

Keuzekeuken



Zelf uw droomkeuken plaatsen? Dat is mogelijk!

Klassiek of juist modern. Recht, een hoekopstelling of liever een kookeiland. Groot of klein, met of zonder inbouwapparatuur ... U droomt ervan om zelf uw keuken uit te zoeken. Wij bieden u die mogelijkheid!

U kiest, plaatst en betaalt de keuken zelf. In ruil daarvoor ontvangt u van ons een maandelijkse vergoeding en een vergoeding als u de woning verlaat.

Welke voordelen heeft u?

Als u zelf een keuken plaatst, dan heeft dat een aantal voordelen.

- * U kiest zelf de keuken én de keukenleverancier.
- * U stelt uw keuken helemaal naar eigen wens samen.
- * U besluit zelf welke inbouwapparatuur u kiest.
- * Bent u handig en plaatst u de keuken zelf? Dan houdt u meer budget over voor de keuken.
- * U ontvangt van ons een maandelijkse vergoeding voor uw keuken.
- * Verlaat u de woning binnen achttien jaar? Dan ontvangt u een eindvergoeding.

In 7 stappen naar een droomkeuken

STAP 1: U neemt contact met ons op

Wilt u zelf uw keuken plaatsen? Neem dan altijd eerst contact met ons op. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden. Ook ontvangt u van ons een aanvraagset en informatie over de afkoop van uw huidige keuken.

STAP 2: U maakt uw eigen plan

Stel uzelf de vragen: Hoe ziet mijn droomkeuken eruit? Welk budget heb ik? Wat kan ikzelf uitvoeren? Gebruik ik het bestaande tegelwerk? Hoe groot moet mijn keuken worden? Kies ik voor inbouwapparatuur? Kan ik de bestaande leidingen gebruiken? Houdt u ook rekening met de voorwaarden? Deze vindt u in deze brochure.

STAP 3: U gaat naar de keukenleverancier

U heeft een plan en u weet wat u kunt uitgeven. Dan is het tijd om een keukenleverancier te zoeken. Wij adviseren u meerdere leveranciers te bezoeken. Prijzen, voorwaarden en service kunnen namelijk enorm verschillen. Heeft u uw droomkeuken gevonden? Laat dan eerst een offerte maken. Zorg ook dat u alle gegevens over de keuken heeft die nodig zijn voor de aanvraagset.

STAP 4: U vraagt uw keuken bij ons aan

Met de gegevens uit de offerte vult u het aanvraagformulier in. Vaak maakt de keukenleverancier al een schets van de nieuwe situatie. Vervolgens stuurt u het aanvraagformulier, de schets en een kopie van de offerte naar ons.

STAP 5: U krijgt toestemming

Wij bekijken uw aanvraag. Geven wij u toestemming? Dan ontvangt u een brief van ons. U heeft een halfjaar de tijd om uw nieuwe keuken te plaatsen. Ook geven we aan welke voorwaarden gelden. En hoe hoog uw maandelijkse vergoeding en de vergoeding bij verhuizing is. Is uw huidige keuken jonger dan achttien jaar? Dan ontvangt u een factuur om uw oude keuken af te kopen. U ontvangt ook een formulier waarmee u ons kunt melden als de nieuwe keuken klaar is.

STAP 6: U koopt en plaatst uw keuken

U kunt nu uw nieuwe keuken definitief bestellen. Ook betaalt u de factuur om de huidige keuken af te kopen. De oude keuken verwijdert u zelf. Heeft u tussentijds vragen? Of behoefte aan advies? Bel ons dan gerust! Zonodig komen wij bij u thuis. Is de nieuwe keuken geplaatst? Stuur u dan het gereedmeldingsformulier en een kopie van de rekening naar ons.

STAP 7: U ontvangt de vergoeding

Hebben wij uw gereedmeldingsformulier en de rekening ontvangen? Dan start uw maandelijkse vergoeding binnen één maand. Wij sturen u hiervan een schriftelijke bevestiging. Als dat nodig is, komen wij van tevoren even bij u thuis kijken. Uw maandelijkse vergoeding verrekenen wij met de maandelijkse huurbetaling.

U plaatst de keuken namens ons

Maar u betaalt de keuken zelf. In ruil hiervoor ontvangt u een maandelijkse vergoeding. Ook ontvangt u een eindvergoeding. Deze ontvangt u als u de woning verlaat binnen achttien jaar. Kiest u ervoor uw keuken mee te nemen? Dan hoeft u geen keuken terug te plaatsen. Maar u ontvangt dan ook geen eindvergoeding.

U voldoet aan een aantal voorwaarden

- ✿ Welke keuken u ook plaatst, de veiligheid staat voorop.
- ✿ U zorgt ervoor dat gas-, electra en wateraansluitingen voldoen aan alle veiligheids-eisen.
- ✿ U plaatst de keuken net zo vakkundig als een professionele installateur. De keuken staat waterpas. En u let erop dat alle 'natte' aansluitingen goed afgedicht zijn.
- ✿ Uw nieuwe keuken heeft een aanrechtblad van minimaal 1,80 meter. Ook kiest u minimaal drie benedenkastjes en drie bovenkastjes.
- ✿ Wij verhuren woningen altijd mét een keuken.

Welke vergoeding krijgt u?

Leeftijd keuken	Vergoeding bij verhuizing*	Totaal verstrekte huurvergoeding aan einde van jaar
< 1 jaar	€ 1.800,00	€ 120,00
1 tot 2 jaar	€ 1.700,00	€ 240,00
2 tot 3 jaar	€ 1.600,00	€ 360,00
3 tot 4 jaar	€ 1.500,00	€ 480,00
4 tot 5 jaar	€ 1.400,00	€ 600,00
5 tot 6 jaar	€ 1.300,00	€ 720,00
6 tot 7 jaar	€ 1.200,00	€ 840,00
7 tot 8 jaar	€ 1.100,00	€ 960,00
8 tot 9 jaar	€ 1.000,00	€ 1.080,00
9 tot 10 jaar	€ 900,00	€ 1.200,00
10 tot 11 jaar	€ 800,00	€ 1.320,00
11 tot 12 jaar	€ 700,00	€ 1.440,00
12 tot 13 jaar	€ 600,00	€ 1.560,00
13 tot 14 jaar	€ 500,00	€ 1.680,00
14 tot 15 jaar	€ 400,00	€ 1.800,00
15 tot 16 jaar	€ 300,00	€ 1.920,00
16 tot 17 jaar	€ 200,00	€ 2.040,00
17 tot 18 jaar	€ 100,00	€ 2.160,00

* De vergoeding bij verhuizing wordt bepaald door de verhuurmakelaar en is niet hoger dan de vergoeding zoals vermeld in de tabel. De verhuurmakelaar bepaalt de restwaarde op basis van de technische en esthetische staat van de keuken.

“Ik plaats mijn keuken liever niet zelf”

Dat hoeft ook niet! Wij zorgen altijd voor een goede keuken in elke woning.

U ontvangt een vergoeding

- ✿ Is uw huidige keuken jonger dan achttien jaar? Dan heeft deze nog een bepaalde waarde. Wilt u toch een nieuwe keuken plaatsen? Dan kunt u de huidige keuken bij ons afkopen. Deze keuken is dan van u. U ontvangt de maandelijkse vergoeding als de nieuwe keuken geplaatst is.
- ✿ Kost uw nieuwe keuken € 2000,- of meer? Dan ontvangt u een maandelijkse vergoeding van € 10,-. Kost uw nieuwe keuken bijvoorbeeld € 1000,-? Dan ontvangt u een evenredige vergoeding van € 5,- per maand.
- ✿ Wij verhogen uw vergoeding elk jaar met hetzelfde percentage als de verhoging van de huurprijs. Dit doen we op 1 juli.
- ✿ Kiest u een showroomkeuken waarvoor u geen onderdelen meer kunt krijgen? Of kiest u een keuken van slechte kwaliteit? Dan kunnen wij een lagere eindvergoeding geven. Vraag daarom altijd vooraf ons advies. U weet dan precies waar u aan toe bent!
- ✿ Wij berekenen de huurprijs altijd alsof er een standaardkeuken in de woning zit. U betaalt dus nooit een hogere huurprijs omdat u zelf een dure keuken heeft geplaatst!
- ✿ Uw maandelijkse vergoeding stopt pas als u ons vraagt een andere keuken te plaatsen.

Bent u goed verzekerd?

In het ergste geval kan uw keuken uitbranden. Of door waterschade onbruikbaar worden. In dat geval kunnen wij een nieuwe standaardkeuken plaatsen. Maar daarmee heeft u uw luxe keuken natuurlijk niet terug. Het is dan ook verstandig uw keuken goed te verzekeren. Dit geldt trouwens ook voor andere zaken die u aan de woning heeft veranderd. Sluit daarom een inboedelverzekering

met huurdersbelang af. Uw verzekeringsagent kan u hierover meer vertellen.

U neemt uw keuken mee. Of u laat 'm zitten. De keuze is aan u!

Gaat u verhuizen?

Dan doet één van onze medewerkers samen met u een eerste woningopname. U kunt dan kiezen wat u met de keuken doet:

- ✿ U neemt uw keuken mee naar uw nieuwe woning. U hoeft geen nieuwe keuken te plaatsen, maar zorgt wel dat beschadigingen aan muren, vloeren en plafonds hersteld zijn. Ook zijn de leidingen netjes afdogd. U ontvangt géén eindwaardevergoeding.
- ✿ U laat de keuken zitten. Eventuele gebreken aan de keuken herstelt u. U ontvangt de eindwaardevergoeding voor de keuken. Deze verrekenen wij met de eindnota.

Kost uw keuken meer?

Plaatst u zelf een keuken, dan heeft u veel vrijheid. Maar zijn er ook nadelen? De maandelijkse vergoeding en de eindwaardevergoeding berekenen wij op een maximaal budget van € 2000,-. Kost uw nieuwe keuken meer? Dan krijgt u de meerkosten dus niet van ons terug. Maar als u nog lang in de woning blijven wonen, dan heeft u ook lang plezier van de extra luxe.

Meer weten?

Heeft u vragen? Of wilt u meer weten over uw mogelijkheden? Bel ons dan gerust. Even langskomen of een e-mail sturen kan natuurlijk ook. U leest onze adresgegevens onderaan deze pagina. Wij helpen u graag verder!



antares

Postadres:
Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:
Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:
Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl