



Nieuwsbrief

centrumplan

Tegelen

Gefeliciteerd, Tegelen!

Binnenkort verricht de burgemeester de officiële opening van de Kerkstraat. Een mooi historisch moment na zoveel jaren praten en halve plannen produceren. Al met al begint het Centrumplan Tegelen nu echt vorm te krijgen.

Voor u was het historische moment er natuurlijk al veel eerder, want ruim voor Koninginnedag, half april al, kon u de Kerkstraat weer volop in gebruik nemen. Het waren de eerste mooie, zonnige dagen van het jaar, maar dat zal wel toeval geweest zijn. Natuurlijk heb ik er zelf ook gelijk een kijkje genomen. Het was nog wat rommelig hier en daar, zag ik, met dat zand op straat. Een pluim voor de ondernemers en de bezoekers die de moed erin hielden in het besef dat het centrum er alleen maar beter op wordt.

Ook goed nieuws was het dat de Broeklaan maar liefst drie weken eerder klaar was dan gepland. Een pluim voor de aannemer.

De plannen voor Grotestraat zijn klaar en daar gaan we na de bouwvakvakantie aan de slag. Op 26 juni staat hierover een informatiebijeenkomst gepland in de Haandert.

Antares is inmiddels begonnen aan Cambrinus. Met de bouw van de appartementengebouwen op het Wilhelminaplein hoopt Antares – bij een voorspoedige verkoop – eind 2008 te kunnen beginnen. Inmiddels hebben we, behalve op de All American Day op 22 juni, weinig tijd om groot feest te vieren, want onderhand komen we toe aan de tweede fase van het Centrumplan: Martinushof en omgeving. Zoals u weet is de Nieuwe Munt over anderhalf of twee jaar klaar en komt Martinushof leeg te staan. Daar moeten we iets mee, want voor een nieuwe bestemming is het gebouw niet geschikt. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u een eerste indruk van onze plannen daar. Meer dan een ontwerp structuurplan is het nog niet, maar dat is wel dé basis waarop we straks verder werken. Verder aan een nieuw, levendig centrum van Tegelen.

Herman Janssen,
projectwethouder Centrumplan Tegelen.

Nieuwsbrief 15, juni 2008

Gefeliciteerd, Tegelen	1
Tegelen op tevee	2
Friteskraam blijft	2
Tejo beschermt stadsbomen	2
Nieuwe projectleiding Centrumplan	3
De Tegelse dollar	4
Venlose schoolkinderen over Tegels plein	5
Wonen in hartje Tegelen	6
Stand van zaken	6
Martinushof, wat nu?	7
Eerste echte wapenfeit	8
Colofon	8
Abonnee	8



Friteskraam blijft

De plannen voor de herinrichting van het Wilhelminaplein zijn nog niet helemaal rond, maar één ding is zeker: de friteskraam blijft. Dit maakte projectwethouder Herman Janssen van Centrumplan Tegelen half mei duidelijk tijdens een wandeling met de media over de vernieuwde Kerkstraat.

‘Uit alles blijkt wel’, verduidelijkte de wethouder, ‘dat de friteskraam een belangrijke ontmoetingsplek is in Tegelen. En dat moeten we vasthouden nu we van het Wilhelminaplein de huiskamer van Tegelen willen maken. De friteskraam wordt hoe dan ook ingepast.’

Verder zal de inrichting aansluiten bij de Kerkstraat. Het plein krijgt dus dezelfde baksteen. Verder wordt het stukje Grotestraat over het plein zodanig ingericht dat de auto er niet meer de dienst uitmaakt maar te gast is.

Bij een goed verloop van de verkoop hoopt Antares eind dit jaar te kunnen beginnen met de bouw van de beide appartementengebouwen. De nodige wijziging van het bestemmingsplan ligt half juni ter inzage. Met voornamelijk horeca op de benedenverdieping moeten de gebouwen meer levendigheid op het plein brengen.

Op de westkant van het plein wordt nog



Tegelen op teevee

Sinds eind mei is op Omroep Venlo geregeld een spot over Tegelen te zien: plezierige horeca, aantrekkelijke evenementen, fijn winkelen in een vernieuwde Kerkstraat en goed wonen.

De spot is een initiatief van de gezamenlijke ondernemers.

Remco Brokken: ‘Er wordt allerwegen geklaagd dat de mensen naar Roermond gaan, maar in plaats van klagen kun je er natuurlijk ook iets aan doen. Hij loopt nu bij Omroep Venlo, maar wie weet gaan we ook in Roermond draaien. Waarom niet? Het is toch goed hier in Tegelen?’

De spot duurt dertig seconden en kan aangevuld worden met korte actuele flitsen. Hij is gemaakt door ondernemers uit Q4.

Tejo beschermt stadsbomen

Boomwortels in de stad worden beschermd een boomrooster, ook wel boomkrans genoemd: een metalen rooster rond de boom dat aansluit op de bestrating. Tegelen krijgt een heel eigen variant, het Tejo-rooster. In alle nieuwe boomroosters in het centrum wordt Tejo aangebracht, het logo van Centrumplan Tegelen.

In zeker één rooster krijgt Tejo gezelschap. Vastelaovesgezelschap D’n Oeles heeft namelijk besloten een boomkrans te adopteren. Op kosten van D’n Oeles wordt in die boomkrans het logo van het gezelschap aangebracht. D’n Oeles laat op die manier zien dat zij het centrumplan van harte ondersteunt.

Wie volgt?

Nieuwe projectleiding Centrumplan

In maart hebben projectleider Monique Eussen en projectbegeleider Freek Kusters het stokje van Centrumplan Tegelen overgenomen van Jack Opheij en Marjon Peeters. Opheij was de tijdelijke opvolger van Michel Weijers die sinds mei 2004 projectleider was. Een korte kennismaking.

Monique Eussen, oorspronkelijk Zuid-Limburg, is sinds 10 maart dit jaar bij de gemeente Venlo in dienst. Na haar studie bleef ze in de Randstad advieswerk doen, waardoor ze verschillende gemeenten en ministeries leerde kennen. De afgelopen twee jaar was ze aan het werk als projectleider bij de gemeente Zoetermeer voor het centrumplan daar.

Maar Limburg kriebelde: 'En dus woon ik sinds begin dit jaar met man en kind weer in onze provincie. Venlo kende ik vooral van de Boètezitting, maar het is ook een stad van ambities. Dat maakt het interessant: er valt wat te doen, meer dan op de winkel passen. Tegelen past perfect in dat beeld. Het centrumplan is gedegen opgezet. Het zit allemaal dicht bij de mensen, met veel overleg over allerlei vraagstukken. De drempel om daaraan mee te doen is laag. Ik was nog maar een paar weken aan het werk, of mensen wisten me al te vinden. Prima. Daar sta ik voor open. Ik ben te bereiken op 077-359.65.98 en mcoeussen@venlo.nl.'

Freek Kusters werkt al wat langer bij de gemeente, sinds 2003, bij de afdeling Geoinformatie. Voordien heeft hij veel ervaring opgedaan

bij onder meer de gemeenten Maasbree en Helden en bij Waterschap Peel en Maasvallei. Sinds 17 maart is hij als projectbegeleider betrokken bij het Centrumplan Tegelen: 'Ik ondersteun Monique bij haar werkzaamheden en krijg straks ook een paar kleinere deelprojecten zelf te doen.'

Oorspronkelijk – en nog steeds – van de Boekend kent hij Tegelen behoorlijk goed: 'De Night Before in september, de Passiespelen en natuurlijk de friteskraam op het Wilhelminaplein. Dat is toch wel een fenomeen, hoor, die friteskraam, misschien wel hét centrum van Tegelen.'

Wat Kusters opvalt is dat Tegelen zo achter het centrumplan staat: 'Er is een enorm enthousiasme onder de mensen om weer echt een levendig centrum te krijgen, waar je graag naar toe gaat. Er komen veel suggesties binnen. Natuurlijk is het niet van 'men vraagt en wij draaien', maar wie weet vang je er een gouden idee mee.'

Ook Freek Kusters is makkelijk te bereiken, via 077-359.65.53 en fejmusters@venlo.nl. Intussen willen we Antoinette Schoebers niet vergeten, die als projectsecretaresse al van het begin af aan elke projectleiding ondersteunt.



Vlnr: Freek Kusters, Monique Eussen, Antoinette Schoeber





De Tegelse dollar

Als het aan Sven ligt, groep 8 basisschool Het Maasveld in Tegelen, komt er in de toekomst een Tegelse dollar. Met, natuurlijk, zijn beeldenaar. Dat biljet komt er niet, maar de beeldenaar ligt voor eeuwig vast in een van de drie mozaïekbanken die het centrum van Tegelen gaan opsieren.

Honderden leerlingen van de Tegelse basisscholen hebben de afgelopen maanden meegewerkt aan de mozaïekbanken. Ze bezochten Keramiekcentrum Tiendschuur om zich in het keramiekverleden te verdiepen. Ze tekenden en kleiden op school hun ontwerpen onder leiding van een beeldend kunstenaar. En in de oude gemeenteloods aan de Kerkhoflaan droegen ze bij aan de afwerking.

Niet eenvoudig

Dat ontwerpen is nog niet zo eenvoudig, zo blijkt tijdens ons bezoek aan de Maasveldschool. Beeldend kunstenaar Annemarie Verheijen uit Weert heeft de kinderen zojuist uitgedaagd om over de toekomst van Tegelen na te denken: 'Is het goed in Tegelen zoals het nu is? Of wil je dat er voor je kinderen later iets moet veranderen?'

Een van de kinderen wil vleugels hebben om te kunnen vliegen, een ander voelt wel voor gratis shoppen, weer een volgende vindt een bioscoop nodig. Sven stelt de Tegelse dollar voor.

Een stukje lastiger wordt het als de kinderen hun toekomstidee moeten tekenen. Welke rol spelen zij zelf in dat toekomstbeeld?

Tja, hoe sta je op een dollarbiljet?

'Ga eens naast je stoel staan', suggereert Verheijen. 'Doe eens voor.'

Dan pas merk je dat je wel erg veel armen en benen hebt als je in groep 8 zit. Uiteindelijk komt er toch een fiere Sven te staan en zo beeldt hij zichzelf ook af met het hompje klei dat hij krijgt: een trotse dollar-Sven. En zo kleit Sonaya zichzelf met een gitaar, want zij wil voor straks een muziekacademie in Tegelen. Ingmar knipt kaartjes bij de buitenbioscoop en Raya scheert op een skateplank over het Wilhelminaplein.

Onthulling

In de loop van mei hebben de kinderen hun in klei gebakken toekomstdromen op de betonnen banken geplakt. Het is deze toekomstbank, die officieel onthuld wordt op zondag 22 juni, als onderdeel van de feestelijkheden bij de heropening van de vernieuwde Kerkstraat.

Verleden

Naast de toekomstbank is er ook nog een die over het nu gaat en een over het verleden. In deze laatste worden onder meer zo'n 25 tegels verwerkt met foto's van Tegels roemrijke verleden. Niet alleen fraaie dorps- en stadsgezichten van Steyl en Tegelen zelf, maar ook arbeiders in de tabaksindustrie of de ijzergieterijen. Uit de tijd dat nog maar weinig Tegelenaren van een dollar gehoord hadden. De bank over het heden blijft nog even een verrassing.



Venlose schoolkinderen over Tegels plein

Werken de Tegelse schoolkinderen aan mozaïekbanken, vijf Venlose schoolklassen bogen zich in april bij Bouwbureau De Kievit over de toekomst van het Wilhelminaplein.

Bouwbureau De Kievit had zich tijdelijk gevestigd in De Kievit aan de Grotestraat om zich met schoolkinderen te verdiepen in bouwen en bouwplannen. Met een Kievitvlag aan de gevel, een Kievitauto voor de deur en een enorme plattegrond van het plein in de etalage was het voor sommigen of Centrumplan Tegelen nu dan echt in een volgende fase was gekomen. Geregeld wandelden er Tegelenaren binnen om informatie te vragen over de bouwplannen. Zij dachten dat hier de 'directieket' van de appartementengebouw gevestigd was. Achteraf blijkt dat nog niet zo gek gedacht: Antares is inderdaad van plan hier de bouwdirectie te huisvesten voor de appartementen bij de Kerkstraat.

Maar zo was het in april nog niet. Bouwbureau De Kievit was een project van de beeldend kunstenaars Suzanne Berkers, Ingeborg Meulendijks en Erik van Maarschalkerwaard om kinderen bij bouwprojecten te laten meedenken, ontwerpen en tekenen. Want als je gaat bouwen, vindt het drietal, moet het vooral ook gaan over schoonheid en vrolijkheid en niet alleen over kostenbewaking en efficiëntie. In tweetallen mochten de kinderen fantaseren over de toekomst van het Wilhelminaplein: een zwembad, een voetbalveld, een kermis die nooit meer stopt, een stadspark met fontein, weelderige bloemperken en zitbankjes. Aan het eind van de les mochten de kinderen, net als op het Wilhelminaplein vorig jaar gebeurde, in de tuin van De Kievit graven naar het verleden. De Kievit is klaar in Tegelen. Bedoeling is dat het Bouwbureau zich nu tijdelijk elders in Venlo vestigt. Bouwplannen gevraagd dus en die zijn er genoeg in Venlo.



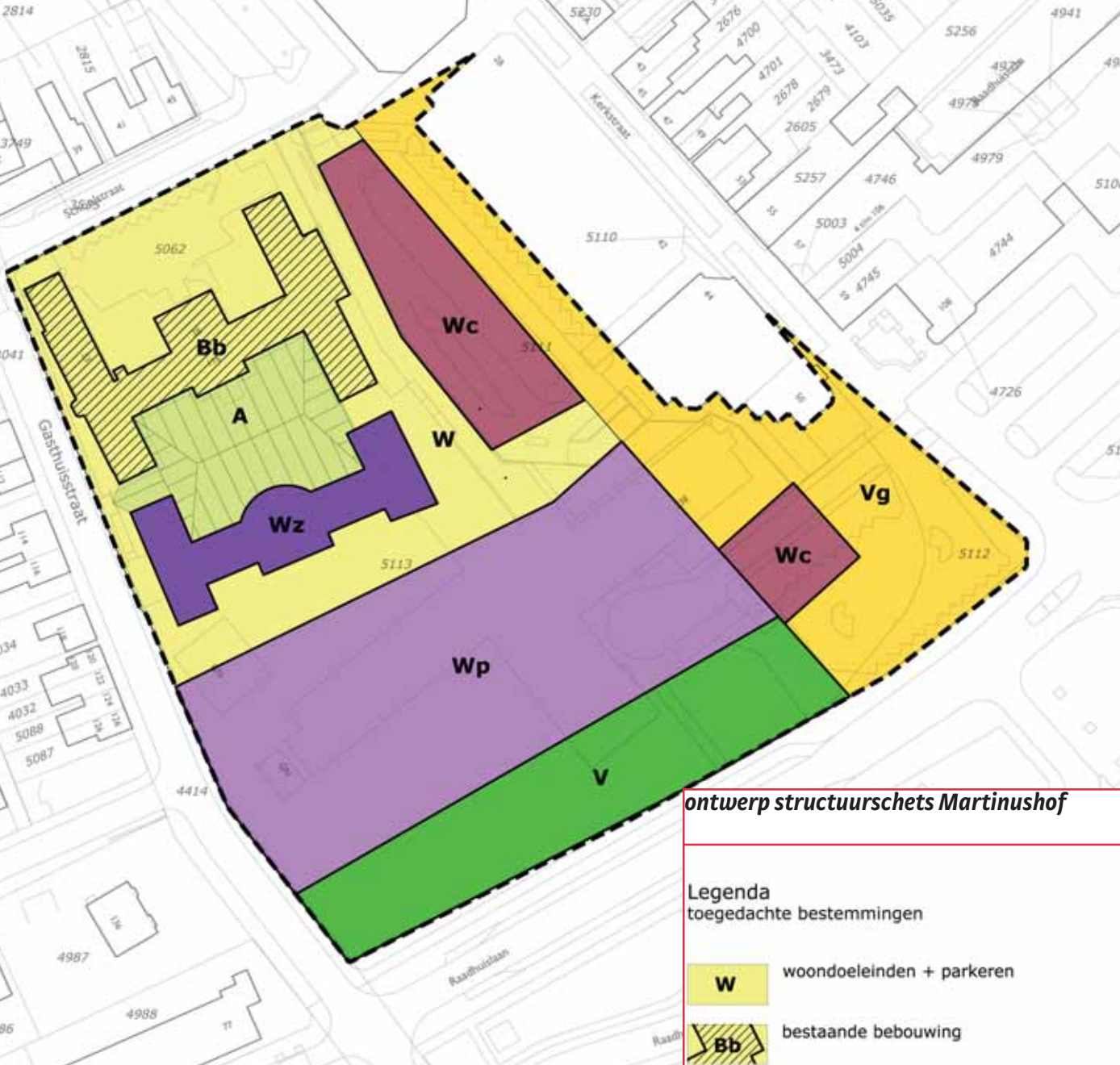
Wonen in hartje Tegelen

De voorbereiding van de nieuwbouw op het Wilhelminaplein bij de Kerkstraat is in volle gang. Antares heeft aan Saanen Knoups Architecten uit Budel de uitdagende opdracht gegeven om twee gebouwen te realiseren met markante gevelbeelden in een historische sfeer. Hierin worden wonen en commerciële ruimten gecombineerd. In totaal 29 appartementen worden er in de beide gebouwen gerealiseerd, waaronder twee riante penthouses. Ze zijn ruim van opzet, met wintertuin of balkon, twee slaapkamers, ruime badkamer en voldoende bergruimte. De oppervlakte varieert van zo'n 100 tot 127 m². De appartementen op de derde verdieping van een van de gebouwen hebben zelfs een forse bergruimte in de kap. De gebouwen worden met elkaar verbonden door een gezamenlijke ondergrondse ruimte, waar straks de bewoners over een parkeerplaats kunnen beschikken. Na de zomervakantie gaat Antares van start met het verkooptraject. Wie nu al geïnteresseerd is, kan zich vrijblijvend registreren. Daarvoor kunt u contact opnemen met Antares Projecten via 077-326.44.40 of info@antaresprojecten.nl. Zodra de verkoop begint, ontvangt u uitgebreide informatie.



Stand van zaken

- April: Kerkstraat klaar.
- April: plaatsing bloembakken Posthuisstraat.
- Mei: Broeklaan klaar, drie weken eerder dan gepland.
- Mei-juni: sloop en start nieuwbouw Cambrinus.
- 21 en 22 juni: feestelijke ingebruikname nieuwe Kerkstraat.
- 22 juni: officiële op heropening Kerkstraat door burgemeester Bruls.
- 22 juni: onthulling eerste mozaïekbank Kerkstraat.
- 26 juni: informatieavond Grotestraat in De Haandert.
- Augustus: start herinrichting Grotestraat.
- Eind 2008: Antares hoopt de kunnen starten met bouwrijp maken en nieuwbouw Wilhelminaplein.



ontwerp structuurschets Martinushof

Legenda

toegedachte bestemmingen

-  **W** woondoeleinden + parkeren
-  **Bb** bestaande bebouwing
-  **Wz** woningen, evt. gecombineerd met zorg
-  **Wc** woningen + centrumvoorzieningen
-  **Wp** winkels, terrasjes, restaurant, woningen, groen en parkeren onder blok
-  **Vg** verkeersdoeleinden en verblijfsgebied
-  **V** verblijfsgebied
-  **A** wintertuin
-  bouwvlak
-  grens visiegebied
-  kadastrale ondergrond: tegel_t_k_02.dwg d.d. 05-10-2004

Martinushof, wat nu?

Over anderhalf of twee jaar is de Nieuwe Munt klaar en komt Martinushof leeg te staan. Daarmee breekt de tweede fase aan van Centrumplan Tegelen, want het is de bedoeling om de vrijkomende ruimte onderdeel van het centrum te maken. De gemeente heeft daarom vastgelegd dat ze het eerste recht van koop heeft. Een ontwerp structuurplan komt nog dit jaar ter inzage te liggen. Daarin wordt vastgesteld wat de hoofdlijnen zijn van de toekomstige ontwikkelingen hier. Een indruk daarvan krijgt u op bijgaande tekening.



Eerste echte wapenfeit

De Kerkstraat is klaar. Het is – in de woorden van ondernemer Remco Brokken van de Wilbro – na vijftien tot twintig jaar discussie het eerste echte wapenfeit van de gemeente in het centrum van Tegelen. Reden dus voor een feestje en dat wordt gevierd in het weekeinde van 21 en 22 juni, met een feestelijke opening die zondag door burgemeester Hubert Bruls die zondag. Op Plein 1817 wordt zaterdagavond al een voorschot genomen.

Zaterdag 21 juni

De Tegelse band Who's Bob geeft om 21.30 uur de aftrap op Plein 1817. Ze spelen tot 23.00 uur. Daarna speelt The Groove tot 1.00 uur.

Zondag 22 juni

- 11.00: Amerikaanse markt van Wilhelminaplein over het Oelesplein naar Plein 1817.
- 12.00: Indianendorp op Wilhelminaplein
- 12.00: Show Amerikaanse auto's en motoren op Wilhelminaplein, met parade door centrum.
- 12.30: Tributeband Kiss Again op Oelesplein.
- 13.30: Onthulling mozaïekbank Kerkstraat door burgemeester, met toespraak, koorzang, ballonwedstrijd en feestelijke wandeling door Kerkstraat.
- 14.30: René Shuman & Angel-Eye op Smidsplein.
- 15.15: Sedeco Band (trekharmonicamuziek) op Smidsplein.
- 16.00: Dutch Tribute Band Parris met covers Thin Lizzy op Oelesplein.
- 18.00: Lord Bishop uit New York met blues en rock op Oelesplein.
- 20.00: Feest over.

Nieuwsflits

De webstek van Wijkraad De Noordkern is half mei geheel vernieuwd: www.denoordkern.nl.

Colofon

De Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Venlo en Antares Woonservice over de ontwikkeling van het centrum van Tegelen.

De nieuwsbrief wordt verspreid onder abonnees. Ook u kunt zich abonneren. Kijk voor informatie ook bij het infocentrum in de Stadswinkel in Tegelen, bij het Bouwpu[n]t, Jodenstraat 1 in Venlo of op

www.centrumplantegelen.nl

De nieuwsbrief is bedoeld om u in grote lijnen te informeren; u kunt hieraan geen rechten ontleen.

Contactpersonen gemeente Venlo

Monique Eussen, projectleiding

mcoeussen@venlo.nl, 077-359.65.98

Freek Kusters, projectbegeleiding

fjmkusters@venlo.nl, 077-359.65.53

Stefanie Tiggeloven, communicatie

stiggeloven@venlo.nl

Contactpersoon Antares Woonservice

Diana van Steenkiste

d.vansteenkiste@antaresprojecten.nl

Redactieadres

Nieuwsbrief Centrumplan Tegelen,

Gebr. Daelstraat 13, 5913 RB Venlo

Tekst

Kees Verbeek, de Woordkraam, Venlo

Grafische vormgeving

Nel Aarts, gemeente Venlo

Druk

Drukkerij de Zon, Belfeld

Oplage: 1.400

Uitgave

juni 2008

Abonnee worden

U kunt zich op deze nieuwsbrief abonneren. Geef u op bij het informatiepunt in het voormalige gemeentehuis van Tegelen, het Bouwpu[n]t in de Jodenstraat in Venlo, bouwpunt@venlo.nl of centrumplantegelen@venlo.nl. Dit abonnement is gratis.