

# Over medehuren en onderverhuren



## Over medehuren en onderverhuren

“Volgende maand wonen wij twee jaar samen. Een mijlpaal! Mijn vriendin is destijds bij mij ingetrokken, maar nu willen we graag dat haar naam ook op het huurcontract staat. Zodat alles goed geregeld is. Je weet tenslotte nooit wat er gebeurt.”

U regelt uw zaken goed. Daarbij helpen wij u graag. Als u langere tijd samenwoont, kan uw partner daarom medehuurerder worden. Hoe u dat doet en wat dit betekent, leest u in deze brochure.

## Wie kan medehuurder worden?

U woont langer dan twee jaar samen. Op het moment dat u ging samenwonen, heeft u dit bij ons gemeld. Dan kunt u een verzoek tot medehuurderschap bij ons indienen.

## Kinderen en medehuurderschap

Kinderen voeren meestal geen duurzaam gemeenschappelijke huishouding met hun ouders. Het is immers aannemelijk dat kinderen op een zeker moment het ouderlijk huis verlaten. Om die reden komen kinderen niet in aanmerking voor medehuurderschap. Maar natuurlijk zijn er uitzonderingen denkbaar. Bijvoorbeeld als er sprake is van een zorgsituatie.

## Inwonende kinderen

Inwonende kinderen kunnen in beginsel niet de huurovereenkomst overnemen, mocht er onverhoopt iets met de ouders gebeuren, zoals overlijden of definitieve opname in een verzorgingstehuis. Wanneer het kind echter minimaal 5 jaar aaneengesloten in de ouderlijke woning woont, passen we op dat moment maatwerk toe. Antares kijkt dan of de ouderlijke woning passend is volgens de dan geldende regels. Mocht dit niet het geval zijn, dan bieden wij een andere woning aan. Wij raden inwonende kinderen altijd dringend

aan om zich zo snel mogelijk in te schrijven als woningzoekende, zodat zij wachttijd opgebouwd hebben op het moment dat zij de woning (moeten) verlaten.

## Mantelzorg

Als mantelzorger kunt u in beginsel niet de huurovereenkomst overnemen, mocht de mantelzorgontvanger onverhoopt komen te overlijden. Wanneer de mantelzorger echter minimaal 5 jaar aaneengesloten inwoont op basis van mantelzorg en dit ook vooraf kenbaar heeft gemaakt bij Antares, passen we op dat moment maatwerk toe. Antares kijkt dan of de woning passend is volgens de dan geldende regels. Mocht dit niet het geval zijn, dan bieden wij een andere woning aan. Wij raden mantelzorgers altijd dringend aan om zich onmiddellijk in te schrijven als woningzoekende, zodat zij wachttijd opgebouwd hebben op het moment dat zij de woning (moeten) verlaten.


## Hoe doet u dat?

*U vult een aanvraagformulier in...*

Vraagt u graag medehuurderschap aan? Vult u dan het aanvraagformulier medehuurderschap in. Ook ondertekent u dit.

*U stuurt ons meer gegevens ...*

Samen met uw aanvraagformulier ontvangen wij de volgende gegevens van u:

- ~~\* een kopie van uw identiteitsbewijs~~ 
- \* een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie (Basisregistratie Personen). Hieruit blijkt dat u minimaal twee jaar samenwoont, op hetzelfde adres.

*Wij beoordelen uw aanvraag ...*

Nadat wij uw formulier en uw gegevens hebben ontvangen, nemen wij uw aanvraag in behandeling. U hoeft niet lang te wachten. U krijgt binnen twee weken een brief van ons. Hierin leest u direct onze beslissing.

Wij laten u nooit lang wachten

## Wat betekent medehuurderschap?

*De rechten ...*

Is ons antwoord op uw verzoek 'ja'? Dan is uw partner medehuurder. De woning staat nu op uw beide namen. Dit betekent dat uw partner dezelfde rechten heeft op de woning als u. Dus ook als er bijvoorbeeld met u iets gebeurt, dan staat uw partner niet op straat. Wel zo'n rustig idee toch?

*... en de plichten*

Maar dit betekent ook dat u beiden verantwoordelijk bent om uw verplichtingen na te leven, volgens het huurcontract. U betaalt de huur op tijd bijvoorbeeld. En u maakt eventuele, door ons niet goedgekeurde veranderingen ongedaan aan het einde van uw overeenkomst. Houdt u daar dus ook rekening mee.

Samen uit, samen thuis.

“Na twee jaar samenwonen is het tijd dat we ook samen huren!”

## Over onderverhuren

“De zoon van mijn zus komt in de regio studeren en heeft nog geen kamer. Wacht eens even, kan ik een kamer misschien onderverhuren?”

Dat beoordelen wij graag voor u. U voldoet dan in ieder geval aan een aantal voorwaarden. Deze leest u hierna.

### *U vraagt altijd eerst onze toestemming*

Daarvoor stuurt u ons een brief. Wij laten u dan binnen twee weken weten wat onze beslissing is. In uw brief staat in ieder geval:

- ✿ de naam van de onderhuurder.
- ✿ de onderhuurprijs.
- ✿ de ingangsdatum van de onderhuurovereenkomst.
- ✿ welk deel van de woning u onderverhuurt.

### *U bent de hoofdhuurder*

U bent zelf de hoofdhuurder van de woning die u wilt onderverhuren.

### *Niet te veel*

Ook wonen er niet te veel mensen in uw huis. Dat beoordelen wij.

### *Is het mogelijk de complete woning onder te verhuren?*

Nee. Wij geven nooit toestemming om de complete woning onder te verhuren. Het is alleen mogelijk met voorafgaande schriftelijke toestemming van ons een gedeelte van de woning onder te verhuren. U, als hoofdhuurder, moet altijd woonachtig zijn in de woning.



**antares**

#### **Postadres:**

Postbus 3046  
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

#### Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

#### **Bezoekadres:**

Venloseweg 7  
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl