

Woonruimte in een urgente situatie



Snel een andere woning nodig? Vraag urgentie aan!

U bent niet meer zo mobiel. De trappen in uw huis zijn nu een groot probleem ... U bent verwickeld in een vervelende echtscheiding en moet met uw kinderen het huis verlaten. Heel vervelend!

U heeft dringend andere woonruimte nodig. Dan kunt u urgentie aanvragen. Hoe doet u dat? En komt u hiervoor in aanmerking?

U leest het in deze brochure.

Wat betekent urgentie?

Urgentie wil zeggen dat u voorrang krijgt boven anderen. Daarvoor heeft u een goede reden. U krijgt urgentie als er sprake is van een echte noodsituatie, bijvoorbeeld:
... er sprake is van echtscheiding/verbreken samenlevingsovereenkomst, de rechter of notaris heeft het einde van de relatie bevestigd. U bent daarbij gedwongen met kinderen het huis te verlaten.
... u heeft ernstige beperkingen in uw huidige woonsituatie. Dit komt door medische redenen.

Twee soorten urgentie...

Sociale urgentie en medische urgentie. Voor deze twee vormen van urgentie dient u minimaal een jaar in de gemeente Venlo of de kernen Kessel, Kessel-Eik, Baarlo en Meijel in een zelfstandige woonruimte met uw (ex)-partner en kinderen op hetzelfde adres te wonen. Dit betekent ook dat het huur- of koopcontract (mede) op uw naam moet staan.

Hoe vraagt u urgentie aan?

U schrijft zich eerst in als woningzoekende. Hoe u dat doet, leest u in onze brochure 'Op zoek naar een woning?' Voordat u urgentie om sociale redenen aanvraagt, is het daarom verstandig eerst een (telefonische) afspraak te maken met ons Klant Service Centrum. Wij vertellen u dan graag of het in uw geval zin heeft om urgentie aan te vragen en hoe een en ander in z'n werk gaat. Het kan ook zijn dat wij u verwijzen naar het Sociaal Wijkteam van de gemeente. Vraagt u medische urgentie aan, dan verwijzen wij u in de gemeente Venlo door naar het loket van de Sociaal Wijkteams: tel: 14 077 of via e-mail sociaalwijkteam@venlo.nl. Binnen de gemeente Peel en Maas neemt u

contact op met de gemeente via telefoonnummer (077) 306 66 66 of stuur een e-mail naar info@peelenmaas.nl.

Medische urgentie

In de gemeente Venlo

Één van de Sociaal Wijkteam-leden zal na aanmelding contact met u opnemen voor een keukentafelgesprek. Dit betekent dat ze bij u thuis komen om uw persoonlijke situatie en mogelijke ondersteuning te bespreken. De afspraken worden vastgelegd in een Leefzorgplan waarin het advies van het Sociaal Wijkteam wordt opgenomen. Om een medisch noodzaak te toetsen zult u een onafhankelijk bureau of arts moeten inschakelen. Het Sociaal Wijkteam kan u hierin adviseren. Mocht het advies van het Sociaal Wijkteam zijn dat u om medische redenen dient te verhuizen naar een voor u passende woning, dan kunt u zich met het ondertekende Leefzorgplan, waarin het programma van eisen en het medisch rapport is opgenomen, bij Antares melden.

Op basis van het advies van het Sociaal Wijkteam zal Antares gaan kijken naar een passende woning.

In de gemeente Peel en Maas

Binnen de gemeente Peel en Maas kan men zich wenden tot de gemeente. Indien sprake is van medische noodzaak moet er altijd een onafhankelijke arts worden geraadpleegd. Eventuele kosten zijn voor rekening van de aanvrager. Dit medische advies dient u samen met het leefzorgplan in te dienen.

Behalve aan het advies van het Sociaal Wijkteam of de gemeente Peel en Maas, dient u ook te voldoen aan de reguliere woningtoewijzingscriteria van Antares. Zo moet u, om voor een woning in aanmerking te komen,

onder andere voldoen aan de door het Rijk vastgestelde regelgeving met betrekking tot uw inkomen. Slechts in uitzonderingsgevallen kan hiervan worden afgeweken. Ook zult u bij eventuele (huur)schulden een overzicht hiervan moeten overleggen. Komt u van een andere corporatie dan dient een goed huurdersverklaring te worden overlegd.

Eventuele kosten voor een medische keuring worden rechtstreeks bij u in rekening gebracht, of in bepaalde gevallen door de gemeente betaald.

Sociale urgentie

U komt in aanmerking voor sociale urgentie als:

- * U buiten uw schuld dakloos dreigt te worden.
- * Pas op: als u in een passende woning woont, maak dan gebruik van het claimrecht op uw huidige woning. Dit is van invloed op uw aanvraag. Wettelijk gezien heeft u recht op deze woning.
- * U uit een zelfstandige woonruimte komt.
- * U schriftelijk kunt aantonen dat u uw huidige woning met inwonende kinderen moet verlaten, omdat er sprake is van:
 - echtscheiding;
 - verbreken van een samenlevingscontract;
 - verbreken van geregistreerd partnerschap;
 - verbreken van een relatie waarbij u beiden op het huur- of koopcontract van een woning staat;
 - de rechtbank of notaris heeft het einde van de relatie schriftelijk bevestigd.
 - u bij echtscheiding een definitief echtscheidingsconvenant kunt overleggen. Dit is door beide partijen ondertekend. Ook staat hierop een stempel van de notaris of rechtbank. Doe dit alles wel binnen drie maanden na uitspraak van de rechtbank of het verbreken van de samenlevingsovereenkomst.
- * U kinderen heeft die tenminste drie dagen per week bij u wonen en geregistreerd zijn op uw huidige en toekomstige woonadres. In geval van co-ouderschap, waarbij het kind/de kinderen minimaal drie dagen per week bij u verblijven, kan één van beide ouders urgentie aanvragen.

“Voor urgentie dient u minimaal een jaar in een zelfstandige woonruimte te wonen met uw (ex)-partner en kinderen op hetzelfde adres in de gemeente Venlo of deelvallen waar Antares bezit heeft in Peel en Maas.”

Urgentie bij mantelzorg

Er bestaat een voorrangsregeling voor mantelzorgers of mantelzorgontvangers. Er wordt hierbij gekeken naar de zorgsituatie en de rol van de mantelzorger hierin. Hiervoor stellen wij – naast de reguliere toewijzingscriteria – de volgende voorwaarden:

- * de mantelzorger dient geregistreerd te zijn als mantelzorgerverlener;
- * de noodzaak tot urgentie om dichterbij elkaar te wonen, dient ondersteund te worden door een verzoek van de huisarts van de mantelzorgontvanger;
- * men laat een zelfstandige woning achter die vrij komt voor een andere huurder.

Wij beoordelen uw aanvraag

Nadat u de gegevens voor uw aanvraag bij ons heeft aangereikt, wordt uw aanvraag door de urgentiecommissie in behandeling genomen. Deze commissie toetst of alle gegevens van de medische urgentie zijn aangeleverd (gegevens van het Sociaal Wijkteam of de gemeente Peel en Maas). Tevens beoordeelt deze commissie of aan alle eisen van een sociale urgentie wordt voldaan.

De urgentiecommissie doet een uitspraak over de sociale urgentie, deze uitspraak is bindend. Hierover kan niet meer gecorrespondeerd worden. Wel heeft u altijd de mogelijkheid om bezwaar te maken via onze klachtenprocedure en de Regionale Geschillencommissie.

Urgentie toegekend?

Wordt de urgentiestatus toegekend, dan wordt u geacht zelf te reageren op een woning. Hierdoor krijgen woningzoekenden met een toegekende urgentiestatus de kans om op een woning te reageren die past bij de eigen wensen en behoeften.

Iedere woensdag tot en met zondag publiceren wij het aanbod op onze website. Indien een woningzoekende hier een passende woning op ziet staan, kan hij of zij op de betreffende woning reageren. Indien er binnen zes maanden op geen enkele geschikte woning is gereageerd, vervalt de urgentiestatus. Voor medische urgentie geldt een geldigheidsduur van vijf jaar.



antares

Postadres:

Postbus 3046
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

Bezoekadres:

Venloseweg 7
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl