

Woningruil



Een andere plek? U ruilt van woning!

'An en Herman de Boer uit Tegelen'

"Nu de kinderen niet meer thuis wonen, hebben we al die slaapkamers niet meer nodig. We hebben zin in wat anders. Een comfortabel appartement bijvoorbeeld. Zoals het appartement waar Marieke en Sven wonen! Heerlijk lijkt me dat."

'Marieke, Sven, Isis (4) en Sam (6) van Geldrop'

"Kleine kinderen worden groot. Zeg dat wel! We groeien ons appartement uit. Een ruimer huis met een tuin voor de kinderen zou ideaal zijn. Zoals het huis van de familie de Boer uit Tegelen. Die ruimte is perfect voor ons vieren."

Te groot of te klein. Te veel onderhoud. Er zijn allerlei redenen waarom uw woning niet meer voldoet aan uw wensen. Terwijl iemand anders graag met u zou ruilen! Dan kan woningruil een uitkomst bieden. In deze brochure leest u hoe dit werkt.

Ruilen: wat een idee!

Woningruil. Zo werkt het ...

U weet het allebei zeker

Woningruil wil zeggen dat twee partijen besluiten om hun eigen woning te verlaten en die van de ander te betrekken. Het is belangrijk dat u allebei akkoord gaat met de woningruil. Woningruil kan alleen plaatsvinden tussen (hoofd) huurders.

U vraagt onze toestemming


Bent u het met elkaar eens? Dan is de volgende stap: u vraagt onze toestemming. Zodat u zeker weet dat u straks heerlijk kunt genieten van uw nieuwe woning.

U vult het aanvraagformulier in

Om onze toestemming te vragen, vult u een aanvraagformulier in. Let op: beide partijen vullen dit formulier in en ondertekenen het!

U stuurt gegevens mee

U stuurt de volgende gegevens mee met uw aanvraag:

- * Een uittreksel uit het Basisregistratie Personen van huidig adres met vermelding van ingangsdatum bewoning van alle meeverhuizende personen.
- * Een inkomensverklaring, op te vragen bij de belastingdienst via telefoonnummer 0800-0543. (Dit betekent dat het inkomen van alle meeverhuizende leden wordt gevraagd) Hiervoor stuurt u ons ook een kopie van een recente loonstrookje.
- * ~~Een kopie van een identiteitsbewijs (van u en uw partner). Dit is een paspoort of rijbewijs.~~ 
- * Er moet sprake zijn van een gelijkwaardige woningruil.
- * Indien u na een akkoord tot woningruil van Antares alsnog afziet van de woningruil, brengen wij beide partijen € 100,- administratiekosten in rekening.

U krijgt bericht van ons

Hebben wij uw aanvraagformulier en alle noodzakelijke gegevens ontvangen? Dan nemen wij uw aanvraag in behandeling. U krijgt vervolgens binnen vier weken bericht van ons. U hoort dan direct onze beslissing: u mag wel of niet ruilen.

U mag ruilen!

Krijgt u toestemming om van woning te ruilen? Dan ontvangen wij van u graag een ondertekend acceptatieformulier. We maken verschillende afspraken met elkaar. Over het opzeggen van uw huur en wanneer wij de woningen controleren. Ook spreken we dan

met u af hoe we de huurovereenkomst afsluiten en wat de huurprijs van de woning wordt. Dit om uw ruil soepel te laten verlopen!

Administratiekosten

De administratiekosten van woningruil bedragen € 150. De kosten worden gedeeld tussen de beide huurders; dus ieder betaalt € 75.

U voldoet aan deze voorwaarden

U wilt graag woningruil aanvragen. Dan voldoet u aan de volgende voorwaarden:

- * Beide aanvragers hebben geen huurachterstanden.
- * Uw woning verkeert in een goede staat. U verwacht een nette woning, de nieuwe bewoner van úw huis verwacht dit ook!
- * De woning past bij uw gezinssamenstelling. De woning is niet te klein, maar ook niet te groot voor uw gezin. Er moet sprake zijn van een gelijkwaardige woningruil.
- * Uw inkomen past bij de huurprijs van uw nieuwe woning. De woning waarmee u ruilt, is in een ander woongebouw. U kunt dus niet van woning ruilen binnen hetzelfde woongebouw! U dient na toestemming van woningruil minimaal 1 jaar te huren. De huurprijs van uw nieuwe woning wordt opgetrokken naar de streefhuur.
- * De administratiekosten van woningruil bedragen € 150. De kosten worden gedeeld tussen de beide huurders; dus ieder betaalt € 75.

Iedere aanvraag is uniek. Wij beoordelen uw verzoek dan ook altijd met zorg.

Nog even dit

We behandelen een woningruil als een gewone huuropzegging. We stellen bijvoorbeeld ook de eindafrekening op. Wij passen de huurprijs aan in het kader van huurharmonisatie. Daarnaast accepteert u de woning in de staat waarin deze zich bevindt. Wij voeren één jaar geen mutatieonderhoud uit! Woningruil binnen het bezit van Antares is mogelijk, net als de mogelijkheid voor woningruil met een woning buiten het bezit van Antares.



Postadres:
Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:
Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:
Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl