Verhuizen

Er zijn allerlei redenen om de huur op te zeggen en naar een andere woning te verhuizen. Wel zijn er eerst nog wat belangrijke dingen om te regelen.

antares

Huur opzeggen
U kunt de huur van uw woning, garage of parkeerplaats elke dag opzeggen. De opzegtermijn is minimaal één maand. Wel moet de laatste huurdag altijd vallen op een werkdag.

Weet u al langer dat u gaat verhuizen? Zeg dan de huur dan zo snel mogelijk op. Dan heeft u meer tijd om alles te regelen en kunnen wij eerder een nieuwe huurder zoeken. Dat is fijn omdat u dan samen afspraken kunt maken over spullen overnemen.

Huur opzeggen kan via:
- Het formulier huur opzeggen op onze website
- Een brief of mail
- Een telefoontje naar ons Klant Service Centrum
- Een bezoek aan ons kantoor.

Vooropname
Na uw huuropzegging maakt een van onze verhuurmakelaars een afspraak voor een vooropname. U hoort hoe u de woning en de tuin moet achterlaten en wat u moet doen met zelf aangebrachte veranderingen. De verhuurmakelaar legt alle afspraken vast in een inspectierapport.

Spullen overnemen
Is er een nieuwe huurder? Dan brengen we jullie – als u dat goed vindt – samen in contact. U kunt dan samen een afspraak maken om de woning te bekijken, zonder medewerker van Antares. Ook kunt u dan afspraken maken over het overnemen van bijvoorbeeld raambekleding, gordijnrails, vloerbekleding of apparatuur. Deze afspraken legt u vast in een overnameformulier, dat u krijgt bij de vooropname.

Eindopname
Voordat u verhuist, komt de verhuurmakelaar bij u langs om de woning te controleren en de meterstanden op te nemen. Zijn er dingen niet in orde? Dan herstellen wij deze op uw kosten. Daarna levert u alle sleutels in. Na de eindopname sturen wij u het opleveringsrapport. Daarna krijgt u de eindafrekening. Deze krijgt u binnen een aantal weken na de sleuteloverdracht. Hierop staat of u nog geld moet betalen, geld terugkrijgt of dat alles is verrekend.

Verhuizen? Vergeet niet:
- Uw verhuizing door te geven aan de Belastingdienst
- Uw energieleverancier te informeren
- Uw nieuwe adres te melden bij de gemeente

Top 10: zo laat u uw woning netjes achter

1. Muren
Verwijder spijkers, schroeven en pluggen uit de muren. Haal beschadigd of loszittend behang weg. Gaten maken wij dicht.

2. Nicotineaanslag
Maak muren en plafonds schoon, zodat de aanslag van nicotine niet meer zichtbaar is.

3. Schakelaars en stopcontacten
Maak schakelaars en stopcontacten schoon en verwijder verfresten.

4. Roosters en filters
Lever mechanische ventilatieroosters en filters schoon, stofvrij en vetvrij op.

5. Keuken
Maak het keukenblok, de kastjes, kranen, leidingen en tegels goed schoon. Verwijder vet, kalk, stof en etensresten. Schade door inwerking van vocht of brandschade, brengen wij bij u in rekening.

6. Badkamer en toilet
Maak tegels, kranen, wastafel en toilet goed schoon. Verwijder kalk en vuil.

7. Voor- en achtertuin
Maak uw tuin onkruidvrij en haal alle losse spullen weg.

8. Sleutels
Lever alle sleutels in die u van Antares heeft gekregen, inclusief sleutels die u extra heeft aangevraagd.

9. Afvalpas
Laat de afvalpas van de gemeente achter in de woning.

10. Tot slot
Lever de woning schoon en stofvrij op. Verwijder stickers en plakband, maak containers leeg en laat de woning goed doorluchten. Zo voelt de nieuwe huurder zich meteen welkom in zijn nieuwe, frisse woning!

Thuis bij Antares

Antares
Venloseweg 7
5931 GR Tegelen
077 373 36 66
info@thuisbijantares.nl
www.thuisbijantares.nl