

Prestatieafspraken

Peel en Maas

2024-2027

1. Inleiding

Voor u liggen de prestatieafspraken tussen de gemeente Peel en Maas, de corporaties Wonen Limburg en Antares en de huurdersverenigingen Noord-Limburg en Kessel Meijel voor de periode 2024 tot en met 2027 (ook wel 'partijen' genoemd). Samen beseffen we dat het niet alleen gaat om eenzijdig vragen van prestaties van de ander. Maar juist om samen prestaties leveren, waarin iedere partij vanuit eigen kracht en verantwoordelijkheden haar eigen bijdragen levert aan die gezamenlijke prestaties en de ander biedt wat zij nodig heeft om prestaties te leveren.

Deze afspraken zijn bedoeld om mede uitvoering te geven aan de lokale woonvisie die de gemeenteraad in 2019 heeft vastgesteld, als uitwerking van kaderstellingen voor het thema wonen. Centraal staat in de lokale woonvisie "het juiste aantal woningen op de juiste plek van de juiste kwaliteit". Partijen spannen zich gezamenlijk in om daar uitvoering aan te geven.

De bedoelde kaderstellingen (dat zijn: sociaal domein, vitale gemeenschappen, ruimte en economie) worden op dit moment herijkt en begin 2024 door de raad vastgesteld. Dit kan accentverschillen opleveren. Als de herijkte kaders aanleiding geven om daar in deze afspraken rekening mee te houden, voeren we daar met partijen het gesprek over.

2. Meerjarige afspraken en concretere jaarlijkse afspraken

Dit document bevat de meerjarige afspraken tot en met 2027 en lopen door, totdat er nieuwe afspraken worden gemaakt. Vanwege dit tijdsbestek en de aard van afspraken zullen deze afspraken met name wat 'hoogover' aangevlogen worden en zullen deels procesmatig van aard zijn. Ze geven vooral weer:

- Op welke manier partijen de komende periode willen samenwerken
- Welke thema's centraal staan en waar de afspraken over worden gemaakt
- Wat de stip op de horizon is en wat daar op hoofdlijnen voor nodig is. Op basis daarvan worden concretere doelen gesteld per jaar: de zogenoemde 'jaarschijf'. De bedoelde accentverschillen kunnen daarin zichtbaar worden.

3. Maatschappelijke context

Op landelijk niveau is sinds het voorjaar van 2022 een stevig stelsel van ambities ten aanzien van wonen in brede zin opgetuigd. Aanleiding daarvoor is de enorme druk op de woningmarkt. Dat geldt zowel op het gebied van koop en huur, waaronder sociale huur. Het Rijk neemt meer regie op de volkshuisvesting. Op basis van de Nationale Woon- en Bouwagenda zijn diverse programma's uitgewerkt die de komende jaren zullen doorwerken richting provincies, regio's en gemeenten. Een ambitie uit deze agenda is het voornemen om tot 900.000 woningen te hebben toegevoegd in 2030 waarvan 2/3 deel betaalbaar is. De landelijke programma's uit de Nationale Woon- en Bouwagenda zijn:

- **Woningbouw:** gericht op versterking van de regie van het Rijk, versnellen van het proces van initiatief naar realisatie, stimuleren van snelle woningbouw en bouwen op grote locaties;
- **Een thuis voor iedereen:** gericht op huisvesting aandachtsgroepen (sociale/medische urgentie, statushouders, uitstroom uit instellingen, arbeidsmigranten, studenten en woonwageneigenaren);
- **Betaalbaar wonen:** gericht op meer betaalbare woningen voor middeninkomens, aanpakken te hoge woonlasten voor lage inkomens, huurders en kopers beter beschermen;
- **Verduurzaming gebouwde omgeving:** gericht op isolatie van woningen, uitfaseren slechte labels woningen en utiliteitsbouw, overstap naar duurzame installaties of warmtenet, inzet duurzame bronnen;
- **Leefbaarheid en veiligheid:** gericht op verbeteren leefbaarheid en veiligheid van de meest kwetsbare gebieden in Nederland (verbeteren fysieke leefomgeving, bieden breder perspectief en vergroten veiligheid);
- **Wonen en zorg voor ouderen:** gericht op versnellen woningbouw voor ouderen, informeren/ontzorgen en doorstroming verbeteren, leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;

Een uitwerking van de Nationale Woon- en Bouwagenda is de Limburgse woondeal, die in maart 2023 is gesloten tussen het Rijk, provincie Limburg, Limburgse gemeenten (in regionaal verband), corporaties en andere partijen. Voor de gemeente brengt dit een opgave met zich mee voor het bouwen voor de huishoudensgroei, waarvan 2/3^e deel in het betaalbare segment. In de Woondeal is ook het streven opgenomen om te groeien in het aandeel sociale huur in de bestaande voorraad als dit nu lager is dan 30%. Op dit moment is het aandeel sociale huur in bezit van de corporaties zo'n 21%. Met de ambitie om gemiddeld minimaal 30% van de nieuwbouw in sociale huur te realiseren wordt voldaan aan dit streven. Daarnaast is wetgeving in voorbereiding om meer overheidsregie te kunnen voeren op volkshuisvesting. Deze context bepaalt mede de samenwerking tussen partijen.

4. Samenwerking en proces

Gemeente Peel en Maas, Wonen Limburg, Antares, Huurdersvereniging Kessel Meijel en huurdersvereniging Noord-Limburg werken samen aan de opgaven die op het gebied van het wonen in alle kernen van Peel en Maas spelen. De komende vier jaar zetten we dit voortvarend voort en verbeteren we dat waar mogelijk en noodzakelijk. Dat doen we door:

- Samen periodiek bij elkaar te komen volgens een processchema. We delen de informatie en kennis die relevant is voor deze afspraken vroegtijdig met elkaar. Het proces om te komen tot prestatieafspraken ziet er als volgt uit:

Wanneer?	Wie?	Wat?
Januari-maart	Accounthouders gemeente en corporaties en vertegenwoordigers HBV's	Bereiden samen de 1 ^e integrale bijeenkomst voor: presentatie en taakverdeling
Maart-april	Accounthouders, HBV, inhoudelijk deskundigen corporaties en gemeente	1 ^e Integrale bijeenkomst: aftrap prestatieafspraken volgens de bestaande themagroepen, waarin: -wordt teruggeblikt op de afspraken van de afgelopen periode (monitor/evaluatie) -wordt vooruitgekeken naar afspraken voor de komende periode
mei	Accounthouders gemeente en corporaties en vertegenwoordigers HBV	Terugblik en evaluatie 1e integrale bijeenkomst.
Eind juni	Corporaties	Bieden het bod aan de gemeente en hbv's aan
september	Accounthouders gemeente en corporaties en vertegenwoordigers HBV	Bespreken biedingen, Bereiden samen de 2 ^e integrale bijeenkomst voor
september	Accounthouders, HBV, inhoudelijk deskundigen corporaties en gemeente.	2 ^e Integrale bijeenkomst: - verdieping / uitwerking prestatieafspraken - terugkijken (monitoren) en afspraken maken over de input voor de meerjarige prestatieafspraken vanuit de werkgroepen van de integrale bijeenkomsten.
Oktober	Accounthouders gemeente en corporaties en vertegenwoordigers HBV	Terugblik en evaluatie 2 ^e integrale bijeenkomst. Bespreken concept afspraken (meerjaarlijks én jaarschijf)
Oktober/november	Corporaties, HBV en gemeente Peel en Maas	Bestuurlijk Overleg, bij voorkeur met het hele college, maar in ieder geval het fysieke én sociale domein
November	Accounthouders	Bespreken input eigen organisatie/BO. Finetunen concept prestatieafspraken, brengen het in routing bij directie en bestuur
Uiterlijk 15 december	Corporaties, HBV en gemeente Peel en Maas	ondertekenen prestatieafspraken

- Alle partijen zijn in principe aanwezig op de gezamenlijke overleggen. Daar waar dit niet mogelijk is worden gemaakte afspraken (toch) nagekomen; we zijn en blijven in gesprek met elkaar.
- We verdelen taken evenwichtig, naar redelijkheid en mogelijkheid van partijen.
- Eén van de taken van de huurdersverenigingen is gericht op het betrekken en informeren van de huurders over de prestatieafspraken. In de praktijk blijkt dit soms lastig te zijn. Daarom blijven we gezamenlijk in nauw gesprek om manieren te ontwikkelen om dit te stimuleren.
- Corporaties en gemeente hebben ook samen periodiek overleg over thema's en projecten die bijdragen aan het halen van de volkshuisvestelijke doelen.
- Jaarlijks is er een bestuurlijk overleg waarin de bestuurders op de hoogte worden gehouden, de voortgang van de afspraken worden gemonitord, thema's worden geagendeerd en bediscussieert en actuele ontwikkelingen worden besproken. Eventuele geschilpunten worden hier besproken.
- De gemeenteraad en het college wordt periodiek bijgepraat over het thema wonen. Afhankelijk van de onderwerpen nemen de corporaties hieraan deel en informeren de gemeenteraad in ieder geval jaarlijks over hun activiteiten en actuele ontwikkelingen op de sociale huurmarkt.
- De afspraken worden jaarlijks gemonitord.
- Als er geschillen ontstaan bij het maken van (samenwerkings)afspraken gaan we eerst in overleg om er samen uit te komen. Onderdeel daarvan kan zijn het inschakelen van een adviseur. Indien dat niet tot een oplossing leidt, proberen we er uit te komen door middel van mediation. Mocht dat niet tot een oplossing leiden leggen we het geschil voor zoals beschreven in (artikel 44, lid 3 van) de Woningwet.
- Als er geschillen ontstaan bij het niet nakomen van afspraken, spreken we elkaar daar op aan. In goed overleg proberen we samen tot een oplossing te komen. Indien dat niet leidt tot een oplossing proberen we er samen uit te komen door middel van mediation. Mocht dat ook niet tot een oplossing leiden kan een juridische procedure tot een uitkomst leiden. Dit is echter geen wenselijke weg.

5. De thema's

De afspraken die we samen maken, gaan over de thema's die in de lokale woonvisie zijn benoemd. Dat zijn:

1. Wonen duurzaam in balans;
2. Zorgen voor elkaar;
3. Wonen op de juiste plek;
4. Klimaatadaptief en energieneutraal wonen;

Om concreter op deze thema's in te gaan en afspraken tussen de partijen te maken, zijn werkgroepen opgericht.

- Thema 1 en 3: Werkgroep beschikbaarheid en betaalbaarheid van vastgoed;
- Thema 2: Werkgroep leefbaarheid, wonen en zorg, huisvesting bijzondere doelgroepen en betaalbaarheid van woningen;
- Thema 4: Werkgroep Duurzaamheid, inclusief klimaatadaptatie.

5.1 Beschikbaarheid en betaalbaarheid van vastgoed

Lokale woonvisie:

- o We hebben zowel kwantitatief als kwalitatief voldoende woonruimte beschikbaar voor zorgbehoevenden/kwetsbare groepen.
- o We dragen bij aan het betaalbaar en beschikbaar houden van voldoende kwalitatieve woningen voor inwoners die niet zelf in een woning kunnen voorzien.

De meerjaarlijkse afspraken voor dit thema zijn:

Woningvoorraad

- We willen de voorraad sociale huurwoningen op peil hebben. De onderbouwing hiervoor vinden we in een woonbehoefte onderzoek dat de gemeente, in samenwerking met de corporaties, iedere twee jaar uitvoert. Dit onderzoek wordt per kern vertaald. Daaruit, en uit de gegevens die de corporaties verzamelen over verhuur (bijvoorbeeld wachtduur, reactiegraad, etc.) blijkt wat de opgave voor de verschillende woonsegmenten gemeentebreed en per kern is.

- We bereiken dit door nieuwbouw maar ook door transformatie of beter gebruik van de bestaande voorraad;
- Naast voldoende sociale huurwoningen zetten de corporaties zich ook in voor de middeninkomens en de lagere inkomens in het koopsegment.
- We houden ons aan de afspraken in de Woondeal Limburg. We streven naar een percentage van 2/3 deel betaalbare woningen, waarvan 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad in 2030. Concreet sturen we op het toevoegen van zo'n 339 woningen in de sociale huur tot 2030. Dat doen we als gemeente door bij woningbouwinitiatieven te sturen op aandeel van 30% sociale huur en de samenwerking tussen corporaties en ontwikkelaars te stimuleren. De gemeente zet zich ook in om (financiële) instrumenten in het leven te roepen om de bouw van sociale huurwoningen en andere betaalbare woningen te stimuleren.
- De corporaties en de gemeente brengen samen de locaties in beeld die in aanmerking komen voor het toevoegen van corporatiewoningen. Dit kunnen gemeentelijke locaties en locaties van derden zijn. Voor het type woning sociale huur zijn de corporaties het eerste als partner in beeld. Dit is een dynamisch proces: er kunnen locaties afvallen en er worden ook weer toegevoegd om aan de opgave te kunnen voldoen. In de jaarlijkse prestatieafspraken en in de projecten concretiseren we dit verder en monitoren we dit.
- Gezien de opgave voor sociale huur en de huidige beperkte grondposities van zowel de gemeente als de beide corporaties zijn we ook afhankelijk van woningbouwplannen van derden. De gemeente stimuleert en stuurt op een samenwerking tussen corporaties en andere initiatiefnemers. De corporaties spannen zich in om deze samenwerking te laten slagen en voeren hierover (onderhandelings)gesprekken met partijen. De gesprekken hiertoe worden, daar waar dit niet voldoende tot een oplossing leidt, in gezamenlijkheid (corporaties én gemeente met derde-partijen) gevoerd. De gemeente maakt met deze derde-initiatiefnemers afspraken over aantallen en op welke manier wordt geborgd dat dit type woning beschikbaar is, en blijft, voor de doelgroep van een sociale huurwoning en/of eventueel andere segmenten. Hierbij gaan de afspraken o.a over de instandhoudingstermijn, toewijzing en monitoring. Partijen monitoren de praktijk hiervan, delen de ervaringen met elkaar op dit gebied om op die manier van elkaar te leren en deze werkwijze te optimaliseren.
- De gemeente maakt voor iedere kern een woonagenda. Dit instrument geeft inzicht in de opgave per dorp en op welke manier die opgave wordt ingevuld. Op basis daarvan worden keuzen gemaakt ten aanzien van het toevoegen van sociale huur, inclusief het eventueel verplaatsen en/of toevoegen van tijdelijke woningen. Periodiek wordt dit proces gemonitord en daar waar nodig bijgesteld.
- Partijen verkennen subsidiemogelijkheden en spannen zich in hiervan gebruik te maken. De gemeente werkt daarnaast in regionaal verband samen met andere gemeenten om andere (lobby)mogelijkheden te onderzoeken die betaalbare woningbouw stimuleren.
- Wonen Limburg en Antares geven periodiek meer inzicht in de verkoopstrategie en de te verkopen sociale huurwoningen en eventueel middenhuurwoningen in Peel en Maas. De doelstelling is dat het verkopen van woningen in ieder geval niet leidt tot een vermindering van de sociale woningvoorraad.

Woningtoewijzing

- In de gesprekken met dorpsbewoners en huurders merken partijen dat bewoners over het algemeen graag binnen het eigen dorp willen blijven wonen. Cijfers laten zien dat deze wens niet altijd in daden wordt omgezet. De (juridische)mogelijkheden om hier afspraken over te maken zijn, bij afwezigheid van juridische instrumenten zoals een huisvestingsverordening, beperkt. Partijen verkennen de noodzaak en mogelijkheden om hier richting aan te geven. In de concrete projecten worden daar nadere afspraken over gemaakt, inclusief over alternatieven zoals voorlichting, actieve benadering etc...
- In regionaal verband (regio Noord-Limburg) wordt een huisvestingsverordening voorbereid. Hierin worden in ieder geval voorrangsregels voor de verschillende doelgroepen opgenomen. Na inwerkingtreding van deze huisvestingsverordening wordt bekeken of het maken van afspraken, zoals hierboven beschreven, nog (juridisch)mogelijk en zinvol is.
- De corporaties sluiten aan bij de wettelijke toewijzingsnormen. Dit betekent dat de corporaties de maximaal wettelijk mogelijke bandbreedte behouden om tenminste 85% van de vrijkomende woningen aan de primaire doelgroep te verhuren en dus maximaal 15% van de vrijkomende woningen aan woningzoekenden afkomstig uit de secundaire doelgroep en hogere inkomens. Met de ruimte voor 15%

wordt geborgd dat er geen woningzoekenden tussen wal en schip vallen, is er extra ruimte om de keuzevrijheid van de huurder te borgen en kunnen we gevarieerde buurten en leefbaarheid blijven versterken.

- De ruimte om een inkomensafhankelijk huurbeleid te voeren wordt open gehouden, waarbij dit niet meetelt in de huursombenadering, een plek krijgt (tweehurenbeleid). We weten nog niet of we die ruimte gebruiken maar gezien het proces in de tijd is het daarom goed om dit nu wel op te nemen, zodat de ruimte niet verloren gaat mocht dit gaan spelen. Vanzelfsprekend wordt dat huurbeleid verder afgestemd in overleg met de huurdersverenigingen.

Stroomlijnen processen en gedeeld beelden over de inhoud van projecten

- Ondanks dat de gemeente en de corporaties al veel en nauw samenwerken blijft het stroomlijnen van de (interne) processen een aandachtspunt. Dat betekent dat bij de start van een samenwerking in ieder project op voorhand concrete afspraken worden over de ambities, voorwaarden en interne processen. Ook het krijgen van een gedeeld beeld over bepaalde onderwerpen, zoals parkeren, levensloopbestendigheid van woningen, de ruimtelijke kwaliteit van woningen en de woonomgeving blijft een aandachtspunt. Dit werkt versnelling van woningbouw niet in de hand. Om dit meer te stroomlijnen organiseren de gemeente en de corporaties periodiek (indicatief: 2x per jaar) kennissessies over de verschillende vraagstukken. Doel hiervan is om hier een gedeeld beeld over te krijgen en samen een antwoord op de vraagstukken te formuleren. Daar waar nodig worden deze kennissessie breder in de organisaties uitgezet. De huurdersverenigingen worden hiervoor uitgenodigd en beoordelen zelf of ze hierin deelnemen. Dit alles moet leiden tot concrete afspraken over het stroomlijnen van interne processen en gezamenlijke inhoudelijke standpunten in de concrete projecten. We maken hierover in de concrete projecten nadere afspraken.

5.2 Leefbaarheid, wonen en zorg, bijzondere doelgroepen en betaalbaarheid woningen

Lokale woonvisie: Zorgen voor elkaar

- o We hebben zowel kwantitatief als kwalitatief voldoende woonruimte beschikbaar voor zorgbehoevenden/kwetsbare groepen.
- o We dragen bij aan het betaalbaar en beschikbaar houden van voldoende kwalitatieve woningen voor inwoners die niet zelf in een woning kunnen voorzien.

De meerjaarlijkse afspraken voor dit thema zijn:

Leefbaarheid

De leefbaarheid in de buurten en dorpen van Peel en Maas is in algemene zin goed. Bewoners(groepen) voelen zich meer dan ooit eigenaar van maatschappelijk vraagstukken en pakken deze actief op, er is betrekkelijk weinig overlast, er zijn vrijwel geen huisuitzettingen en we zien veel coulance van partijen bij betalingsachterstanden. Anderzijds zijn er her en der wel (langdurige) overlast gevende situaties, burenruzies, ergernissen en crisissituaties. Het borgen van leefbaarheid is maatwerk en vraagt om een goede samenwerking. Samen met alle partijen kijken we hoe we de leefbaarheid in een buurt of dorp kunnen verbeteren en kunnen voorkomen dat zich problemen voordoen. Daarvoor zetten we ons in op de volgende onderwerpen:

1. Preventie

- a. Collectief: Investeren in meerjarige samenwerkingsverbanden. De maatschappelijke uitdagingen van de toekomst zijn niet door 1 organisatie/partij alleen op te lossen. Daarom gaan we de komende periode investeren in/of aansluiten bij lokale buurt/wijk/dorpscoalities waarin we vanuit een gezamenlijke visie en gedeelde belangen onze bijdrage leveren aan doorontwikkeling van vitale gemeenschappen... In samenspraak met de stakeholders (Vorkmeer, dorpsoverleg, buurtvereniging, huurdersvereniging, ...) en bewoners onderzoeken we hoe we aan de slag gaan om elkaar beter te leren kennen, te ontmoeten, te begrijpen en samen te werken. Hierbij hebben we expliciet ook aandacht voor de nieuwkomers (zeker ook vanuit bijzondere doelgroepen) in een buurt.

- b. **Individueel:** Gezamenlijk maken we afspraken over hoe om te gaan met passende hulp en ondersteuning voor kwetsbare bewoners die zelf geen hulpvraag (kunnen) formuleren, maar waar wel hulp en ondersteuning nodig is
 - c. We hebben samen met de gemeenschappen aandacht voor alle nieuwkomers en ontmoetingen in de wijk en leggen verbindingen tussen bewoners en hun woonomgeving. Doel is dat bewoners elkaar leren kennen hetgeen bijdraagt aan leefbaarheid in de wijk
 - d. Partijen werken samen op gebied van vroegsignalering van schulden met als doel huisuitzetting te voorkomen
2. **Oplossing vinden voor individuen die de leefbaarheid in een buurt onaanvaardbaar aantasten.** Het gaat hier veelal om bewoners die niet gemeenschapsgezind of wijkgeschikt zijn. Ze bezorgen met hun leefwijze en gedrag andere buurtbewoners onaanvaardbare overlast en doen daarmee een zware inbreuk op de leefbaarheid in de buurt. In Peel en Maas gaat het gemiddeld om een handvol personen.
 3. **Borgen en verbeteren van het zorgnetwerk voor inwoners met complexe casuïstiek.** In het zorgnetwerk is er continue aandacht voor overlast gevende casussen. Daarbij loopt de hulpverlening tegen de grenzen van de wettelijke mogelijkheden aan. In 2023 is het zorgnetwerk geëvalueerd. Uit de evaluatie blijkt dat het netwerk op zich goed functioneert. Wel zijn er enkele verbeterpunten geconstateerd. De huurdersverenigingen vragen ook aandacht voor communicatie met omwonenden bij overlast gevende situaties.

Passende huisvesting bijzondere doelgroepen

Voor een aantal inwoners is (vanwege hun status of kwetsbaarheid) speciale aandacht nodig. Vanuit het landelijke programma Een Thuis voor iedereen en het consultatievoorstel Wet Regie Volkshuisvesting wordt erop gestuurd dat elke gemeente een huisvestingsverordening opstelt waarmee aandachtsgroepen met voorrang worden gehuisvest. Samen met gemeentes en woningcorporaties in de regio Noord-Limburg geven we hier invulling aan waarbij we onderzoeken of er naast de verplichte urgentiegroepen zoals uitstroom uit Beschermd Wonen en Jeugdzorg ook nog andere groepen zijn die we voorrang willen geven. Beide corporaties willen niet meer dan 25% van hun vrijkomende woningen verhuren aan voorrangsgroepen zoals statushouders om de wachttijden van reguliere woningzoekenden niet nog verder op te laten lopen. Bij particuliere verhuurders is het huurniveau vaak te hoog voor deze doelgroep of men is door gebrek aan beheer dichtbij niet geneegen om aan deze doelgroep te verhuren.

We gaan hieronder in op een aantal bijzondere doelgroepen:

Statushouders: we doen een maximale inspanning om het aantal statushouders te huisvesten dat op basis van de landelijke taakstelling is toebedeeld aan Peel en Maas. Door afname van het aantal mutaties van vrijkomende sociale huurwoningen van de beide woningcorporaties is dit een steeds grotere uitdaging. Inspanning vanuit de gemeente en corporaties om tijdelijke locaties te realiseren voor o.a. statushouders leidt vooralsnog niet tot een oplossing op korte termijn..

(Kwetsbare) jongvolwassenen: om zorg te voorkomen (bij jongeren die beter niet thuis kunnen blijven wonen) of om uitstroom uit zorg (uit beschermd wonen) te bevorderen zijn er meer kleine betaalbare woningen of kamers voor jongvolwassenen nodig. De praktijk laat zien dat het realiseren van sociale huurwoningen in het goedkope segment voor mensen jonger dan 23 jaar een extra uitdaging is. Het realiseren van dit segment is het meest kansrijk in transformatie van bestaand vastgoed.

Ouderen en Wonen & Zorg:

Het landelijke beleid zet in op het langer thuis wonen van ouderen. Passende huisvesting voor deze doelgroep draagt bij aan hun zelfredzaamheid, het voorkomen van zorg of makkelijker verlenen van zorg. Daarom zetten we in op het bevorderen van passende huisvesting door in te zetten op o.a. bewustwording bij ouderen en mantelzorgers, door toevoeging van levensloopbestendige woningen, het bevorderen van doorstroming en het faciliteren en realiseren van nieuwe woonvormen.

Samen met zorgaanbieders vervangende huisvesting of wenselijke uitbreidingen van woonzorgvormen onderzoeken (gemeente/woningcorporaties), faciliteren (gemeente) en t.z.t. realiseren (woningcorporaties). Het gaat daarbij om woonzorgvormen voor diverse doelgroepen zoals ouderen en gehandicapten.

Woonwagens

De gemeenteraad heeft in oktober 2022 besloten om het aantal woonwagenstandplaatsen in Peel en Maas te verruimen van 10 naar 15 plaatsen. De realisatie van vijf nieuwe plaatsen vindt plaats bij bestaande woonwagenlocaties. Ook moeten er toewijzingsregels worden opgesteld. Corporaties en gemeente onderzoeken onder welke voorwaarden uitvoering kan worden gegeven aan dit raadsbesluit.

De woonwagenlocaties in Peel en Maas worden beheerd door de woningcorporaties, met uitzondering van de woonwagenlocatie in Kessel. De standplaatsen op deze locatie zijn eigendom van de gemeente en worden door hen verhuurd. De woonwagens zijn particulier eigendom. Het eigenaarschap voor de verhuur van woonwagens en/of standplaatsen ziet de gemeente als een taak van de woningcorporaties en de gemeente wil daarom het beheer van deze standplaatsen overdragen aan Antares. Voor Antares is dit niet vanzelfsprekend gezien de eigendomssituatie. Partijen gaan hierover met elkaar in gesprek.

Betaalbaarheid woningen

Wonen Limburg: Ten aanzien van een eventuele huurverhoging spreken partijen af dat er wordt aangesloten bij landelijke afspraken. Het uiteindelijke voorstel wordt met de huurdersorganisaties door de woningcorporaties besproken middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting.

Antares: Ten aanzien van een eventuele huurverhoging spreken partijen af dat er in beginsel wordt aangesloten bij landelijke afspraken. Het uiteindelijke voorstel wordt met de huurdersorganisaties door de woningcorporaties besproken middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting.

5.3 Duurzaamheid, inclusief klimaatadaptatie

Lokale woonvisie: Klimaatadaptief en energieneutraal wonen

- o We maken onze bestaande woonwijken klimaatadaptief en geven bij nieuwbouw het goede voorbeeld;
- o We werken aan de energietransitie in de bestaande woningvoorraad en geven bij nieuwbouw het goede voorbeeld;

De meerjaarlijkse afspraken voor dit thema zijn:

Gezamenlijke ambitie: Stip op de horizon

Samen streven we naar een positieve en duurzame bijdrage aan de landelijke doelen op het gebied van CO₂-reductie, aardgasvrij en klimaatadaptatie.

We werken aan een duurzame samenleving in Peel en Maas:

- Met minder CO₂-uitstoot: in 2030 met 60% vergeleken met 1990.
- Waar we volledig energieneutraal zijn in 2050.
- Waar we samen inzetten op het creëren van bewustwording, dialogen, beleid en subsidies om het proces van klimaatadaptatie gestalte te geven in uitvoeringsplannen;
- Waar wordt ingezet op het verkrijgen van inzicht in de natuurwaarden, waardevol groen en watergebieden om zo kansen en knelpunten gebiedsgericht aan te kunnen pakken.
- Waarbij een circulaire werkwijze als vanzelfsprekend uitgangspunt is in 2035.

We richten ons in ieder geval op de volgende doelen:

- Continu verbeteren van de energielabels van woningen.
- Volgens de landelijke prestatieafspraken zijn de energielabels EFG uiterlijk in 2028 verbeterd naar minstens label D. Wonen Limburg en Antares zorgen ervoor dat ze vanaf 2025 geen EFG-labels meer hebben.

- In 2030 voldoet minstens 30% van de woningvoorraad van de corporaties aan de isolatiestandaard.
- Bevorderen van bewustzijn en bewonersgedrag van huurders en particulieren.
- Transitie naar duurzame energiebronnen.
- Duidelijke keuzes in volledig aardgasvrij maken van bestaande woningen en toepassing van hybride oplossingen.
- Energie lokaal opwekken en efficiënter gebruiken of opslaan.
- Bevorderen van circulair materiaalgebruik.
- Klimaat-adaptief maken van de woonomgeving.

Concreet spreken we af:

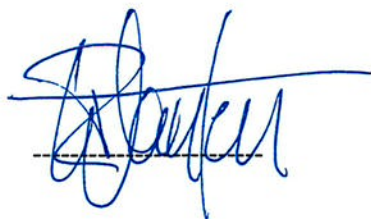
- Partijen ontwikkelen kennis en ervaring op basis van pilots, kennissessies en eigen onderzoeken. Partijen delen nieuwe inzichten met elkaar.
- Jaarlijks worden concrete inspanningen geformuleerd met betrekking tot de gestelde doelen van het verbeteren van de energielabels EFG, Isolatiestandaard, aardgasvrij, duurzame opwekking. Deze worden jaarlijks aan de jaarschijf van de prestatieafspraken toegevoegd.
- De gemeente betreft de corporaties en HBV's bij het uitvoeringsprogramma van de Transitievisie Warmte. Gewenste of noodzakelijke investeringen kunnen dan op basis van middellange en lange termijnvisies vastgelegd worden in een koersplan.
- Partijen blijven bewoners informeren over de regelingen om de energielasten deels te compenseren en mogelijkheden om te verduurzamen (waaronder: Woonwijzerwinkeletc...).
- Partijen helpen elkaar om de realisatie van elkaars ambities mogelijk te maken en te versnellen en de voortgang samen te monitoren. Partijen leveren hiertoe halfjaarlijks concrete informatie aan.
- Om de milieubelasting bij materiaalgebruik te verminderen gaan partijen met elkaar in gesprek om hierin gezamenlijk concrete doelen te stellen en werkafspraken te maken voor de komende jaren.
- Bij gestippeld bezit delen de corporaties de aanpak met de gemeente aan het begin van ieder jaar, voordat plannen in uitvoering gaan. De gemeente bepaalt dan welke actie zij onderneemt richting particuliere woningeigenaren.
- Partijen delen actief hun bevindingen en ervaringen van nieuwe technologie in de praktijk, zoals PVT, biovergisting, energie opslag t.b.v. lokaal gebruik van energie.
- Partijen werken samen op het gebied van klimaatadaptatie waar dit gepaard gaat met ingrepen in de openbare ruimte en gedragsverandering van bewoners.
- Denk hierbij concreet aan het afkoppelen van hemelwaterafvoer en het aanleggen van gescheiden riool/wadi's.

Aldus getekend en overeengekomen op 5 december 2023



Gemeente Peel en Maas

R. Wanten



Stichting Wonen Limburg

G. Peeters



R.J.M. Versleijen





Huurdersbelangenvereniging Kessel-Meijel

G. Gommans



HUURDERSVERENIGING
NOORD-LIMBURG

D. Cox

A. Beekers

Prestatieafspraken 2024

In december 2023 zijn meerjaarlijkse prestatieafspraken tussen de gemeente Peel en Maas, woningcorporaties Antares en Wonen Limburg en de beide huurdersbelangenverenigingen gemaakt voor 2024-2027. Aanvullend hierop komen partijen overeen dat zij voor het jaar 2024 de focus leggen op de volgende thema's, en daarover de volgende afspraken maken. Dit laat onverlet dat de lopende zaken en samenwerking worden doorgezet en bestaande afspraken in stand blijven.

De basis voor deze aanvulling ligt in de volgende documenten en afspraken:

- Bod Antares inclusief projectenbijlage 2024 (juni 2023): **bijlage 1**
- Bod Wonen Limburg inclusief overzicht voorgenomen activiteiten en gemeentekaart (29 juni 2023) **bijlage 2.**
- Woonbehoefte onderzoek Peel en Maas 2023-2030. Dit onderzoek is te vinden op de gemeentelijke website.

Algemene procesafspraken

1. De huurdersverenigingen organiseren één of meer informatieavonden voor haar leden waarbij actuele onderwerpen zoals 'langer zelfstandig thuis wonen' onderwerp van gesprek zijn. Met als doel om de leden te informeren en bewustwording te creëren.
2. De afspraken uit deze jaarschijf worden gemonitord. Partijen worden hierover geïnformeerd.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid vastgoed

Algemeen:

1. Bij de start van een samenwerking in een woningbouwproject maken we als gemeente en corporaties aan de voorkant concrete afspraken over de ambities, voorwaarden en interne processen. Om hierdoor op voorhand een gedeeld beeld te krijgen over onderwerpen zoals parkeren, levensloopbestendigheid van woningen, de ruimtelijke kwaliteit van woningen en de woonomgeving. Met als doel om woningbouw te versnellen. We maken daarbij gebruik van de gegevens en analyses die we hebben over de locatie en de (samenstelling van de woon) omgeving.
2. De corporaties geven aan bij ieder nieuwbouwproject maximaal 1 parkeerplaats te willen realiseren per nieuw te bouwen woning in de sociale huur. Dit past niet binnen het gemeentelijke beleid inzake de parkeernorm en de toedeling van kosten hierover. In 2024 willen we hier afspraken over maken.
3. De gemeente bespreekt de vastgestelde woonagenda 2023 voor ieder dorp met de corporaties en de huurdersverenigingen. Naar aanleiding daarvan wordt met de corporaties gezamenlijk een agenda bepaald.

Concrete projecten:

4. In 2024 werken de gemeente en de corporaties samen aan het toevoegen of herinvullen van woningen op – in ieder geval - de onderstaande locaties. De gemeente stuurt daarbij op het juiste programma. De corporaties en de gemeente sturen samen op een goede samenwerking daar waar het een project van de gemeente of de corporatie betreft. De corporaties sturen op een goede samenwerking met de initiatiefnemer daar waar het een project van een derde partij betreft.

Antares

- Kessel: Omzetten ontmoetingsruimte Hof van Kessel in sociale huurwoning
Totaal gaat het om 1 woning, die wordt uitgevoerd als sociale huurwoning. Afhankelijk van het proces rondom de MFA in Kessel wordt deze woning in 2024 planologisch geregeld en daarna gerealiseerd.

- Kessel: Herinvulling voormalige vrachtwagenparkeerplaats (Antoniushof). Het gaat in totaal om 27 woningen (22 woningen worden rechtstreeks mogelijk gemaakt), waarvan 19 sociale huurwoningen. In 2024 wordt het bestemmingsplan hiervoor vastgesteld. Daarna wordt gestart met de verdere uitvoering.
- Kessel: Voor De Merwijck wordt samen met Proteion een nieuwe, toekomstbestendige invulling onderzocht met 26 wooneenheden (zorg). De gemeente is ook betrokken in deze verkenning. Momenteel wordt de haalbaarheid van het plan getoetst. Wanneer de transformatie haalbaar blijkt streven we naar een uitvoering in 2026.
- Kessel: Afhankelijk van de toekomstige invulling van De Merwijck wil Antares zich oriënteren op mogelijke herinvulling van het omliggende vastgoed. Hierover voert Antares vervolgens het gesprek met de gemeente. Invulling n.t.b.
- Meijel: Herinvulling van de locatie Hubo Verstappen (Prins Bernardstraat-Dorpstraat) in Meijel (invulling n.t.b.); het principebesluit volgt naar verwachting einde 2023, in 2024 wordt de procedure gestart.
- Baarlo, Ter Borch in samenwerking met De Zorggroep (invulling n.t.b.)

Wonen Limburg

- Baarlo: project Kuukven fase 3. In totaal gaat het om 116 woningen waarvan minimaal 36 sociale huurwoningen
- Egchel: Giel Peetershof fase 2. In totaal gaat het om ca. 40 woningen, waarvan ongeveer 12 sociale huurwoningen en optioneel het verplaatsen van minimaal 10 tijdelijke woningen.
- Helden: Herinvulling Basisschool De Pas. In totaal gaat het om 20 woningen die allemaal als 20 sociale huurwoningen worden uitgevoerd.
- Panningen; Herinvulling van de zogenoemde 'kantorenlocaties' aan de John F. Kennedylaan. In totaal gaat om het om 80 woningen, waarvan 40 woningen in de 24uurs zorg en 40 sociale huurwoningen;
- Panningen: Herinvulling van de locatie Laatberghof waar momenteel 10 tijdelijke woningen staan. In totaal gaat het om minimaal 18 woningen, allemaal in de sociale huur;
- Panningen: Herinvulling van de locatie aan de Loenhofstraat waar momenteel het tijdelijke complex Irenehof staat. Op dit moment loopt een nieuwe procedure voor een tijdelijke vergunning van maximaal 5 jaren voor complex Irenehof. Besloten is dat uiterlijk eind 2023 een verkenning start door Wonen Limburg voor een permanente herinvulling van deze locatie.
- Panningen: Herinvulling Raadhuisstraat 134-136 in Panningen (huidige locatie Snuffelshop). In totaal gaat het om 13 woningen, waarvan minimaal 8 sociale huurwoningen;
- Panningen: gebiedsontwikkeling Panningen-zuid van in totaal zo'n 150 woningen, waarvan ongeveer 50 sociale huurwoningen;
- Wonen Limburg geeft aan een bijdrage te willen doen in het realiseren en beheren van tijdelijke woningen. Indien hiervoor locaties in aanmerking komen wordt dit onderwerp van gesprek.

Dat laat onverlet dat we ons ook gezamenlijk inspannen om in 2024 een concreter beeld te krijgen over het toevoegen van corporatiewoningen in de andere, hierboven niet genoemde kernen/locaties.

Leefbaarheid, wonen, zorg en bijzondere doelgroepen

Afspraken:

Per onderwerp worden de kartrekkers nog benoemd door de themagroep.

Leefbaarheid

1. Preventie:
 - a. In 2024 gaan we in twee of drie kernen experimenteren met het opzetten van/of aansluiten bij al bestaande buurt/wijk/dorpssamenwerkingsverbanden. In deze verbanden zoeken we naar gedeelde belangen waar vanuit we gezamenlijk werken aan het versterken van de sociale cohesie en/of andere relevante maatschappelijke vraagstukken. Bij de keuze welke kern kijken we naar het draagvlak voor een dergelijke werkwijze in dorp en/of wijk en een verdeling van de gekozen kernen over de beide woningcorporaties. In deze experimenten

- kijken we ook naar de mogelijkheden van een collectief leefbaarheidsfonds en de mogelijkheden van sturing op instroom van bewoners.
- b. Gezamenlijk maken we afspraken over hoe om te gaan met passende hulp en ondersteuning voor kwetsbare bewoners die zelf geen hulpvraag (kunnen) formuleren, maar waar wel hulp en ondersteuning nodig is.
 - c. Wonen Limburg zet met ingang van 2024 de 'welkom thuis bus' in waarmee toevallige ontmoeting gerealiseerd wordt. Partners kunnen hierbij aansluiten.
 - d. Wonen Limburg bezoekt alle nieuwe bewoners thuis met als doel verbindingen te leggen tussen hen en hun nieuwe woonomgeving. Deze 'Welkom thuis gesprekken' vonden ook al eerder plaats maar richten zich in 2024 nog meer op de verbinding met de buurt
 - e. Partijen werken samen op het gebied van vroegsignalering van schulden. De werkwijze wordt jaarlijks geëvalueerd om te kijken naar wat wel en wat niet goed werkt.
2. Oplossingen vinden voor individuen die de leefbaarheid in een buurt onaanvaardbaar aantasten:
 - a. In 2024 verkennen we de mogelijkheden voor een passende woonvorm met de juiste ondersteuning voor buurt-ontwrichtende bewoners en besluiten we wat we gaan doen op dit vlak.
 3. Verbeteren van het zorgnetwerk voor individuele casussen:
 - a. In 2024 voeren we de verbeterpunten uit de evaluatie van 2023 uit, te weten:
 - i. Inzicht bieden in verantwoordelijkheden en inzetmogelijkheden van de verschillende partners in het zorgnetwerk bij de aanpak van complexe bewoners casuïstiek om zo de aanpak af te stemmen en tot een effectieve en een duurzame oplossing te komen.
 - ii. Deskundigheidsbevordering: organiseren van een thema bijeenkomst, thema wordt bepaald door de deelnemers aan het netwerk.
 - b. Najaar 2024 wordt het samenwerkingsconvenant en privacy protocol van het Zorgnetwerk door alle partijen getekend. Gemeente heeft hiervoor een externe partij ingeschakeld.

Passende huisvesting bijzondere doelgroepen

Algemeen

1. Medio 2024 hebben we een door de gemeenteraad vastgestelde huisvestingsverordening waarin we mogelijkheden om te sturen voor huisvesting van urgentiegroepen opnemen. Naast de wettelijk verplichte urgentiegroepen maken we ook een keuze voor eventuele andere urgentiegroepen. Ook worden hierin de mogelijkheden voor huisvesting van urgenten bij particuliere verhuurders onderzocht.
2. Van de jaarlijkse verhuringen reserveren de woningcorporaties in beginsel 25% voor groepen die met voorrang worden gehuisvest waaronder statushouders. We monitoren de toewijzingen halfjaarlijks en evalueren gezamenlijk.
3. Gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor alternatieve woonvormen voor urgenten, waaronder statushouders.
4. We handelen volgens het afsprakenkader 'doorstroming beschermd wonen en opvang Noord-Limburg. In 2023 is het transferpunt doorontwikkeld om zo passend huisvesting van alle kwetsbare burgers met een ondersteuningsvraag in begeleiding van een zorgaanbieder aan te kunnen bieden. In 2024 vindt een evaluatie plaats over de doorontwikkeling.

Statushouders

1. Corporaties geven maximale inspanning aan huisvesting van statushouders. Door druk van urgenten in een wijk, het teruglopend aantal mutaties en het al dan niet vrijkomen van een passende woning is duidelijk dat de taakstelling in 2024 voor corporaties en gemeente een grote uitdaging is.

(Kwetsbare) jongvolwassenen

1. Antares onderzoekt samenwoonvormen voor 18-23 jarigen zoals friendscontracten (met meerdere jongeren in één woning wonen).
2. Gemeente onderzoekt de verhuur van een woning aan een zorgaanbieder om zodoende kamers voor uitstroom van Beschermd Wonen te realiseren.
3. Gemeente en corporaties onderzoeken de mogelijkheden van Kamers met aandacht.
4. Gemeente en corporaties onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om een lagere grondprijs te hanteren voor het bouwen voor 18-23 jarigen.
5. Gemeente en Corporaties onderzoeken de mogelijkheid om als pilot bestaande woningen af te toppen naar de kwaliteitskortingsgrens voor 23-jarigen (mogelijk gaat deze leeftijdsgrens per 1-1-2024 naar 21 jaar) en vervolgens het verschil in huursom gezamenlijk door de corporatie en de gemeente te dragen.

Ouderen en Wonen en Zorg

1. In 2024 maken we inzichtelijk op kernniveau welke woonvormen (al dan niet met collectieve voorzieningen) er zijn. In combinatie met de wijkvisies van de corporaties gaan we in gesprek met zorgpartners hoe de toekomstbestendigheid van ouderen (met zorg) in een wijk is en welke acties we kunnen uitzetten om hier verder op voor te sorteren. Doel is dat mensen op een goede manier langer thuis kunnen blijven wonen
2. Mogelijkheden onderzoeken om de doorstroming van ouderen te bevorderen en in 2024 besluiten welke acties we hiervoor concreet gaan uitzetten Hierbij betrekken we ook de huurdersverenigingen
3. Gemeente, De Zorggroep en Wonen Limburg geven samen invulling aan de gebiedsontwikkelingen Panningen-Zuid en de JF Kennedylaan met het Woonwel concept en een 'buurt voor en met elkaar' .
4. Partijen participeren in het Huis van morgen in Panningen waar inwoners de mogelijkheden om veiliger en prettiger zelfstandig te kunnen wonen kunnen ervaren.

Woonwagens

1. Gemeente en corporaties spreken af onder welke voorwaarden er invulling kan worden gegeven aan de uitbreiding van het aantal woonwagenaanplaatsen.
2. Gemeente en Antares gaan in gesprek over het beheer van de woonwagenaanlocatie in Kessel.

Betaalbaarheid

Het huuraanpassingsvoorstel wordt met de huurdersorganisaties door de woningcorporaties besproken middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting

Duurzaamheid, inclusief klimaatadaptatie

Duurzaamheid, algemeen en samenwerking:

- Partijen komen minstens 4 keer per jaar bij elkaar om de voortgang van de prestatieafspraken te bespreken. De samenstelling van de bijeenkomst bestaat uit medewerkers die gezamenlijk de 3 pijlers van duurzaamheid omvatten, te weten: Energietransitie – Klimaatadaptie – Circulariteit.
Gemeente is hierin de initiatiefnemer.
- In 2024 worden uitvoeringsprogramma's cq. toekomstige investering- en onderhoudsplannen met elkaar gedeeld. Doel hierbij is dat, door het afstemmen van fysieke ingrepen van de samenwerkende

partners, koppelkansen gecreëerd worden in het realiseren van gezamenlijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Antares is hierin kartrekker.

- De huurdersbelangenverenigingen worden betrokken bij de uitvoeringsprogramma's.
- We houden bij elk renovatie- en verduurzamingsproject een uitgebreid startoverleg met de gemeente en de HBV. Doel is gezamenlijk bij het begin van elk project vanuit elke discipline inbreng te krijgen in: eisen, wensen en aandachtspunten op het gebied van energietransitie, klimaatadaptie en circulariteit. Kartrekkers zijn de projecteigenaren. Dat varieert wie de initiatiefnemer is van het project.

Energietransitie:

- In het belang van de Transitievisie Warmte trekken de partijen als partners gezamenlijk op. Daar waar gezamenlijke afstemming belangrijk en noodzakelijk is vinden partijen elkaar. Een voorbeeld hierin is het belang van tijdige verzwaaring van aansluitvermogens in wijken en straten om levertijden vanuit Enexis te doen verminderen en netcongestie te voorkomen Kartrekker hierbij is de gemeente.
- Aantallen te verminderen EFG woningen (landelijke prestatieafspraken is vanaf 2029 geen woningen meer met een EFG-label).
 - o Antares vermindert het aantal woningen waar nog een EFG label aanwezig is van ca. 60 woningen naar ca. 10 woningen. Dit wordt gerealiseerd door de geplande verduurzamingsprojecten en het project energiearmoede dat nog doorloopt tot en met 2024. Daarnaast streeft Antares ernaar via de ontwikkeling van een maatwerkproject eind 2024 geen enkele woning meer te hebben in de gemeente Peel en Maas die nog een EFG-label heeft.
 - o Wonen Limburg streeft er naar om provinciebreed de woningen met EFG labels eind 2025 te verbeteren naar minimaal label B. In 2024 worden in dat kader in de gemeente Peel en Maas 0 woningen uitgevoerd.
 - o HBVKM wil in 2024 in gesprek met Antares als inzet dat eind 2024 geen enkele woning meer een EFG-label heeft. Lukt dit niet dan is de inzet dat woningen met een EFG-label geen huurverhoging meer krijgen.
- Acties/aantallen verduurzamingsprojecten in 2024:
 - o Antares verduurzaamt complex 163 in Meijel (2 woningen) en complex 305 in Kessel-Eik (6 woningen).
 - o Antares rond in 2024 het project energiearmoede af. Daarbij is het uitgangspunt dat alle woningen van Antares minstens beschikken over spouwisolatie en dubbel glas.
 - o Wonen Limburg onderzoekt in 2024 twee complexen in Maasbree t.b.v. een integrale verbetering in 2025. Het betreft in totaal 29 woningen.
- Hoe informeren we gezamenlijk bewoners (particulieren en huurders) inzake gedrag en bewustwording?
 - o We gaan gezamenlijk in gesprek met lokale partners, zoals de energicoöperaties en de Woon-Wijzerwinkel. Doel hierbij is elkaar informeren en vanuit een gezamenlijk oogpunt de huurders en particulieren van tijdige informatie voorzien. Gemeente is hierin de initiatiefnemer.

Klimaatadaptie:

- Welke maatregelen pakken we gezamenlijk op?
 - o Projecten opnemen en benoemen zoals De Merwijck in Kessel waar we samenwerken in het treffen van klimaatadaptieve maatregelen.
- We streven ernaar bij elk project de 'Maatlat klimaatadaptieve gebouwde omgeving' van de Rijksoverheid toe te passen. In 2024 is het doel hiermee in 2024 lerend om te gaan en toe te passen wat kan en onderbouwen wat niet kan. De gemeente is hierbij kartrekker aangezien het in beginsel de gebouwde omgeving betreft. Gezamenlijk bepalen we de maatregelen die de woningcorporaties kunnen treffen aan het vastgoed in die omgeving; dat betreft nieuwbouw en bestaand vastgoed.

Circulariteit:

- In 2024 formuleren we een gezamenlijke visie en werkwijze om integraal de milieubelasting bij materiaalgebruik te verminderen. Uitgangspunt hierbij is dat er vervolgens doorgepakkt wordt naar concrete en heldere afspraken. Een afspraak kan bijvoorbeeld zijn dat de partners bij eigen en gezamenlijke projecten scherpere eisen en prestatie-indicatoren hanteren dan de eis die het bouwbesluit vereist. Zo kan bijvoorbeeld bij nieuwbouw onderling een hogere MPG-eis afgesproken worden.

Aldus getekend en overeengekomen op 5 december 2023



Gemeente Peel en Maas

R. Wanten



Stichting Wonen Limburg

G. Peeters



R. Versleijen



Huurdersbelangenvereniging Kessel-Meijel

G. Gommans



HUURDERSVERENIGING
NOORD-LIMBURG

D. Cox

A. Beekers