

# Hard tegen hennepkweek, soft- en harddrugs!



## **Ruikt u onraad? Wij zijn hard tegen hennep!**

Steeds die stank. Ook lijkt dag en nacht het licht te branden. En niet één klein lampje ... Misschien is het een hennepkwekerij. Daartegen treden wij hard op.

Want het is niet alleen illegaal, het kan ook levensgevaarlijk zijn.

Hoe herkent en meldt u een hennepkwekerij? En wat zijn de risico's? Daarover leest u meer in deze brochure.

## **Wat zijn de gevaren?**

Hennepplantages in woningen of schuren komen steeds vaker voor. De gedroogde toppen leveren marihuana of nederwiet op. Het lijkt een lucratieve bezigheid te zijn. Maar niets is minder waar. Hennep kweken is gevaarlijk en brengt (financiële) risico's met zich mee.

### *Gestolen stroom*

Hennepplanten hebben veel licht, water en voeding nodig. Voor een snelle groei, gebruiken telers lampen met een hoog wattage. Deze groeilampen branden wekenlang, dag en nacht. De hoge energiekosten drukken de winst. Veel kwekers stelen daarom stroom. Dit is levensgevaarlijk. Bij kortsluiting of oververhitting slaan de stoppen niet door en dan kan er al snel brand ontstaan.

### *Gevaarlijke middelen*

Daarnaast gebruiken kwekers verschillende groei- en bestrijdingsmiddelen. Vaak rotzooi! Deze middelen kunnen een gevaar voor de gezondheid opleveren.

### *Georganiseerde misdaad*

Steeds vaker komt het voor dat criminele organisaties gewone burgers benaderen voor hennepkweek. Ze stellen vergoedingen in het voor uitzicht als ze bij u op zolder hennep mogen kweken. Trap er niet in! U riskeert een huisuitzetting, hoge herstelkosten en u raakt in de greep van zo'n criminele organisatie!

**Stroom stelen is levensgevaarlijk!**

## **Hoe herkent u een kwekerij?**

*"Het stinkt!" en "Dat gesjouw met al die spullen"*

Hennepplanten hebben een indringende geur. Dit kan stankoverlast veroorzaken. Gesjouw met teelaarde, bloempotten, groeilampen, plastic slangen. Gesleep met restafval dat de kweker vaak illegaal dumpt. Ook dit zijn tekenen die wijzen op een hennepplantage.

*"Geruis en gezoem: de hele dag door"*

Hennep kweken gaat niet over een nacht ijs. Vaak staan de hele dag transformatoren te draaien. Of u hoort steeds het geruis van ventilatoren. Dat kan irriteren.

*"Geen gordijnen maar vuilniszakken voor de ramen"*

Natuurlijk loopt een illegale kweker niet graag te koop met zijn plantage. Daarom zijn de ramen afgeplakt of verduisterd. Condens op de ruiten verradt de illegale activiteit.

*"Altijd de lampen aan" en "Wéér een stroomstoring"*

Hennepplanten hebben veel licht nodig om snel te groeien. Een kweker heeft daarom vaak groeilampen aan. U ziet het kunstlicht door de kieren schijnen. Stroom wordt vaak illegaal afgetapt. Dit gebeurt vaak onveilig. Dit kan regelmatig stroomstoringen opleveren in de omgeving. U heeft daarvan niet alleen last, het kan ook brandgevaar opleveren.

## **Hoe meldt u een hennepplantage?**

Vermoedt u een hennepkwekerij in uw woonomgeving? Meldt u dit dan bij de politie. Daarvoor belt u met 0900 88 44.

### *Liever anoniem*

Niet iedereen pakt even makkelijk de telefoon op om de politie te bellen. Dat begrijpen wij. U kunt uw vermoeden daarom ook anoniem melden: bij Meld Misdaad Anoniem. Het telefoonnummer is 0800 7000. Uw melding is anoniem en blijft anoniem.

### *Liever via ons*

Natuurlijk kunt u uw verdenking ook altijd aan ons laten weten. Wij geven uw melding dan door aan de politie. Dit doen wij discreet. Uw naam blijft geheim.

## **Wat zijn de risico's?**

### *Huisuitzetting*

Wij voeren een zero tolerance-beleid tegen hennepplantages. Wat betekent dat? Constateren wij dat iemand hennep kweekt in een van onze woningen of schuren, dan starten wij direct een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst. In de meeste gevallen gaat de rechter akkoord en raakt de huurder zijn woning kwijt.

### *Geen goede verklaring*

Daarnaast ontvangt de hennepkweker geen 'goed huurdersverklaring' van ons. Dit betekent dat de huurder moeite zal hebben een andere woning te huren!

### *Hoge kosten*

De kans is groot dat de hennepkweker achteraf een gepeperde rekening van het energiebedrijf ontvangt. Voor het illegaal aftappen van stroom. Daarnaast betaalt de hennephuurder de kosten van de juridische procedure. Hennep kweken heeft zo dus grote financiële gevolgen!

“Het is niet alleen illegaal, het kan ook levensgevaarlijk zijn”

## Verder wijzen wij nadrukkelijk op het navolgende:

### *Opiumwet*

Het is huurder ten strengste verboden om in het gehuurde, danwel in de directe woon-omgeving van het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 der Opiumwet te kweken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken, te vervoeren, aanwezig te hebben danwel te vervaardigen, zulks op straffe van onmiddellijke ontbinding van de huurovereenkomst. Deze bepaling geldt in gelijke mate voor huisgenoten en/of derden die zich vanwege huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Voor de toepassing van deze bepaling maakt het geen enkel verschil of er sprake is van handelshoeveelheden danwel gebruikershoeveelheden.

Evenzeer is het ten strengste verboden om (vuur)wapens en/of munitie in uw woning aanwezig te hebben.

Indien de huurder zich aan bovengenoemde zaken schuldig maakt volgt onmiddellijke ontbinding van de huurovereenkomst.



**antares**

#### **Postadres:**

Postbus 3046  
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

#### **Openingstijden:**

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

#### **Bezoekadres:**

Venloseweg 7  
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl