

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De activiteiten van de stichting bestaan uit het exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van woningen voor de sociale huursector.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten worden grotendeels gegenereerd door het verhuren van woningen in de sociale huursector.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen (huur)inkomsten worden voornamelijk geïnvesteerd in het onderhouden en verduurzamen van het woningbezit in exploitatie en het realiseren van nieuwe verhuureenheden voor de sociale huursector.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.thuisbijantares.nl/wp-content/uploads/2021/06/Ondernemingsplan_2025-2028_def.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De Wet Normering Topinkomens (WNT) is van toepassing. De beloningen van het statutaire bestuur en de raad van commissarissen zijn vastgesteld conform de WNT en voor het personeel is de CAO woondiensten leidend in het beloningsbeleid.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Het jaarverslag is gepubliceerd op de Website van Stichting Antares Woonservice.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.thuisbijantares.nl/wp-content/uploads/2025/06/Jaarverslag-2024-Antares.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 445.525.974	€ 392.359.932
Vastgoedbeleggingen	€ 974.236.778	€ 907.558.980	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 4.230.005	€ 4.151.435	Overige reserves	€ 296.108.484	€ 294.091.199
Financiële vaste activa	€ 133.281	€ 133.512		€ 741.634.458	€ 686.451.131
	€ 978.600.064	€ 911.843.927	Egalisatierekening	€	€
Voorraden	€ 3.934.290	€ 1.283.340	Vorzieningen	€ 4.474.957	€ 3.527.549
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 230.689.491	€ 208.757.267
Vorderingen & overlopende activa	€ 731.519	€ 2.571.328	Kortlopende schulden	€ 11.403.433	€ 21.110.896
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 4.936.466	€ 4.148.248			
	€ 9.602.275	€ 8.002.916			
Totaal	€ 988.202.339	€ 919.846.843	Totaal	€ 988.202.339	€ 919.846.843

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Voor een toelichting op de balans wordt verwezen naar de website.

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 45.957.899	€ 44.718.768
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.936.010	€ 1.853.309
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.641.961	€ 2.316.920
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.833.048	€ 4.456.252
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 18.205.614	€ 15.066.746
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.201.345	€ 2.105.599
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 20.011.941	€ 22.626.560
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 4.889.435	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 3.673.212	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.216.223	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.290.538	€ 2.670.500
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 208.133	€ 239.033
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 826.589	€ 2.570.711
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 255.816	€ -139.244
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -13.288.553	€ -6.165.686
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 58.329.356	€ -45.747.897
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 88.557	€ 75.672
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 45.129.360	€ -51.837.911
Opbrengst overige activiteiten	€ 496.237	€ 437.714
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 496.237	€ 437.714

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 527.310	€ 353.978
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.264.942	€ 994.185
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.608.089	€ -6.134.925
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 59.709.236	€ -36.395.969
J Minus: Belastingen	€ 4.525.679	€ 2.939.963
K Resultaat uit deelnemingen	€ -231	€ -180
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 55.183.326	€ -39.336.112

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Voor een toelichting op de staat van baten en lasten wordt verwezen naar de website.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.thuisbijantares.nl/wp-content/uploads/2025/06/Jaarrekening_ontroleverklaring-2024-Antares.pdf

Open