

# Woning kopen



## **Uw eigen huurwoning? Koop 'm!**

“We wonen hier nu al een aantal jaren. Met zoveel plezier! Als we zo om ons heen kijken, hebben we ook echt het gevoel dat dit ons huis is. Zou het niet geweldig zijn als het ook écht ons huis kon zijn?”

Maak uw dromen waar! Wie weet heeft u de mogelijkheid om uw huurwoning te kopen. Hoe dit in zijn werk gaat, leest u in deze brochure.

“Kopen? Ik wist niet dat dat kon!”

## **Kan ik mijn woning kopen?**

Wie weet. Voorwaarde is dat uw woning op ons verkoopplan staat. Op dit plan zetten wij de woningen die wij van plan zijn te verkopen. Op dit moment staan hierop ongeveer 450 woningen. Bent u huurder van één van deze woningen, dan heeft u de mogelijkheid uw woning te kopen.

U vindt het verkoopplan op onze internetsite: [www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl). Staat uw woning er niet bij? Dan is uw woning helaas niet te koop.

### *Aan u de keus*

U kiest zelf of u uw woning wel of niet koopt. Besluit u de woning niet te kopen? Dan blijft u gewoon huurder. Verhuist u? Dan verkopen wij uw woning op de vrije markt.

## Wat kost mijn woning?

U betaalt al jaren huur. U weet precies wat uw maandlasten zijn. Een rustig idee. Maar u bent er nu aan toe een hypotheek op uw naam te hebben staan! Tenminste, als uw hypotheek betaalbaar is ... Hoe bepalen wij de verkoopprijs van uw woning?

### Wij laten uw woning taxeren ...

Uw woning staat op het verkoopplan. U geeft aan dat u de woning wilt kopen. Dan laten wij uw woning taxeren. Dat doet een onafhankelijk taxateur. De kosten van deze taxatie zijn voor uw rekening. Koopt u de woning, dan krijgt u deze kosten terug.

### ... en schakelen de makelaar in

Wij verkopen onze woningen niet zelf. Dat doen de makelaars van Kempen en VeTeBe voor ons. Nadat uw woning is getaxeerd, doet een van de makelaars u een verkoopaanbod.

## Krijg ik korting?

Woont u al een tijdje in een huurwoning van ons? Dan maken wij kopen nog aantrekkelijker: u kunt dan korting op de verkoopprijs krijgen. Deze korting kan oplopen tot duizenden euro's! Want voor elk vol jaar dat u de woning van ons huurt... ontvangt u € 500,- korting op de verkoopwaarde, tot maximaal € 5.000,-.

## Wat is het anti-speculatiebeding?

U heeft uw woning van ons gekocht. Met flinke korting! Hieraan stellen wij wel een voorwaarde, namelijk het anti-speculatiebeding.

Wat betekent dat? Als u binnen vijf jaar uw woning weer wilt verkopen, dan betaalt u de korting aan ons terug. Of een deel daarvan.

## Wat betaalt u ons terug?

Dat bepalen wij als volgt:

### U verkoopt uw huis ...

... minder dan 1 jaar na aankoop  
 ... 1 tot 2 jaar na aankoop  
 ... 2 tot 3 jaar na aankoop  
 ... 3 tot 4 jaar na aankoop  
 ... 4 tot 5 jaar na aankoop  
 ... meer dan 5 jaar na aankoop

### Dan betaalt u terug van het kortingsbedrag ...

... 100%  
 ... 80%  
 ... 60%  
 ... 40%  
 ... 20%  
 ... 0%

## Hoe is de technische staat van mijn woning?

U kent de woning als geen ander. U woont hier tenslotte al jaren. Maar de technische staat van de woning is tenslotte niet direct zichtbaar ...

Maak u geen zorgen! Wij verkopen alleen woningen zonder gebreken aan de constructie, het casco of essentiële installaties.

## Waarom verkopen wij woningen?

Wij verkopen niet meer woningen dan noodzakelijk. Ieder jaar investeren we in nieuwbouw en in de kwaliteit van ons woningbezit. De opbrengst uit de verkoop hebben wij nodig om dit te betalen. Zijn de kosten gedekt? Dan stoppen we in principe met de verkoop van de woningen voor dat jaar. Wilt u uw woning toch kopen, dan krijgt u een koopoptie voor het opvolgende jaar.



antares

### Postadres:

Postbus 3046  
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

### Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

### Bezoekadres:

Venloseweg 7  
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl