

Aandachtspunten bij de verhuizing



Gaat u verhuizen? Let u hier dan op!

Eindelijk is het dan zover. U gaat verhuizen. Naar een nieuwe stek. Natuurlijk richt u zich dan het liefst op uw nieuwe woning: hoe ga ik het inrichten? Welke kleur schilder ik de muren? Wat wordt de slaapkamer? Maar ... het is ook belangrijk dat u uw huidige woning goed achterlaat. In deze brochure leest u waar u dan allemaal moet letten.

Als u gaat verhuizen ...

... dan zorgt u ervoor dat uw huidige woning bij de eindcontrole voldoet aan deze algemene aandachtspunten:

- ✿ Heeft u zelf veranderingen in of bij de woning aangebracht? En heeft u hiervoor geen toestemming aangevraagd? Of hebben wij hiervoor geen toestemming verleend? Dan brengt u deze in principe terug in de oorspronkelijke staat, tenzij bij de voorcontrole wordt afgesproken dat de veranderingen mogen blijven zitten!
- ✿ U verwijdert vloerbedekking met eventuele lijmresten op vloeren en trappen. De ondergrond herstelt u als dat nodig is. Ook heeft u de trapbomen (vakkundig) geschilderd als dat nodig is.

- * U verwijdert stickers, plakplaatjes, plastic, etcetera op schilderwerk en tegels volledig.
- * U vernieuwt of herstelt overgeschilderde, beschadigde of ontbrekende schakelaars en wandcontactdozen.
- * U verwijdert spijkers, schroeven, haken etcetera uit de vloeren, wanden en plafonds. U maakt de gaatjes dicht.
- * U verwijdert gordijnrails, waslijnen en zelf aangebrachte schappen. Ook verwijdert u verder alles wat niet tot de woning behoort. U verwijdert daarbij ook pluggen. U maakt de gaatjes dicht.
- * U herstelt of vernieuwt beschadigd of gebroken sanitair. Waaronder wastafels, toiletputten, kranen, spiegels, planchet en zeepbakjes. Het sanitair is goed schoon.
- * Gas en elektra zijn goed afgesloten. Aan de uiteinden van elektraleidingen heeft u kroonsteentjes aangebracht. De gas- en waterleidingen zijn afgedopt.
- * Bij de eindcontrole overhandigt u alle buitendeursleutels aan de verhuurmakelaar. Deze heeft u voorzien van het adres. Alle sleutels van binnendeuren en kasten laat u in de deuren zitten.
- * U vervangt gebroken of beschadigde ruiten.
- * U vervangt defect of gebroken hang- en sluitwerk, als het defect niet het gevolg is van normale slijtage.
- * Staat op de inventarisstaat dat een ontluuchtingsen vulset voor de cv-installatie bij de woning hoort? Dan zorgt u ervoor dat deze bij de eindcontrole compleet bij de cv-ketel hangt. Hierbij horen de ontluuchtings-sleutels, vulsleutel en de vulslang.
- * U herstelt of vernieuwt beschadigde wandtegels, binnendeuren en binnenkozijnen. U herstelt ook eventuele gaten en dergelijke.
- * Alle (binnen)schilderwerk is in goede staat van onderhoud. Dit houdt in dat het schilderwerk vlak is. Ook kan de nieuwe huurder het dekkend wit aflakken met ten hoogste één nieuwe verflaag. Dit beoordeelt de verhuurmakelaar.
- * Heeft u het elektriciteitsnet, de gas- en waterleidingen of cv-installaties uitgebreid of gewijzigd? En is dit niet volgens de voorschriften gebeurd? Dan brengt u deze in de oorspronkelijke staat terug.
- * U levert de hele woning helemaal schoon en ontruimd op. Inclusief een eventuele garage of berging. Dit geldt ook voor de tuin en de bestrating.
- * Heeft u een tuin? Dan laat u deze verzorgd achter. Te groot uitgegroeide bomen of struiken rooit of snoeit u, tot aanvaardbare omvang. Dit beoordeelt de verhuurmakelaar. Dit geldt ook als de boom of struik er al stond toen u de woning betrok. Als huurder bent u tenslotte ook verantwoordelijk voor de tuin.
- * Er zit geen muurverf of plakfolie op deuren.
- * Heeft u radiatoren geverfd? Dan heeft u dit gedaan met speciale radiatorverf in de kleur (gebroken) wit.

U voldoet aan alle voorwaarden! En dan?

Wij controleren de woning ...

Tijdens de voorcontrole hoort u van de verhuurmakelaar wat u aan de woning in orde maakt. Bij de eindcontrole controleert de verhuurmakelaar dit. Hij kijkt dan of u alles correct heeft uitgevoerd. Ook controleert hij of de woning voldoet aan de aandachtspunten die u in deze brochure leest.

... en zorgen ervoor dat alles hersteld is

Zijn er nog zaken niet in orde? Dan voeren wij dit alsnog uit. De kosten hiervan betaalt u. De herstellingen en de kosten leest u op het inspectierapport van de eindcontrole. U ontvangt vervolgens een rekening van de herstelkosten.

Twijfelt u ...

... over uit te voeren herstelwerkzaamheden? Neemt u dan gerust contact op met een van onze verhuurmakelaars. U belt hiervoor met (077) 373 36 66. Of u stuurt een e-mail naar mutatie@thuisbijantares.nl. Vermeld in uw e-mail altijd de naam van de verhuurmakelaar die bij u is geweest voor de voorcontrole. Deze naam leest u op het inspectierapport voorcontrole.

Ook kunt u een afspraak maken voor een vrijblijvende tusseninspectie. Neemt u hiervoor contact op met een van onze verhuurmakelaars. U kunt natuurlijk ook altijd een bezoek brengen aan ons klantenkantoor. We maken dan graag een afspraak met u.

Denkt u erover te verhuizen?

Een gratis woonopname is dan aan te raden!

“Ik heb geen toestemming gevraagd. Wat nu?”

Dan kunt u dit achteraf nog doen. Als dat nodig is komt een verhuurmakelaar bij u langs om de zelf aangebrachte verandering te beoordelen. Vervolgens hoort u van ons of u de verandering aan het einde van de huur mag laten zitten. En onder welke voorwaarden.

Wij nemen uw woning vrijblijvend op

Heeft u de huur nog niet opgezegd, maar heeft u wel verhuisplannen? Dan kunt u een woningopname aanvragen. Dit is gratis en helemaal vrijblijvend. Onze verhuurmakelaar maakt dan een overzicht voor u. Hierop leest u alles wat u in orde moet maken als u nu zou verhuizen. Zo weet u precies waar u aan toe bent!

Voor een vrijblijvende woningopname kunt u terecht op ons klantenkantoor. U kunt ook telefonisch een afspraak maken. Dit doet u via telefoonnummer (077) 373 36 66.

Extra informatie

Let op!

De verhuurmakelaar neemt uw woning bij de voorcontrole in bewoonde staat op. Ook al is hij bij de opname nog zo nauwkeurig, de kans bestaat natuurlijk altijd dat we kleine gebreken over het hoofd zien. Voor dergelijke gebreken verwijzen we naar de algemene aandachtspunten. Houdt u hiermee goed rekening?

Voorkom onnodige herstelkosten!

Zorg dat u bij de eindcontrole alle werkzaamheden correct heeft uitgevoerd. Het gaat om de punten die u leest in het inspectierapport voorcontrole en in deze brochure.

"Kan ik de nieuwe huurder ook vragen of hij de gordijnen over wil nemen?"

Dat ligt eraan. Onder bepaalde voorwaarden kan een nieuwe huurder zaken aan uw woning overnemen. Welke voorwaarden dat zijn, leest u in de brochure 'Verhuizen zonder problemen'.

Verhuist u in een koude periode?

Dan laat u de centrale verwarming branden, met de thermostaat op 15°C. Dit doet u tot de eindcontrole en het moment waarop u de sleutels overhandigt. Laat ook de elektriciteit ingeschakeld, zodat de circulatiepomp aan blijft. Draai de hoofdkraan van de waterleiding dicht en tap de waterleiding af. Daarmee voorkomt u schade door bevriezing. Dit is uw verantwoordelijkheid.

Trouwens ...

... ook bij de voorcontrole controleren wij zelf aangebrachte veranderingen. Dit doet onze verhuurmakelaar.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl