is er een goede bodem gelegd voor het volgend jaar. Maar dan kan het toch niet op het Wilhelminaplein? Ververgaard: 'We denken aan Plein 1817, maar dat is nog niet helemaal rond.'

Deze foto werd gemaakt door Lars Douben. Kijk voor meer op www.utwittehoes.nl.

Luxe wonen in de Grotestraat

Acht luxe huurappartementen bouwt Antares Woonservice op de plek van de voormalige brouwerij Cambrinus aan de Grotestraat.

Afhankelijk van de gebruikelijke procedures komt het oude gebouw in de loop van dit voorjaar onder de slopershamer en kan de bouw van het nieuwe appartementencomplex in mei beginnen.

Het krijgt vier bouwlagen, met elk twee appartementen. De appartementen op de eerste drie verdiepingen krijgen twee slaapkamers. De appartementen op de vierde verdieping krijgen één slaapkamer en een groter balkon.

Alle appartementen hebben een balkon aan de achterzijde.

De bewoners kunnen hun auto parkeren op een eigen binnenterrein, dat via de Posthuisstraat bereikbaar is.

Volgens www.cambrinus.nl, dat een treurig register van gesloten brouwerijen bijhoudt, hebben al in 1935 de laatste vaatjes godendrank het Cambrinus pand verlaten. Het heeft sindsdien verschillende andere bestemmingen gehad. Het pand was bouwkundig in slechte staat en daardoor niet meer te restaureren. Uit respect voor het verleden zal het appartementencomplex ook Cambrinus worden genoemd.





Heropening met All American Day

In samenwerking met de Stichting Actieve Ondernemers Tegelen en horecaondernemers wordt de Kerkstraat in het weekeinde van 21 en 22 juni officieel heropend. Het hoogtepunt valt op zondag de 22ste met een extra koopzondag, een All American Day en een grote, Amerikaans geïnspireerde markt. Vanuit de Posthuisstraat trekt een groot aantal Amerikaanse rijdende chroompaleizen en andere pronkjuwelen op wielen in een bonte parade door het centrum en natuurlijk over de vernieuwde Kerkstraat. Daar vindt dan ook de officiële openingshandeling plaats. Tevens wordt die dag de eerste mozaïekbank onthuld. Er komen drie podia te staan en er is veel - niet alleen Amerikaanse - muziek te horen.

Werkzaamheden Grotestraat

De herinrichting van de Grotestraat kan pas van start gaan als de Broeklaan klaar is. Dat is naar verwachting in juni het geval. Om praktische redenen begint het werk aan de Grotestraat direct na de bouwvak, in augustus.

Het eerst komt het deel tussen Muntstraat en Wilhelminaplein aan de beurt. Dat duurt tot begin januari 2009. Aansluitend vinden werkzaamheden plaats aan het deel van het Wilhelminaplein tot en met het plein voor de St.-Jozefschool. Deze duren tot halverwege dat jaar.

Het deel van de Grotestraat dat over het Wilhelminaplein loopt, komt 2010 aan de beurt nadat de nieuwe appartementengebouwen klaar zijn en tegelijk met de herinrichting van het plein. Ook dat werk neemt enkele maanden in beslag.

Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Kijk voor informatie ook bij het infocentrum in de Stadswinkel in Tegelen, bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo of op

www.centrumplantegelen.nl

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontleen.

Contactpersonen gemeente Venlo

Jack Opheij, projectleiding

Marjon Peeters, projectbegeleiding

magpeeters@venlo.nl

Stefanie Tiggeloven, communicatie

stiggeloven@venlo.nl

Contactpersoon Antares Woonservice

Diana van Steenkiste

d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl

Redactieadres

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,

Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

Tekst

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

Grafische vormgeving

Nel Aarts, gemeente Venlo

Druk

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 1.400

Uitgave

maart 2008

Abonnee worden

U kunt zich op deze nieuwsbrief abonneren. Geef u op bij het informatiepunt in het voormalige gemeentehuis van Tegelen, het Bouwpu[n]t in de Jodenstraat in Venlo, bouwpunt@venlo.nl of centrumplantegelen@venlo.nl. Dit abonnement is gratis.