

# Zelf een tuin aanleggen



## Genieten van uw tuin? Richt hem zelf in!

Een woning met een tuin is voor veel mensen een bewuste keuze. De inrichting van uw tuin is dan net zo belangrijk als de inrichting van uw woning! Dat begrijpen wij. Wij geven u daarom graag de ruimte om uw tuin zelf aan te leggen. Veel kan zonder onze toestemming. Maar niet alles...

## Dit mag wel

U legt een gazon. U kiest de planten en bloemen uit voor uw borders. In het midden van uw tuin komt een terras, met een tuinpad naar achter.

Geen probleem! Hiermee kunt u allemaal direct beginnen. U heeft geen toestemming van ons nodig.

## Dit mag niet

U plant een paar bomen. U graaft een gat voor de nieuwe vijver en beslist waar de erfafscheiding komt. Een tuinhuisje achterin biedt genoeg plek voor uw tuingereedschap en de grasmaaier.

Stop! Voordat u hiermee aan de slag gaat, vraagt u eerst onze toestemming. Hiervoor gelden namelijk andere regels. Sommige bouwwerken mag u aan het einde van de huur laten zitten, andere vragen wij u te verwijderen. We kunnen ook voorwaarden stellen aan de uitvoering. Eventueel heeft u een bouwvergunning of -melding nodig van de gemeente. Ook voor het planten en onderhouden van bomen gelden voorwaarden.

Neem geen onnodig risico. Vraag het gewoon eerst even. Wel zo makkelijk!

## U vraagt toestemming...

### ...aan ons

U krijgt vervolgens bericht van ons. Wij laten u weten of u de voorziening in uw tuin aan het einde van de huur kunt laten zitten of verwijdert. Krijgt u toestemming? Dan brengt u de voorziening goed aan en u onderhoudt deze netjes. Het kan ook zijn dat u wel toestemming krijgt, maar alleen als u de voorziening ongedaan maakt aan het einde van de huur.

### ...aan de gemeente

Heeft u wel of geen bouwvergunning nodig? Dit hangt vaak af van de plaats, grootte en hoogte van de voorziening. Wilt u bijvoorbeeld een boom kappen? Dan kan het zijn dat u een kapvergunning nodig heeft. U wilt natuurlijk graag zeker zijn van uw zaak. Daarom kunt u het beste altijd van tevoren even met de gemeente bellen.

## Heeft u wel of geen toestemming nodig?

Dat leest u in de onderstaande tabel.

Wat wilt u doen?	Heeft u daarvoor onze toestemming nodig?	Heeft u daarvoor een vergunning van de gemeente nodig?
Erfafscheiding (gefundeerd)	Ja	Dat hangt af van de plaats en hoogte
Natuurlijke erfafscheiding (haag)	Nee, wel moet de haag 50 cm. van de erfgrrens geplant worden en mag niet hoger worden dan 2 meter.	Nee
Bestrating	Nee	Nee
Dierenverblijf	Ja	Dat hangt af van de grootte en hoogte
Tuinhuisje	Ja	Dat hangt af van de grootte en hoogte
Afdak	Ja	Dat hangt af van de grootte en hoogte
Vijver	Ja	Nee
Bomen verwijderen	Nee	Dat hangt af van de soort en grootte
Boom planten	Nee, wel moet de boom minimaal twee meter van de erfgrrens geplant worden.	Nee
Beplanting	Nee	Nee

Planten en bloemen. In alle geuren en kleuren.  
Ga uw gang!

## U gaat aan de slag!

### U plant bomen

Waarmee houdt u rekening?

- U plant de boom minstens twee meter van uw erfafscheiding.
- U zorgt ervoor dat uw boom geen overlast veroorzaakt aan derden.
- Ook verricht uw boom geen schade aan de woning of aan eigendommen van derden.
- Uw boom wordt niet groter dan vijf meter. U snoeit de boom regelmatig. En als dat nodig is, leidt u deze de goede kant op.

### U maakt een vijver

Dat is prima. Maar als u de huur opzegt, maakt u de vijver wel weer ongedaan. Niet iedereen stelt een vijver in de tuin namelijk op prijs. Ook kan een vijver gevaarlijk zijn voor (kleine) kinderen. Heeft u de vijver verwijderd? Dan brengt u de beplanting en/of bestrating weer in goede staat terug.

“Een vijver? Liever niet.

Mijn zoontje van anderhalf kan net lopen...”

### U legt bestrating aan

Een goed terras legt u op zand. Daarvoor treft u de juiste voorbereidingen. Legt u het terras zelf? Laat u zich vooraf dan goed informeren. Zorg bijvoorbeeld dat het terras afloopt naar de tuin. En niet naar uw woning. Zo voorkomt u vochtproblemen. U kunt het terras natuurlijk ook laten aanleggen door een professional.

Een nette tuin.

Daar geniet u zelf ook van.

## U plaatst tuinafscheiding

Wilt u een nieuwe tuinafscheiding plaatsen? Overlegt u dan eerst even met uw bureu. Misschien kunt u samen een heg of schutting maken. U kunt dan de kosten en het onderhoud delen. Dat scheelt! Ook voorkomt u zo problemen in de toekomst.

## U onderhoudt uw tuin...

Als huurder houdt u uw tuin netjes. Dat bent u wettelijk verplicht. U maait het gras, wiedt onkruid, snoeit bomen en u vervangt dode planten. Uw tuin maakt een verzorgde indruk. Heeft u achterstallig onderhoud? Dan maakt u de tuin weer netjes. Daarmee voorkomt u dat wij dit voor u doen. De kosten daarvan betaalt u.

## ...uw schutting

U onderhoudt ook uw erfafscheiding. U vervangt kapotte planken of delen van uw houten erfafscheiding. Ook zet u uw schutting recht neer. En u zorgt ervoor dat deze ook recht blijft staan. Daarnaast verft of beistst u de houten delen regelmatig.

## ...en uw terras

Onkruid verwijderen tussen uw terrastegels, verzakkingen ophogen, gebroken tegels vervangen... Dit hoort allemaal bij het onderhoud van uw tuin.

Een nette tuin. Daar geniet u zelf ook van.

## "Ik kan mijn tuin niet goed onderhouden"

Vraag dan om hulp! Wellicht is er iemand in uw familie- of kennissenkring die u kan helpen. Lukt dat niet, dan kunt u een beroep doen op diverse (vrijwilligers)organisaties. Informeer er eens naar bij het Huis van de Wijk, de welzijnsorganisatie bij u in de buurt of uw gemeente.



antares

### Postadres:

Postbus 3046  
5930 AA Venlo-Tegelen

T (077) 373 36 66

### Openingstijden:

Ma t/m vr 8.30 tot 12.30 uur vrije inloop, ma t/m do 12.30 tot 16.30 uur op afspraak.

Telefonische bereikbaarheid: ma t/m do van 8.30 tot 16.30 uur, vr van 8.30 tot 12.30 uur.

### Bezoekadres:

Venloseweg 7  
5931 GR Venlo-Tegelen

info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl