

3-in-1-fonds met aanvraagformulier



Geen omkijken naar onderhoud? Sluit het 3-in-1-fonds af!

Een kapot slot. Een verstopte afvoer. Een klemmend raam. Of een deur die niet goed sluit. Natuurlijk kan er af en toe eens iets kapot gaan in en om huis. Simpelweg omdat u uw woning gebruikt.

Deze kleinere, dagelijkse reparaties aan het huis moet u zelf doen. Dit is vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek onder de noemer 'Besluit kleine herstellingen'. De kosten zijn voor uw rekening. Al met al kunnen de kosten van deze klusjes behoorlijk oplopen. Daarom bieden wij u graag het 3-in-1-fonds aan. In deze brochure leest u hierover alles. Wat het is, hoe u hieraan deelneemt en niet te vergeten: wat uw voordelen zijn!

Wat is het?

Het 3-in-1-fonds is een uiterst voordelig fonds, waarmee u in één keer verzekerd bent tegen ...

- ... glasschade
- ... verstoppingen
- ... klein huurdersonderhoud.

Hiervoor betaalt u slechts een kleine bijdrage per maand. Wij nemen dan veel onderhoudswerkzaamheden van u over, die normaal voor uw rekening komen. Vakkundig en snel. Zonder verdere kosten!

De moeite waard!

Waarom het 3-in-1-fonds?

Gaat er iets kapot? Dan is dit vaak duurder dan u denkt. Alleen al aan materiaalkosten kunt u veel geld kwijt zijn. Voorkom daarom onverwachte tegenvallers en word lid van ons aantrekkelijke 3-in-1-fonds.

Hoe word ik lid?

Als nieuwe huurder ...

... hoeft u hier niets voor te doen. Op het moment dat u de huurovereenkomst tekent, bent u automatisch lid. Wilt u geen lid worden? Dan kunt u dit natuurlijk aangeven. Bedenk wel dat u alle onderhoudswerkzaamheden waarvoor u verantwoordelijk bent, dan zelf regelt, uitvoert en betaalt!

Als zittende huurder ...

... kunt u heel makkelijk lid worden van het 3-in-1-fonds. In ons klantenkantoor ligt een aanmeldingsformulier voor u klaar. U vult dit formulier volledig in en geeft het af in ons klantenkantoor. U bent vanaf dat moment lid.

U maakt misbruik van het fonds; door u bijvoorbeeld pas aan te melden als er veel zaken gerepareerd moeten worden! Dan verlangen wij dat u eerst alle gebreken zelf herstelt voor u lid kunt worden.

Wat kost het fonds?

Het 3-in-1-fonds kost € 7,00 per maand.

3-in-1 is makkelijk, goed en voordelig!

Wat zijn de voorwaarden?

Over uw deelname

- Al onze huurders van woningen kunnen deelnemen aan het fonds.
- Bent u nog geen lid? En heeft u vele zaken die gerepareerd moeten worden? Dan herstelt u die eerst zelf voordat u lid kunt worden.

Over een reparatieverzoek

- Heeft u een reparatieverzoek? Dan meldt u dit bij ons. Daarvoor belt u met (077) 373 36 66.

Over dat wat wel verzekerd is

- In de brochure 'Onderhoud 3-in-1 fonds' leest u precies welke onderdelen onder het 3-in-1-fonds vallen, overzichtelijk op een rij.
- Heeft u schade aan glas? Dan is dit gedekt, als dit komt door een onvoorziene en plotselinge gebeurtenis.

Over dat wat niet verzekerd is

- Veroorzaakt iemand anders in of aan uw woning schade? Dan is dit niet verzekerd. Hij of zij heeft een aansprakelijkheidsverzekering.

Over de premie

- Wij nemen de premie van het 3-in-1-fonds op in uw servicekosten. Dit doen wij per de eerste van de volgende maand.
- De hoogte van de premie kunnen wij ieder jaar bijstellen. Dit doen we op basis van de kostenontwikkelingen, altijd per 1 juli.

Over het beëindigen van uw deelname

- Wilt u uw lidmaatschap op het 3-in-1-fonds beëindigen? Dan heeft u een opzegtermijn van één maand.
- Zegt u de huur op? Dan beëindigen wij het abonnement op het 3-in-1-fonds automatisch. U hoeft niets te doen.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl

Onderhoud 3-in-1-fonds



Het onderstaande geldt voor alle standaardvoorzieningen behorende tot de woning en de berging. Onderhoud door normaal gebruik valt onder het 3-in-1-fonds, dus geen onderhoud door schade, brand, inbraak, vandalisme enz. Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen is voor eigen rekening.

Afvoeren

repareren en/of vernieuwen van

- * afvoerleidingen van aanrechten, wastafels, douches enz.
- * kunststof sifons alsmede het ontstoppen hiervan (zelf schoonhouden)

ontstoppen van

- * huisriolering (maximaal 1 maal per jaar)/ standleidingen (goten)
- * hemelwaterafvoeren (goten)

Badkamer

onderhoud van wastafels, ligbadkranen, afvoeren, enz... en/of vernieuwen van planchetten van wastafels, doucheslang, garnituur, douchekop en handdouche

Bellen

mechanische en elektrische bellen, beltrafo's en beldrukkers aan voordeuren

Binnendeurslot

repareren en/of vervangen

Brandmelder

vervangen brandmelders

Brievenbussen/Postkasten

repareren van brievenbussen, postkasten enz.

Cilinderslot (behorende bij de woning)

repareren en/of vervangen

Closet

repareren en/of vernieuwen van reservoirs, vlotters, vlotterkraan, closetzitting, closetrolhouder, stopkraan en ontstoppen van het closet

Dakramen

repareren van dakramen en dakvensters na glasbreuk

Deuren

hang- en sluitwerk, buiten- en binnendeuren (tevens gangbaar maken), espagnoletten (raamsluiting, driepuntsluiting enz.) en kanongrendels (zelf smeren)

Deurkrukken & dorpelstrips

vernieuwen en/of repareren krukken binnen- en buitendeuren

Elektriciteit

repareren van schakelaars, contactdozen, elektrische deurbellen en wasmachineschakelaars

Garagedeuren (geschakeld aan de woning)

repareren hang- en sluitwerk garagedeur

Goten

schoonmaken (hoofddak wordt op complex-niveau uitgevoerd en niet per woning, u hoeft hier niet voor te bellen)

Repareren glasschade (maximaal 1 maal per jaar)

alle buiten- en binnenbeglazing (reparatie sier-, ets-, gebrandschilderd en glas in lood is voor rekening huurder)

Hang- en sluitwerk

reparatie en vervanging van sloten, scharnieren, krukken, uitzetijzers, kanongrendels en kantschuiven.

Kasten (muurkasten)

roeden, hang- en sluitwerk

Keuken

repareren van deurtjes, laden, frontjes, ladegeleiders, scharniertjes en handgrepen

Kitvoegen

onderhoud bij tegelwerk douches, aanrechten enz.

Kranen

onderhouden van kranen en mengkranen, stop- en hoofdkranen t.b.v. individuele watervoorziening (tevens vervangen van kraanleertjes)

Luchtroosters

onderhouden en herstellen van ventilatieroosters (zelf schoonhouden). Filters vallen hierbuiten

Ontkalken

ontkalken van de waterleidingen

Plinten

repareren houten- en kunstof plinten

Ramen

klemmende ramen, raamboompjes, raamscharen en -knippen

Reservoirs/Stortbakken

repareren of vernieuwen

Schakelaars

zie elektriciteit

Schoorstenen

verwijderen van vogelnesten uit de schoorsteen

Spatscherm (in doucheruimte)

vernieuwen van spatschermen

Stopcontacten

zie elektriciteit

Tochtstrippen

repareren, vervangen of op aanwijzing van de verhuurmakelaar aanbrengen van tochtstrippen

Trappen

repareren vlieringtrappen en vastzetten trapleuningen

Wasmachineschakelaar

repareren of vervangen

Waterleiding

ontdooien van bevroren waterleidingen

Windhaken

repareren of vernieuwen van windhaken

Onderhoud van A tot Z

In deze brochure wordt een overzicht gegeven van de reparatieverzoeken die u als lid van het 3-in-1-fonds bij Antares kunt melden. De meldingen worden dan op een vakkundige manier en zonder kosten opgelost.

Belangrijk

In deze brochure staan alleen reparaties vermeld die door het 3-in-1-fonds verzekerd zijn. Staat uw reparatieverzoek er niet bij, bel dan altijd met Antares. Onze medewerkers kunnen u dan vertellen of uw reparatieverzoek door Antares wordt uitgevoerd, of dat u dit zelf moet doen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen over onderhoudswerkzaamheden of over het 3-in-1-fonds.

Neem dan gerust contact op met de afdeling Wonen. Daarvoor belt u met telefoonnummer (077) 373 36 66.

Aanmeldingsformulier 3-in-1-fonds

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Wenst deel te nemen aan de volgende verzekering:

3-in-1-fonds

Met dit fonds ben ik voor € 7,00 per maand verzekerd tegen glasschade, verstoppingen én klein huurderonderhoud. Als ik reeds bij één of twee fondsen ben aangesloten, zet Antares Woonservice deze automatisch om in het 3-in-1-fonds.

De kosten worden samen met de huur in rekening gebracht.

Ik ben op de hoogte van de verzekeringsvoorwaarden die bij de door mij gekozen verzekering gesteld worden.

handtekening huurder

datum

Het ingevulde aanmeldingsformulier kunt u afgeven bij ons klantenkantoor, of toesturen aan Antares, Postbus 3046, 5930 AA te Venlo.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl