

# Op zoek naar een huurwoning

Antares verhuurt woningen in Blerick, Venlo, Tegelen Steyl, Meijel, Kessel en Baarlo. Voor alle doelgroepen bieden wij woningen aan: gezinswoningen, seniorenwoningen, zorgwoningen en appartementen. Het overgrote deel van onze woningen zijn sociale huurwoningen. Dit zijn woningen met een huurprijs tot € 808,06 (prijspeil 2023) per maand.

Wilt u in aanmerking komen voor een sociale huurwoning? Dan kunt u zich gratis inschrijven als woningzoekende via onze website [www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl) of direct op [wonen.thuisbijantares.nl](http://wonen.thuisbijantares.nl). Met een zoekprofiel kunt u aangeven naar welk soort woning en in welke plaats of wijk u op zoek bent. Komt er een woning vrij die voldoet aan uw woonwensen, dan kunnen wij u met een tipbericht op de hoogte brengen. U kiest zelf of u op de woning reageert. Toewijzing gebeurt op basis van de toewijzingscriteria en de inschrijfduur.

Bij het toewijzen van woningen werken we volgens de regels van passend toewijzen, conform de Woningwet.



*Elke dag om 18.00 uur plaatsen wij de nieuwe woningen. Deze woningen blijven enkele dagen online staan. Bij elke woning ziet u meteen hoe lang u nog kunt reageren. U mag op maximaal drie woningen tegelijk reageren. Maar houd er rekening mee dat u slechts één beperkt woningen mag afwijzen. Bij de derde afwijzing krijgt u een blokkade. U kunt dan een maand niet reageren op ons woningaanbod. Ga hier dus zorgvuldig mee om.*

*Zolang de reactietijd van een woning nog niet voorbij is, kunt u woningen waarop u heeft gereageerd ook weer verwijderen. Zodra de reactietijd voorbij is, is de reactie definitief.*

### **Inschrijven**

Schrijft u zich in, dan vragen wij gegevens over het huishouden waarmee u wilt verhuizen. Antares behandelt uw gegevens vertrouwelijk, zoals voorgeschreven in de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) en verstrekt u gegevens nooit aan derden.

### **Up-to-date**

Wijzigingen in uw persoonlijke situatie of zoekprofielen kunt u op elk moment aanpassen. Het is belangrijk uw gegevens up-to-date te houden, omdat dit belangrijk is voor de toewijzing. Bijvoorbeeld als uw inkomen verandert of de samenstelling van uw huishouden. Uiteraard kunt u zich ook op elk moment uitschrijven.

### **Wachttijd opbouwen**

Uw inschrijfduur is van belang bij de toewijzing van de woning. Zodra u bent ingeschreven als woningzoekende, bouwt u wachtdagen op. U kunt meteen reageren op het actuele huuraanbod, of voorlopig alleen inschrijven om wachttijd op te bouwen. Hoe meer wachtdagen, des te groter de kans op een woning op het moment dat u eraan toe bent om te verhuizen.

Zodra u een woning van Antares huurt, vervalt uw inschrijving automatisch. Schrijf u dan direct opnieuw in om alvast weer wachtdagen op te bouwen.

### **Zoekprofiel aanmaken**

Als u zich inschrijft en u wilt getipt worden over vrijkomende woningen, dan kunt u een zoekprofiel aanmaken. In een zoekprofiel geeft u aan wat uw woonwensen zijn, bijvoorbeeld drie slaapkamers of een woning in een bepaalde wijk. Zodra een woning vrijkomt die voldoet aan uw woonwensen, ontvangt u een e-mail met een tipbericht. U kunt dan zelf besluiten of u op de getipte woning reageert of niet.

U kunt een zoekopdracht zo specifiek maken als u zelf wilt. Maar let op: het aantal woningen dat aan een heel specifiek profiel voldoet, is beperkter dan als u kiest voor een breed zoekprofiel.

### **Reageren op een woning**

Heeft u gereageerd op een woning in ons online woningaanbod, dan kunt u zelf inzien op welke plaats u bent geëindigd. Hiervoor logt u in als woningzoekende op [wonen.thuisbijantares.nl](http://wonen.thuisbijantares.nl).

Bent u geëindigd als een van de eerste kandidaten, dan ontvangt u een e-mail van Antares met een aanbiedingsbrief over het toewijzen van de woning. In deze aanbiedingsbrief vragen wij u nog een aantal aanvullende gegevens aan te leveren die vóór de genoemde datum binnen moeten zijn.

Als uit de gegevens blijkt dat u niet voldoet aan de voorwaarden, of u reageert niet op tijd, dan vervalt het aanbod.

## Woningtoewijzing

De woningzoekende met de langste inschrijfduur die voldoet aan eventuele toewijzingscriteria, benaderen wij als eerste. U heeft dan het eerste recht om de woning te accepteren. Wij informeren u hierover per e-mail.

## Oriëntatiegesprek

Ook vragen we u diverse gegevens aan te leveren voor het oriëntatiegesprek. Heeft u eerder een woning gehuurd, bijvoorbeeld bij een andere corporatie, dan vragen wij een verhuurdersverklaring. Hierin verklaart de verhuurder dat u geen huurachterstand heeft en dat u geen overlast heeft veroorzaakt.

## Bezichtigen

Als uit de gegevens blijkt dat u aan de voorwaarden voldoet en u bent de langst wachtende kandidaat, dan kunt u de woning natuurlijk eerst bezichtigen. We spreken duidelijk met u af voor welke datum we van u willen weten of u de woning wilt accepteren.

## Weigeren

Wanneer we voor de afgesproken datum niets van u horen, dan gaan wij ervan uit dat u de woning niet wilt accepteren. De aanbieding vervalt en we wijzen de woning direct toe aan de volgende kandidaat.

## Passend toewijzen

Volgens de Woningwet zijn woningcorporaties verplicht te werken volgens de regels van 'passend toewijzen'. Dat betekent dat wij u een huurwoning aanbieden die past bij uw (huishoud)inkomen en huishoudgrootte. Hierbij tellen alle meeverhuizende personen mee, dus ook minderjarige kinderen. Het inkomen wordt getoetst volgens de EU-regelgeving. Op onze website [www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl) vindt u meer informatie over passend toewijzen.

## Geschikt of niet

In ons woningaanbod ziet u alleen de woningen die geschikt zijn voor uw situatie. Wilt u weten of u met uw inkomen de huur van een bepaalde woning kunt betalen? Het Nibud heeft hiervoor een handige 'tool' ontwikkeld. Kijk op [www.nibud.nl](http://www.nibud.nl).

Het inkomen wordt getoetst met de inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u opvragen via Mijn Belastingdienst (online), waar u inlogt met uw DigiD. Of bel de gratis BelastingTelefoon: 0800-0543. U bent zelf verantwoordelijk voor het juist aanleveren van gegevens en het doorvoeren van wijzigingen.

## Urgentie

In sommige gevallen is heel snel een (andere) woning nodig. Dit kan zijn om medische redenen of sociale redenen, bijvoorbeeld doordat u met kinderen op straat komt te staan. Lees hierover meer op onze website of in de folder 'Urgentie'.

## Meer informatie

Kijk voor meer informatie op onze website [www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl). Of neem contact op met ons Klant Service Centrum: (077) 373 36 66 of [wonen@thuisbijantares.nl](mailto:wonen@thuisbijantares.nl). Even langskomen kan natuurlijk ook. Wij helpen u graag verder!



### Luxe huurwoningen

*Ook voor het luxe huuraanbod (vanaf € 808,07 per maand, prijspeil 2023) schrijft u zich in als woningzoekende en maakt u – indien gewenst – een zoekprofiel. U ontvangt dan een tipbericht zodra er een woning vrijkomt die voldoet aan uw woonwensen. U kiest zelf of u wilt reageren op de getipte woning.*

*Voor de toewijzing zijn echter de opgebouwde wachtdagen niet van belang. Bij luxe huur geldt het principe: 'wie het eerst komt, die het eerst maalt'.*



## CONTACTGEGEVENS EN OPENINGSTIJDEN

### Bezoekadres

Antares  
Venloseweg 7  
5931 GR Tegelen

### Bereikbaarheid

(077) 373 36 66  
info@thuisbijantares.nl  
www.thuisbijantares.nl

*Wij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur.*

### Openingstijden

- **KANTOOR TEGELEN**  
Vrije inloop: maandag t/m vrijdag van 9.00-12.30 uur  
Op afspraak: maandag t/m donderdag van 12.30-16.30 uur
- **SERVICEDESK KESSEL**  
(Multifunctionele ruimte De Merwijk  
Sint Annaplein 3, Kessel)  
Elke eerste donderdag van de maand  
09.00-12.00 uur (vrije inloop)
- **SERVICEDESK MEIJEL**  
(Alexanderplein 2, Meijel)  
Elke eerste donderdag van de maand  
van 9.00-12.00 uur (vrije inloop)