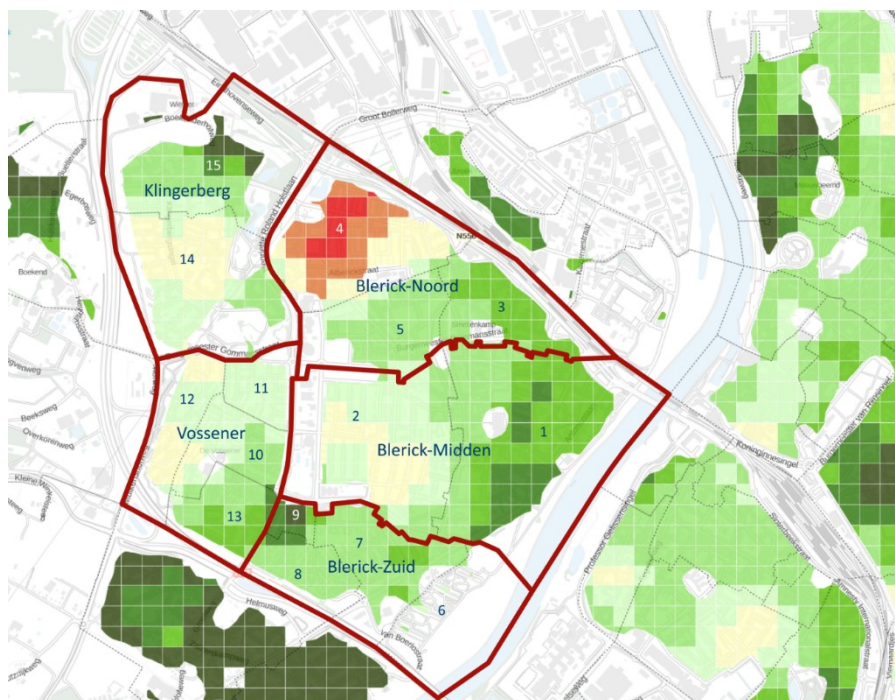




antares

Pilot toewijzingsbeleid:

Maak jij het verschil in Vastenavondkamp?



Achtergrond

Het Vastenavondkamp (Blerick-Noord) scoort slecht op de leefbarometer van de gemeente Venlo. Er spelen veel zaken, zoals drugscriminaliteit, gevoelens van onveiligheid, armoede en laaggeletterdheid. Ook is er weinig cohesie in de wijk, doordat er mensen wonen van meer dan veertig nationaliteiten die over het algemeen weinig contact hebben met elkaar.

In het Masterplan Blerick – een strategisch plan dat momenteel wordt geschreven in het kader van het Stadsontwikkelplan Blerick (SOB) – wordt de noodzaak voor een integrale aanpak beschreven, waarbij naast de gemeente en de woningcorporaties ook bewoners zelf een belangrijke rol spelen. De gemeente Venlo geeft de wijk topprioriteit als het gaat om leefbaarheid. Het is duidelijk dat iedereen een grote noodzaak tot verandering voelt.

Aanleiding

De situatie in de wijk Vastenavondkamp vertoont gelijkenis met de voormalige situatie in de wijk Woensel-West in Eindhoven. Daar heeft woningcorporatie Trudo door fysieke ingrepen en gericht toewijzen van woningen deze probleemwijk met veel succes omgevormd tot een levendige hippe wijk met veel activiteiten en bedrijvigheid, met minder vervuiling en sociale uitsluiting. Volgens een systeem van 'selectie en inplaatsing' kunnen kandidaten solliciteren voor een woning, waarbij ze aangeven hoe ze in de wijk willen investeren. Dat systeem blijkt uitstekend te werken. De nieuwe bewoners blijken een aanwinst voor de wijk. Met pakweg tweehonderd huurders die tien uur per maand inzetbaar zijn, beschikt de wijk over vijftien fte voor een zestigtal educatieve sociale, culturele en sportieve activiteiten. Ook zorgt dit voor een spin-off aan vrijwilligers die aanhaken.

Geïnspireerd door de resultaten van Trudo's toewijzingsbeleid wil Antares in het Vastenavondkamp de **pilot 'Maak jij het verschil in Vastenavondkamp?'** uitvoeren. Tot nu toe wordt er geen specifiek spreidingsbeleid of toewijzingsbeleid toegepast bij instroom in vrijkomende woningen in de wijk. Het risico hiervan is een eenzijdige instroom van nieuwe bewoners, wat kan leiden tot een toename van achterstandsgezinnen, een concentratie van culturen in één straat en oplopende spanningen. Dankzij het toewijzingsbeleid kan Antares bijdragen aan een betere samenstelling van de wijk en het bevorderen van de leefbaarheid. De pilot maakt deel uit van het Masterplan Blerick en wordt gesteund door de gemeente Venlo.

Toewijzing

Het systeem van passend toewijzen blijft. Oftewel: de (wettelijk bepaalde) inkomenseisen en huurgrenzen blijven gehandhaafd. De woning komt echter niet in het reguliere woningaanbod van Antares, waardoor we deze niet toekennen via de normale procedure aan de woningzoekende met de meeste wachtdagen. De toewijzing zal plaatsvinden aan de hand van een selectieprocedure, waarbij een bijdrage aan de samenleving een belangrijk criterium vormt. In de huurovereenkomst worden duidelijke afspraken opgenomen over deze maatschappelijke bijdrage. In ruil daarvoor is de huurder niet gebonden aan een wachtlijst.

Geïnteresseerde kandidaten 'solliciteren' naar een plek in het project en niet naar een bepaalde woning. Ze worden uitgenodigd voor een gesprek om zichzelf en hun ideeën voor vrijwilligerswerk kenbaar te maken. Bij de selectie wordt onder andere gekeken naar aantoonbare ervaring als vrijwilliger; in staat zijn om minimaal tien uur per maand te besteden aan vrijwilligerswerk en binding met de regio. Ook moet de kandidaat zelf een duidelijk idee hebben van het vrijwilligerswerk dat hij of zij wil verrichten.

Tijdsplanning

De pilot loopt van 1 januari 2019 tot 1 januari 2020. Na dit jaar evalueert Antares met de bewoners en de gemeente of deze manier van toewijzen wordt voortgezet.

De nieuwe huurder gaat vanaf een maand na de verhuizing aan de slag met het vrijwilligerswerk. Hij of zij is vrij om zich aan te sluiten bij bestaande werkgroepen en vrijwilligersactiviteiten, of om nieuwe initiatieven te bedenken en op te zetten als hier behoefte aan is. De inzichten en ervaringen van betrokken bewoners en professionals spelen hierin een rol. Gemonitord wordt of een huurder ook daadwerkelijk minimaal tien uur per maand aan vrijwilligerswerk besteedt.

Tot slot

Met dit project wil Antares bijdragen aan een verbeterde samenstelling van bewoners en het bevorderen van de leefbaarheid. Bestaande eisen om in aanmerking te komen voor een woning worden nog steeds gehandhaafd, met uitzondering van de wachtlijst.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Conchita García, coördinator leefbaarheid bij Antares. Het telefoonnummer is (077) 373 36 66.