



antares



'Niks doen? Stilzitten?
Wat is dat?'

Ald Weishoès draait als
een tierelier

'Spookflat' verenigt
bewoners Vastenavondkamp

Energieaanpak gaat
onverminderd door

thuis

bij Antares

Mijn eerste

Op 1 mei van dit jaar nam ik het stokje over van Paul Stelder als directeur-bestuurder van Antares. Vanaf die dag liet ik de wereld van het basisonderwijs in Noord- en Midden-Limburg los. Ik verruilde als bestuurder de schoolbanken, juffen en meesters voor de wereld van deze mooie en ambitieuze woningcorporatie. Dat was geen gemakkelijke keuze, want ik had het op de plek waar ik zat goed naar mijn zin. Maar de grote opgave die er momenteel ligt voor de woningbouw en de leefbaarheid in alle dorpen, wijken en kernen, maakte dat ik de kans om mij de komende jaren bij Antares in te zetten, met twee handen heb aangegegrepen.

Natuurlijk zijn er grote verschillen tussen deze twee werelden. Maar er zijn zeker ook overeenkomsten. De belangrijkste is dat in een basisschool vaak alle ontwikkelingen, successen maar zeker ook zorgen uit de samenleving bij elkaar komen. Bij Antares is dat ook. Per slot van rekening gaat het binnen Antares om de huurders. Zij staan centraal in alles wat Antares doet. Dat geldt voor de huidige huurders en alle toekomstige huurders. Antares wil dat zij zich thuis voelen en dus wordt ook hier zoveel mogelijk rekening gehouden met diezelfde ontwikkelingen, successen en eventuele zorgen. Dat ik mij voor deze mooie opgave binnen de eigen regio – waar ik mij al mijn hele leven thuis voel – mag inzetten, vind ik fantastisch.

De afgelopen weken voelden als een soort van 'wittebroodsweken'. Vrijwel alle ontmoetingen waren nieuw en ook de thema's die

voorbijkwamen voelden soms nog wat onwennig. Mijn grootste geruststelling daarbij is dat ik in alles wat ik onderneem, gesteund word door een geweldige organisatie vol professionals die zich inzetten voor Antares en alle huurders, voor ú dus.

Gedurende deze eerste weken viel ik met mijn neus in de boter. Zo kon ik bij de aftrap aanwezig zijn van de nieuwbouw bij de sigarenfabriek Vossen-Breuers in Tegelen, waar Van Wijnen nu in rap tempo prachtige woningen realiseert waaronder 12 huurwoningen. Ook bezocht ik enkele nieuwbouw- en renovatieprojecten waar Antares samenwerkt met tal van partijen als installateurs, ontwikkelaars, aannemers, zorgverleners en ondernemers. Ik ging op pad met onze allround opzichters, de coördinatoren woonoverlast en verhuurmakelaars, die mij trots vertelden over hun dagelijkse werk en contacten met de huurders. Ook een bezoek aan een omvangrijk verduurzamingsproject in de Vossener mag niet onvermeld blijven. Maar liefst 114 woningen die op diverse manieren toekomstbestendig worden gemaakt, zodat onze huurders met lagere energiekosten en meer wooncomfort kunnen genieten van hun thuis.

Een ander belangrijk moment was dat wij enkele mensen die al 50 jaar lang een woning huren bij Antares, in het zonnetje hebben gezet. Mooie verhalen kwamen die middag voorbij over een eerste woning in de Knoepert in Blerick, de Molenbossen en het dagelijkse uitzicht over de Maas, gezellige buurtbijeenkomsten en hoe wijken, buurten en kernen de



afgelopen jaren zijn veranderd. En er waren ook tips en adviezen van bewoners aan Antares, hoe wij zaken in de toekomst nog beter kunnen oppakken. Tips en adviezen waar wij uiteraard heel blij mee zijn. Kortom, een middag met veel tevreden gezichten, vlaai, een feestelijk drankje en diverse presentjes als blijk van waardering voor deze trouwe huurders.

Al met al, mijn eerste periode stond bol van heel veel activiteiten en nieuwe indrukken, te veel om op te noemen. Ook de komende periode verwacht ik weer veel onderweg te zijn en in gesprek te gaan. Ik hoop u te ontmoeten en ben benieuwd naar uw ervaringen. Wie weet tot binnenkort. Ik kijk ernaar uit!

Roel Versleijen
Directeur-bestuurder

Colofon

Thuis bij Antares is een uitgave van Antares en verschijnt drie keer per jaar. Het blad is bestemd voor huurders en relaties van Antares. Oplage 6.100 exemplaren.

Eindredactie

Karin Aspers
John Huijs
Maartje Spunda

Vormgeving

Arc Communicatie
Herkenbosch

Fotografie

Richard Fieten Fotografie
Antares

Drukwerk

Drukkerij Knoop
Venlo

Redactieadres:

Postbus 3046
5930 AA Tegelen
communicatie@thuisbijantares.nl





4



6



9



14



18



20



8

nummer

73

Inhoud Augustus 2023

- Projecten **04**
Met frisse moed ertegenaan
- Leefbaarheid **06**
Samen Sterk Annakamp
- Organisatie **08**
Meer mogelijkheden voor AOW'ers met vermogen
- Maatschappelijk **09**
Brandweeroefeningen in voormalig schoolgebouw
- Maatschappelijk **10**
Het Ald Weishoës draait als een tierelier
- Thuis bij **12**
Frans Rijvers in Kessel
- Leefbaarheid **14**
'Spookflat' verenigt bewoners Vastenavondkamp
- Organisatie **15**
Van onderzoeken naar actie ondernemen
- Onderhoud **16**
Tijdig reparaties melden
- Duurzaamheid **17**
Energieaanpak gaat onverminderd door
- Thuis bij **18**
Taino Rutten in Blerick
- Leefbaarheid **20**
Steeds fleuriger in en rond onze woongebouwen
- Varia **22**
**Kort nieuws + Loterij
Puzzel + Contactgegevens**

Met frisse moed ertegenaan

De bouwvak is weer afgelopen. Altijd een mooi moment om te constateren dat er weer enkele projecten zijn afgerond. Bij andere gaan we er weer met frisse moed tegenaan!

4

Thuis bij Antares Projecten



In de Haag, Meijel

Verduurzaming in Meijel, Steyl en Blerick

De bewoners van de 14 gezinswoningen aan De Raemecker en In de Haag en de bewoners van de 12 duplexwoningen aan De Meulencamp in Meijel zijn hun vakantie goed begonnen: net voor de zomervakantie waren alle werkzaamheden klaar. Dat geldt ook voor de bewoners van 6 woningen aan de Rolandstraat in Steyl. Dankzij isolatie, zonnepanelen en het aanpassen van de ventilatie, gaat het wooncomfort omhoog en het energieverbruik omlaag.



Pacellilaan, Steyl

In Steyl zijn de 23 woningen aan de Pacellilaan en Rozenstraat bijna klaar. Alleen het voegwerk moet op een aantal plekken nog worden afgerond. Dat is gelukkig snel genoeg gebeurd, waarna ook deze bewoners kunnen genieten van hun verduurzaamde woning. Dat geldt ook voor 16 gezinswoningen in Tegelen: aan de Holtmühlestraat, Sint Vincentiusstraat, Sint Annastraat en Paul Guillaumestraat zijn de werkzaamheden ook al in een vergevorderd stadium.



Klingerberg, Blerick

In Blerick zijn we nog volop aan het verduurzamen! In de Spireastraat en Sleedoorstraat in de wijk Klingerberg pakken we 21 gezinswoningen aan. Daarnaast zijn we bezig in de wijk Vossener, waar maar liefst 114 woningen aan de beurt zijn om te verduurzamen. Dat loopt als een trein; letterlijk en figuurlijk. Letterlijk omdat de werkzaamheden in de woningen in een treintje na elkaar worden uitgevoerd; figuurlijk omdat de vaart er goed in zit! Ruim 45% van de woningen is al opgeleverd en de rest is dit najaar aan de beurt. Uiteraard informeren we de bewoners ruim op tijd wanneer onze aannemers de werkzaamheden uitvoeren.



Roermondseweg, Tegelen

Nieuwbouw in Tegelen...

De contouren van de woningen aan de Roermondseweg zijn al goed zichtbaar. Door de vertraging vóórdad de bouw van start ging, is oplevering in 2023 helaas niet meer haalbaar. Maar in de loop van 2024 kunnen de bewoners van zowel de koop- als huurwoningen hun intrek nemen. In het plan zijn 8 gezinswoningen en 4 levensloopbestendige woningen voor de verhuur opgenomen. Deze 12 woningen komen naar verwachting rond de jaarwisseling in ons online woningaanbod. Houd hiervoor onze Facebookpagina of website in de gaten!

In onze vorige editie hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over het nieuwbouwplan Boschkamp-Tegelen, dat zich bevindt tussen de Veldstraat, de Hoogstraat en de Venloseweg. Binnenkort vindt hiervoor een 'presale-evenement' plaats. Doel is om geïnteresseerden alvast te informeren over de verschillende woningtypes die per fase worden gebouwd. Ook kunt u op deze avond uw interesse kenbaar maken voor een bepaald type woning. Om op de hoogte te blijven van de voortgang van het project, kunt u zich abonneren op de nieuwsbrief via boschkamp-tegelen.nl.



Laurentiusplein, Blerick

...en Blerick!

Alle 25 woningen aan het Laurentiusplein en de Maasbreesestraat in het centrum van Blerick zijn inmiddels verhuurd. Dit najaar krijgen zij de sleutel van hun nieuwe thuis. Nu de werkzaamheden vergevorderd zijn, is pas zichtbaar hoe imposant de nieuwe woongebouwen zijn, waar een uitbreiding van de winkel van Berden Mode, wonen & meer onder komt, plus een Jumbo Foodmarkt.

In de vorige *Thuis bij* riepen we u op om met ons mee te denken over een nieuwe naam voor de twee woongebouwen. We zijn blij verrast door het aantal inzendingen en de creativiteit van de suggesties. In goed overleg zijn de namen gekozen. Welke dat zijn, houden we nog even geheim tot de oplevering.



De familie Marten voor het nieuwe woonzorgcentrum in Tegelen

Zorgechtpaar voor woonzorgcentrum Kerkhoflaan Tegelen

In het voorjaar was de nieuwbouw klaar van het nieuwe woonzorgcentrum aan de Kerkhoflaan in Tegelen. Een gebouw in het zogenoemde 'Holikiday-concept', speciaal ontwikkeld voor kwetsbare ouderen met een kleine portemonnee en in de buurt van hun vertrouwde woonomgeving. Door het aanbieden van kwalitatief betaalbare woningen, voorzien van persoonlijke services en professionele zorg kunnen zij hun sociale contacten voortzetten in hun eigen omgeving. Het Andere Wonen neemt de organisatie van de zorg en de toewijzing van de woningen op zich. Bijzonder aan deze constructie is dat er een zorgondernemer in het gebouw komt wonen. We zijn trots dat de enthousiaste familie Marten de organisatie van de zorg op zich gaat nemen en wensen hen heel veel succes!

Vakantietraktatie voor hardwerkend bouwvakkers

Net voor de bouwvak bezochten we alle bouwvakkers die voor Antares aan het werk zijn om hen te trakteren op wat lekkers! Dat hebben ze best verdiend na een jaar hard werken. Nu de bouwvak voorbij is, gaan ze er weer lekker tegenaan!



Samen Sterk Annakamp

Tot een paar jaar geleden viel er in de Blerickse wijk Annakamp nauwelijks iets te beleven, zeker voor de jeugd niet. Nu bruist het er van de activiteiten, voor jong én oud. Dankzij de Stichting Samen Sterk Annakamp. We spraken met initiatiefneemster Anita Roulaux.

Anita Roulaux en haar vader Frans Claus

Anita Roulaux (40) is geboren en getogen in Annakamp en kreeg tien jaar geleden een gezinswoning van Antares aan de René van Chalonstraat. Een jaar geleden kon ze die kopen. 'Daar was ik heel blij mee. Ik heb een dochter in een rolstoel en wil de woning laten aanpassen, maar investeer liever in een eigen pand dan in een huurwoning. Bovendien wil ik niet weg uit Annakamp. Al vond ik het eerst wel jammer dat hier met name voor de jeugd zo weinig te doen was. Mijn kinderen moesten voor alles de wijk uit. Ik dacht vaak: hoe fijn zou het zijn als er in Annakamp ook iets voor opgroeiende jongeren georganiseerd zou worden.'

Verbeteringsteam

Anita liet het niet bij die gedachte, maar voegde de daad bij het woord. 'In 2018 zijn we met een verbeteringsteam aan de slag geweest om een aantal zaken in wijk aan te pakken, onder meer op het gebied van veiligheid, verlichting en groen. Aan het organiseren van activiteiten voor jongere en oudere bewoners kwamen we toen helaas niet toe. Met een groepje vrijwilligers zijn we daarna in eerste instantie voor de opgeschoten jeugd activiteiten gaan opzetten. Dat bleek een schot in de roos; de populairste activiteiten, zoals de knutselmiddagen en de maandelijkse kingerbingo, trokken direct 25 tot 45 deelnemers.'





Inmiddels organiseert de stichting ook een aantal activiteiten voor ouderen, onder meer workshops bloemschikken en het razendpopulaire prijskienen. Anita: 'Daar komen tachtig tot honderd mensen op af; niet alleen uit Annakamp, maar ook uit de wijde omgeving.'

Bloemetje

Anita's vader Frans Claus, die het onderkomen van de stichting beheert, is doorgaans degene die dan de nummertjes opleest. 'Zelf hou ik eigenlijk helemaal niet van kienen, maar ik vind het schitterend om te zien hoe enthousiast de bezoekers zijn. We proberen er dan ook echt een avondje uit van te maken, met zo nu en dan wat lekkers op tafel en een bloemetje voor degene van wie we weten dat die een steuntje in de rug kan gebruiken.'

Massa's ideeën

Anita merkt dat de wijk stukken leefbaarder en hechter is geworden sinds er regelmatig iets te doen is. 'De wijk wordt steeds diverser. Door voor alle groepen iets te organiseren voelen ook nieuwkomers zich hier al snel thuis. We hebben nog massa's ideeën voor nieuwe activiteiten. Maar met het huidige aantal vrijwilligers kunnen we die niet oppakken. Dus als er nog bewoners zijn die zich als vrijwilliger willen inzetten voor de stichting zijn ze van harte welkom!'

Meer weten over wat Stichting Samen Sterk Annakamp doet? Kijk eens op de website: www.sssa.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden als vrijwilliger.

Creatieve oplossing

In 2019 brachten de vrijwilligers de activiteiten voor de wijk onder in de Stichting Samen Sterk Annakamp, die opereert vanuit de voormalige basisschool aan de Alexander van Parmastraat. Anita: 'We organiseren voor ieder wat wils en werken daarbij ook nauw samen met Inluzio Sociale Basis en taalstichting Groen Licht. Op die manier versterken we elkaar, al vinden wij het belangrijk om onafhankelijk te blijven. Daarom hoeven we geen subsidie. Dat betekent wel dat voor een aantal activiteiten en kleine bijdrage vragen. Als er kinderen zijn die dat niet kunnen betalen, proberen we daar een creatieve oplossing voor te bedenken. Door hen bijvoorbeeld te vragen om dingen klaar te zetten voor de activiteit waar ze aan willen deelnemen.'



In veel gevallen hebben senioren alleen een AOW-uitkering als inkomen. Een groot aantal van deze AOW'ers heeft echter wél vermogen opgebouwd in de loop der jaren. Bijvoorbeeld omdat ze een koopwoning hebben (gehad). Voor deze groep senioren gelden sinds kort andere regels als het gaat om verhuizen naar een huurwoning.

8

Thuis bij Antares
Organisatie



Meer mogelijkheden voor AOW'ers met vermogen

Bij het toewijzen van een huurwoning door een woningcorporatie, is het huidige inkomen een van de belangrijkste criteria. Mensen die een bepaald vermogen hebben opgebouwd, zouden een wat duurdere woning goed kunnen betalen. Maar op basis van hun inkomen, de AOW-uitkering, zouden ze alleen in aanmerking komen voor sociale huurwoningen tot de huurtoeslaggrens. Best gek eigenlijk. Gelukkig vond de overheid dat ook en is er in de wet een uitzondering gekomen voor het toewijzen van woningen aan AOW'ers met een bescheiden inkomen en een hoog vermogen.

Verhuizen

'Vaak speelt dit als mensen op een leeftijd komen dat ze hun ruime gezinswoning liever inruilen voor een levensloopbestendige woning of appartement', licht projectleider Huurbeleid Chantal van Soest toe. 'Door hun bescheiden inkomen krijgen ze alleen sociale huurwoningen in hun aanbod te zien. Terwijl ze misschien net hun koopwoning goed hebben verkocht of gaan verkopen en het dus prima aankunnen om een woning in een wat duurder segment te betalen. Waardoor de keuze voor hen ook net wat groter is.'

Beschikbaar

Het mes snijdt wat dat betreft aan twee kanten, volgens Chantal: 'AOW'ers met vermogen kunnen kiezen uit een breder aanbod aan woningen, waardoor ze sneller kunnen

doorstromen. Tegelijkertijd blijven de sociale huurwoningen daardoor beschikbaar voor woningzoekenden die écht een bescheiden inkomen hebben. Zeker nu de woningnood zo hoog is, vinden we het belangrijk dat er voor alle doelgroepen passende woningen beschikbaar zijn.'

Hoogte vermogen

De hoogte van het minimale vermogen is gelijk getrokken met de grens die geldt voor de Wet op de zorgtoeslag. Deze bedraagt minimaal € 127.582 voor huishoudens zonder toeslagpartner of € 161.329 voor huishoudens met een toeslagpartner (prijspeil 2023). Om uw vermogen door te geven, kunt u de meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting en/of aanslag van de WOZ-waarde uploaden bij uw inschrijving als woningzoekende.

Aanvraag toetsen

Is alles geüpload? Neem dan contact op met ons Klant Service Centrum. Onze collega's toetsen uw gegevens. Is er inderdaad sprake van vermogen, dan registreren we dat en krijgt u een breder woningaanbod te zien waarop u kunt reageren. Ook als u uw koopwoning nog niet heeft verkocht, maar wel wilt verhuizen naar een huurwoning, kunt u contact opnemen met ons Klant Service Centrum via 077 373 36 66 of wonen@thuisbijantares.nl.

Hoe een schoolgebouw bijdraagt aan betere brandbestrijding



Sinds 1 juni kent de Venlose brandweer een Specialistische Brandbestrijdings Eenheid. Die eenheid stelt de brandweer in staat om 'lastige' branden doelmatiger, sneller en veiliger te bestrijden. Een poosje geleden oefende de brandweer met die eenheid in de voormalige school aan de Hendrik Consciencestraat in Blerick. Antares stelde het gebouw, dat op termijn gesloopt wordt, hier graag voor beschikbaar.

Een joekel van een Makita-boormachine komt tevoorschijn uit de container met materiaal waarover de Specialistische Brandbestrijdings Eenheid (SBE) beschikt. Die boor is een cruciaal onderdeel van de gereedschapskist van de SBE. Jos Geerlings van de brandweer, die de oefening in Blerick leidt: 'Het komt geregeld voor dat brandhaarden moeilijk bereikbaar zijn. Door gaten te boren in de muren van de ruimte waarin de onbereikbare brand zich bevindt, kunnen we speciale blusmiddelen naar binnenbrengen om de vlammen te bestrijden. Bovendien komt er door die kleine gaten maar weinig extra zuurstof bij het vuur en voorkomen we zo dat we de vlammen extra aanwakkeren. Deze manier van werken is ook relatief veilig voor de medewerkers van de brandweer.'



Gasleiding

Helemaal zonder risico is de nieuwe manier van brandbestrijding trouwens niet, zo werd tijdens de oefeningen duidelijk. Een keer stootte de boor op een ondoordringbare laag. 'Dat kun je van tevoren niet altijd zien natuurlijk. Soms zie je door de rookontwikkeling ook niet waar je je precies bevindt', zegt Jos Geerlings. 'Er is ook een kans dat je in een gasleiding boort. Dat wil je natuurlijk proberen te voorkomen, bijvoorbeeld door op beschikbare tekeningen van het gebouw te kijken, maar helemaal uitsluiten kun je dat risico niet.'

Overigens moest de brandweer een paar van de oefeningen uitstellen, omdat de deelnemers moesten uitrukken voor een echt incident. 'Tja, dat kun je natuurlijk niet plannen', stelt Jos nuchter vast.

Asielzoekers

Antares heeft het schoolgebouw eerder ook aan de gemeente Venlo beschikbaar gesteld om er tijdelijk asielzoekers in te huisvesten, maar het gemeentebestuur heeft daar geen gebruik van gemaakt. Nu is het pand daar niet meer geschikt voor omdat Antares alle voorzieningen er inmiddels uit heeft gesloopt om oneigenlijk gebruik zoals kraak te voorkomen. Mogelijk wil de brandweer de school in de toekomst wel nog een keer gebruiken als oefenlocatie. Jos Geerlings: 'Wij zijn heel blij met zulke objecten.'





Met een trots gebaar wijst uitbater Sef Smeets naar het sleutelbord aan de muur achter de hotelbalie. 'Zie je dat, er hangt maar één sleutel van een vrije kamer. En dat op een woensdag! De 22 tiny rooms zijn bijna elke dag allemaal verhuurd, zeker in het weekend. Dat betekent dat het Ald Weishoès als budgethotel duidelijk in een behoefte voorziet.'

Pieterpad

Het Ald Weishoès had de afgelopen eeuwen diverse functies, maar nooit eerder was het een hostel. Maar liefst 48 verschillende nationaliteiten boekten in het eerste halfjaar na de heropening een kamer in het Ald Weishoès. Deze zomer gaat het vaak om mensen die het 40-jarige Pieterpad tussen Pieterburen en Maastricht lopen. Op hotelsite booking.com scoort het budgethotel gemiddeld een 7, een cijfer waar Smeets best tevreden mee is. 'De waarderingen in de reviews variëren van een 1 tot en met een 10. Mensen die een lage waardering geven zeggen doorgaans dat ze de kamer zo klein vinden. Terwijl we de afmetingen heel consequent communiceren; jammer dat sommigen niet lezen. De mensen die wel dik tevreden zijn vinden juist de prijs-kwaliteit van de kamers heel goed. Waarbij vooral de ligging midden in het historische centrum van Venlo hoge ogen scoort.'

Studenten van VieCuri voelen zich al helemaal thuis



Ald Weishoès draait weer als een tierelier



**stads
herberg
ald
weishoès**

Het Ald Weishoès ging eind vorig jaar na een ingrijpende verbouwing open als 'stadsherberg'. Hoe bevalt het de verschillende gebruikersgroepen op deze plek vol historie in hartje Venlo?



Maatschappelijk

Een andere functie van het Ald Weishoës die goed uit de verf komt is de verhuur voor de organisatie van feesten en partijen van verenigingen of maatschappelijke organisaties, zegt Sef. 'Laatst hadden we bijvoorbeeld een school die hier met 350 mensen een feest met verschillende thema's hield. In één ruimte hadden we een 80's disco, ergens anders waren smartlappen te horen en weer ergens anders was een cocktailbar.'

Leefkeuken

Boven in het Ald Weishoes realiseerde Antares achttien studentenkamers. Die verhuren we voor lange tijd aan VieCuri, dat de kamers op zijn buurt



beschikbaar stelt aan geneeskundestudenten die een co-schap in het Venlose ziekenhuis lopen. Volgens projectleider bijzondere doelgroepen Coen van den Bekerom van Antares zijn de studenten zeer tevreden met de accommodatie. 'De kamers zelf vallen zeer in de smaak en de ligging in het centrum vinden de studenten natuurlijk top, al hebben de meesten helaas niet veel vrije tijd om in het centrum te vertoeven. Maar ze brengen wel geregeld samen tijd door in de woonkamer en de leefkeuken die bij de kamers horen.'

Honk

De laatste functie die de stadsherberg heeft is die van verenigingshome, zoals in het verleden ook het geval was. Tal van verenigingen hebben intussen de weg (terug) naar het Ald Weishoës gevonden. Onder meer drie koren, een schaakvereniging, een urban dancegroep, een tienkoppige band, een serviceclub, Jocus Toekôms, een joekskapel en enkele verenigingen van eigenaren uit de omgeving.

Op hun plek

Kort geleden werd tijdens een evaluatie duidelijk dat de verenigingen zich erg op hun plek voelen in het Ald Weishoës en dat ze geen hinder van elkaar ondervinden wanneer er meerdere verenigingen

Concert van Koninklijke Zangvereniging Venlona in de binnentuin

gelijktijdig in het gebouw actief zijn. Eén keer per jaar krijgen de verenigingen de mogelijkheid om zichzelf in het Ald Weishoës aan de stad te presenteren. 'Op die manier geven we de gebruikers de gelegenheid om wat terug te doen voor de stad', zegt manager Klantteam Gé Faessen. Koninklijke Zangvereniging Venlona, normaal actief in de spiegelzaal, beet wat dat betreft enige tijd geleden het spits af met een drukbezocht optreden in de kapel.

Soepmiddag

Ook drukbezocht is het initiatief 'Kom op de Soep', dat tweewekelijks op zondag plaatsvindt in het Ald Weishoës voor ouderen uit de binnenstad. Sef Smeets: 'Daar maken steeds meer senioren gebruik van, al kunnen er nog meer mensen aanschuiven. Met mooi weer serveren we de soep lekker in de binnentuin, die intussen helemaal ingericht is. Supergezellig en een mooi initiatief om wat te doen tegen de vereenzaming van ouderen.'

Van harte welkom!

De enigen die de weg naar het Ald Weishoës nog niet massaal hebben gevonden zijn de 'losse' bezoekers. Smeets: 'Iedereen is hier natuurlijk welkom om een hapje te eten of een drankje te doen. We hebben sinds kort een nieuwe kaart met voor ieder wat wils. Misschien is het voor voorbijgangers een drempel dat ze een paar deuren door moeten voordat ze helemaal binnen zijn en zien wat het Ald Weishoës allemaal te bieden heeft. Maar ik verwacht dat dat een kwestie van tijd is.'

Ontmoeting en gezelligheid tijdens 'Kom op de Soep'



Thuis bij Frans Rijvers

‘Niks doen? Stilzitten? Wat is dat?’

12

Thuis bij Antares Thuis bij

Er zijn senioren die nooit oud lijken te worden, fysiek én mentaal niet. Frans Rijvers (net 94) uit Kessel is daar een voorbeeld van. Achter de geraniums zitten is niks voor hem. ‘Actief blijven is goed voor lichaam én geest’, is zijn motto.



Op Vaderdag vond in Kessel en Kessel-Eik voor de vierde keer het evenement ‘Kunst in de tuin’ plaats. Negentien kunstenaars, onder wie Frans Rijvers, stelden hun tuin open om daar bezoekers kennis te laten maken met hun werk. Een paar dagen voor het evenement had Frans de tuin van zijn Antares-woning aan de Sint Corneliusstraat al piekfijn in orde. Een deel van zijn vele werken, vooral gesmeed van gebruikt messing en koper, stond er te stralen in de zomerzon.

‘Kijk, deze serie heb ik speciaal gemaakt voor dit evenement en heet daarom ook

Kunst in de Tuin. Eigenlijk speciaal bedoeld voor eenzame ouderen die geen tuin hebben, maar wel een balkon. De schalen met vetplanten en in het midden een kleine sculptuur zorgen ervoor dat mensen een mini-tuintje hebben en ook een fantasiewerk om naar te kijken.’

Geen kerstboom

Eenzaamheid en verveling zijn zaken die Frans niet uit eigen ervaring kent. Veertig jaar lang fietste hij elke werkdag van Kessel naar Philips in Roermond, waar hij generatoren onderhield. In afstand heeft hij zo in totaal ruim twee keer de wereld rondge-

fietst! In zijn vrije tijd had Frans nog puf voor een heleboel liefhebberijen. Eerst verzamelde hij Maaskeitjes die hij tot hoogglans polijfde. Daarna volgde hij een avondopleiding tot zilversmid, zodat hij zijn glimmende stenen in sieraden kon verwerken. Maar zijn vrouw Mia (inmiddels 88) wilde er niet behangen met sieraden bij lopen. 'Ik ben geen kerstboom', hield ze haar man voor. Vervolgens gebruikte die zijn smeedervaring om in een atelier in de tuin van oud koper en messing beelden te maken. Heel veel beelden, en nog steeds is hij geregeld in zijn werkplaats te vinden. Mia heeft een knipselplakboek bijgehouden van alle keren dat Frans met zijn werk in de picture stond, omdat hij werd genoemd in een artikel over een kunstmarkt waaraan hij deelnam of over een expositie in een galerie.

Diepere betekenis

Frans: 'Ik ben altijd ergens mee bezig, weet niet wat niks doen of stilzitten is. Een mens

moet bezig blijven. Actief blijven is goed voor lichaam én geest. En ach, het maken van die beelden is voor mij een koud kunstje. In praktisch opzicht bedoel ik, maar het bedenken van een idee, dát vind ik meestal wel lastig. Op verzoek heb ik een aantal keren werken gemaakt die als beker of bokaal dienden. Pauwen komen ook geregeld terug in mijn werk, omdat die me aan mijn ouderlijk huis in Kessel herinneren. Maar het liefst maak ik sculpturen met een diepere betekenis. Maatschappelijke thema's als het milieu, machtsmisbruik, oorlog, drones of kunstmatige intelligentie vind ik allemaal interessant om uit te beelden in doorleefd koper en messing.'

Vaderdag

De twee kinderen van Frans en Mia hoefden pa nooit te vragen wat hij voor Vaderdag of zijn verjaardag wenste. 'Een machine of een stuk gereedschap om metaal mee te bewerken waren altijd welkom', lacht Frans. 'En oud koper en messing ook.'



Het creatieve zit Frans kennelijk in het bloed, want zijn in 2010 overleden oudere broer Wim Rijvers was beeldhouwer van beroep. Ook die werkte met metaal, eerst voornamelijk met aluminium, later alleen met brons. Veel van zijn werken zijn te zien in de openbare ruimte in Limburg en Brabant, ook in zijn geboorteplaats Kessel. Frans: 'Wim zijn werk is veel groter, veel monumentaler dan het mijne. Maar goed, hij ging dan ook naar de Jan van Eyck Academie in Maastricht, ik naar de avondacademie in Venlo.'

Alternatieve urnen

De laatste jaren maakt Frans ook geregeld werken waar nabestaande wat as van dierbaren in kunnen bewaren; zeg maar alternatieve urnen. Over hun eigen einde

denken Frans en Mia liever nog niet na. Mia: 'Frans en ik zijn blij dat we elkaar nog hebben. Mijn gezichtsvermogen is heel slecht en Frans begint langzaam maar zeker ook wat ouderdomsklachten te krijgen. Maar zolang we ons kunnen redden, willen we liefst hier blijven wonen. We hebben hier altijd heel graag gewoond, en nog. En als het niet meer lukt om zelfstandig te wonen hoop ik dat we een mooi plekje krijgen hier tegenover in het Hof van Kessel. Daar heb ik jarenlang als vrijwilligster gewerkt. Daarom weet ik dat het daar prettig wonen is. En degene die na ons dit huis krijgt, heeft een lotje uit de loterij. Want die krijgt het atelier, de garage en de uitgebouwde keuken die wij allemaal hebben laten bouwen er zomaar bij. Helemaal prima hoor, want wij hebben er al jarenlang plezier van.'

Frans en zijn vrouw Mia





Foto: Adriaan de Roode

‘Spookflat’ verenigt bewoners Vastenavondkamp

Een zwartgeblakerde flat op Alberickstraat 77 die onbewoonbaar was, brengt nu 77 bewoners van Vastenavondkamp bij elkaar om muren te beschilderen en een gezellige tijd te hebben. Vanuit deze ‘spookflat’ probeert theatermaker Miriam Wijnen contact en leefbaarheid in de buurt te versterken met theater en cultuur.

Het kunstproject is een vervolg op het project van Antares en museum van Bommel van Dam, waarbij Miriam als ‘artist in residence’ tijdelijk in een Antares-woning verbleef in de wijk Vastenavondkamp. Vanuit die woning ondernam ze samen met collega en zus Carla Wijnen allerlei activiteiten voor de buurt. ‘Theaterworkshops

voor kinderen, creatieve activiteiten, vlogs maken, kleine presentaties tijdens buurt evenementen zoals Sint Maarten en kerst, zomerworkshops, taallessen, het is heel divers’, vertellen de zussen. ‘En de deelnemers zijn dat ook. We maakten een kindervoorstelling met kinderen van zeker vijf of zes nationaliteiten. Het voordeel is dat je

daarmee ook de ouders, broers en zussen bij elkaar brengt. De kinderen werken als een soort magneet voor onderling contact’, lacht Miriam. ‘Juist dat contact willen we bereiken in de buurt.’

Spookhuis

Nu het project ‘artist in residence’ succesvol is afgesloten, zet Antares het project ‘kunst in de wijk’ samen met collega-corporatie Woonwenz voort. Ook nu kruipt Miriam in een woning in de wijk, deze keer van Woonwenz. ‘Nummer 77 was een soort spookhuis, helemaal zwartgeblakerd’, zegt Miriam. ‘De eerste lamp die we aandeden, begon direct te knippen alsof een huisgeest me niet graag zag komen. Maar we hebben met buurtbewoners en vrijwilligers de flat helemaal gewit, over de roetlagen heen. Want deze woningen worden over een tijdje gesloopt. Een vloertje erin van afgedankte kleurige tapijttegels en we waren bedrijfsklaar! Nu doen we van hieruit allerlei theater- en cultuurprojecten die de buurt ten goede komen.’

Nummer 77

Een van die projecten heet Nummer 77. Miriam: ‘Ik vond het een mooi gegeven dat ik op Alberickstraat 77 was gekomen, terwijl we in Venlo netnummer 077 hebben en ook de ‘urban scene’ in deze buurt Quartier 77 heet. Dus hebben we in de flat nu een schilderproject: de muren zijn in 77 vakken verdeeld en elk vak wordt beschilderd door een buurtbewoner die tegelijkertijd vertelt wat 077, Venlo-Blerick, voor hem betekent. Met al die associaties maakt Cetje, een rapper uit de buurt, een nummer. Daarvan maken we dan weer een videoclip met de buurt. Het duurt een paar maanden voordat we dat allemaal aan de wijk kunnen presenteren. Maar het voordeel is dat we zo veel

mensen betrekken en dat de flat weer een positieve functie krijgt in het flatgebouw.’

Participatie

‘Wij geloven in cultuur in de wijken’, zegt Miriam. ‘Het landelijke cultuurbeleid is de laatste jaren steeds meer gericht op participatie en daar werken we hier aan. Theater, muziek, zingen, dansen, tekenen, schilderen is voor iedereen, ook voor mensen die misschien niet meteen een kaartje voor de schouwburg of het museum kopen. We proberen de drempels naar die aanbieders ook te verlagen. Bijvoorbeeld met museum van Bommel van Dam hebben we al een paar keer samengewerkt zodat mensen uit Vastenavondkamp meededen aan een project rond kunst kijken. Cultuur kan net zo verbindend werken als bijvoorbeeld sport. Ik ben blij dat Antares en Woonwenz die meerwaarde zien en ondersteunen.’

Woont u in Vastenavondkamp?

Dan bent u van harte welkom om te komen schilderen; bijvoorbeeld in de zomervakantie. Jong en oud, iedereen is welkom!

Doet u mee? Stuur dan even een appje naar Miriam via 06 12 54 59 74. Of bel spontaan aan; grote kans dat ze er is!



Van onderzoeken naar actie ondernemen!

In het najaar van 2021 ontvingen al onze huurders met een mailadres een enquête. Daarin vroegen we u onder meer hoe fijn u woont en hoe u uw woonomgeving beoordeelt. Een onderzoek dat zéker niet in de la is beland. Sterker nog: we werken nog elke dag aan de zaken die u ons heeft toevertrouwd.

Neem bijvoorbeeld de staat van het onderhoud. Een slecht energielabel staat een fijn thuisgevoel enorm in de weg. Om nog maar te zwijgen over de energielasten die ermee gepaard gaan. De afgelopen jaren hebben we al veel woningen verduurzaamd, maar dankzij de inzichten uit de enquête, hebben we ook de onderhoudsplanning kritisch bekeken. Zo zijn er werkzaamheden bij sommige complexen naar voren gehaald. Een ander punt dat uit de enquête kwam, is dat de houten vloeren die in een bepaalde periode steevast werden toegepast in de woningbouw, leiden tot veel geluidsoverlast en tocht. Nu worden houten vloeren bij huuropzegging standaard aangepast.

Meer groen

Een ander punt uit de enquête was de ergernis van veel mensen aan rommelige en slecht onderhouden voortuinen. In straten of buurten waar het netjes en groen is, wordt de leefbaarheid ook als beter ervaren. Daarom gaan we binnenkort van start met een project om voortuinen te vergroenen; ook voor mensen zonder groene vingers.

Vaak wordt de tuin niet gezien als een onderdeel van de woning. Tijd om daar verandering in te brengen!

In gesprek

Maar het gaat niet alleen om fysieke aanpassingen van de woning. Zo hebben we klantpanels ingesteld, zodat we ook dieper kunnen ingaan op bepaalde thema's. En gaan we bij het ontwikkelen van wijkvisies in gesprek met bewoners in de vorm van diepte-interviews. U weet immers het beste wat er speelt in uw buurt of wijk.

Niet altijd oplossen

Hoewel we het misschien wel zouden willen: we kunnen niet alles oplossen. En niet alles is onze verantwoordelijkheid. Dat het soms luidruchtig is op straat kunnen wij niet verhelpen. Zeker als het bijvoorbeeld een centrumlocatie betreft. Wél wijzen we nieuwe huurders hierop, zodat ze zelf een goede afweging kunnen maken of dit wel bij hen past. Zo proberen we bij te dragen aan wat wij noemen 'woongeluk': een fijne plek om thuis te komen.



Nieuw onderzoek; doet u weer mee?

Na het onderzoek van 2021 heeft Antares tal van acties ondernomen. Maar hebben die ook het resultaat dat we graag zouden zien? Dát willen we graag weten! Daarom krijgen alle huurders met een geldig mailadres dit najaar nog een keer een uitnodiging om onze enquête in te vullen. Voor een groot deel met dezelfde vragen als de vorige keer, zodat we goed kunnen vergelijken of onze acties ook resultaat hebben. De enquête is korter dan de vorige keer, dus invullen is een fluitje van een cent en kost u hooguit tien minuten. Dankzij uw bijdrage kunnen wij onze dienstverlening verder verbeteren.

**U doet toch ook (weer) mee?
Alvast heel hartelijk dank!**

Tijdig reparaties melden voorkomt veel ellende

Niemand heeft zin in gedoe. Ook niet in gedoe in en rond de woning. Daarom is het best begrijpelijk dat een aantal huurders het melden van een reparatie op de lange baan schuift. Maar verstandig is dat niet. Want een klein euvel kan uiteindelijk leiden tot een grote schade. En daar wordt niemand blij van, u niet en Antares niet.

stellen het melden van een reparatie nogal eens uit. Omdat ze niemand tot last willen zijn. Of omdat ze bang zijn dat het melden en repareren een hoop rompslomp geeft.

Zo gepiept

De waarheid is dat juist uitstellen van de melding een hoop rompslomp geeft. Want om nog even terug te komen op het voorbeeld van de lekkende kraan. Als u dat snel aan ons doorgeeft, is het repareren doorgaans zo gepiept. Maar als u zo lang wacht dat het hele aanrecht is verrot, is het een behoorlijke klus om alles weer in orde te krijgen. En daar zitten u én wij niet op te wachten...

3-in-1-fonds

Ook in financieel opzicht is het voor alle partijen altijd beter om reparaties zo snel mogelijk te melden, liefst zodra u de schade ontdekt. Als bewoner komt u nu eenmaal vroeg of laat in aanraking met kleine onderhoudsklussen. Denk bijvoorbeeld aan een kapot slot of een klemmend raam. In de wet is geregeld dat u zelf verantwoordelijk bent voor kleinere, dagelijkse reparaties aan uw woning. De kosten zijn voor uw rekening.

Omdat de kosten van deze klusjes stiekem flink kunnen oplopen – zeker als u ze niet direct meldt – bieden wij het 3-in-1-fonds aan. De bijdrage voor dit fonds bedraagt € 7,54 per maand. Deze verrekenen wij in de servicekosten. Voor deze kleine bijdrage per maand nemen wij veel onderhoudswerkzaamheden van u over. Ook rioolontstopping en de glasverzekering vallen hieronder. Nieuwe huurders zijn automatisch lid van het 3-in-1-fonds. Zegt u de huur op? Dan beëindigen wij het abonnement automatisch. U hoeft hiervoor niets te doen.

Meer weten over het 3-in-1-fonds of over reparatieverzoeken? Kijk op onze website www.thuisbijantares.nl.

Een voorbeeld uit de dagelijkse praktijk: een keukenkraan in een van onze woningen gaat lekken. Kan gebeuren, vaak een kwestie van het rubberen kraanschijfje vervangen. Kost maar een paar euro. Maar de huurder van de betreffende woning wacht zo lang met het melden van de lekkende kraan dat uiteindelijk het hele aanrecht wegrot en vervangen moet worden. Daardoor loopt het oplossen van de schade in de papieren.

Jammer genoeg meldt een aantal huurders een reparatie niet direct bij ons door het invullen van een reparatieverzoek op ons klantportaal Mijn Antares of door ons te bellen op **077-373 3666**. Vooral ouderen



Energieaanpak gaat onverminderd door

In de zomer staat het besparen van energie misschien niet zo erg op het netvlies als in de winterperiode. En gelukkig zijn de energietarieven inmiddels weer flink gedaald. Toch is dat bij Antares géén reden om nu achterover te gaan leunen. Sterker nog: onze aanpak van energiearmoede gaat onverminderd door!

Isolatieglas plaatsen

In onze vorige editie las u al dat we druk bezig waren met inventariseren en inmeten van de woningen waar nog enkelglas in een of meer verblijfsruimtes zat. Tijdens deze inventarisatie stuitte we ook op situaties waar wél dubbelglas zat, maar van de eerste generatie. De isolatiewaarde van dit oude dubbelglas is niet veel hoger dan van enkelglas, legt adviseur strategie & duurzaamheid Ric Leenders uit. 'De kans dat we binnen korte tijd terug moeten naar deze woningen om ook dit oude dubbelglas te vervangen is groot. Daarom ben ik blij dat Antares heeft besloten bij alle woningen waar nu enkelglas wordt vervangen, alle kozijnen en deuren te voorzien van HR++ glas.'

Dat vervangen gaat dit najaar van start. Ric: 'We hebben een aantal schildersbedrijven en glazetters opdracht gegeven voor de uitvoering. Samen gaan zij ervoor zorgen dat alle woningen nog dit jaar isolatieglas krijgen.'

Spouwmuurisolatie

Het tweede grote project in onze aanpak van energiearmoede, is het isoleren van de spouwmuren bij woningen die nog geen spouwisolatie hebben. De fauna-onderzoeken zijn opgestart, zodat duidelijk wordt of er beschermde diersoorten in of rond de woningen zitten. Als hier maatregelen voor zijn getroffen, kan het isoleren beginnen.

Ook in dit project goed nieuws, vertelt Ric: 'We gingen ervan uit dat alle woningen pas in 2024 geïsoleerd konden worden,

vanwege het afronden van de onderzoeken. Maar bij inspectie bleek dat bij een aantal woningen, met name appartementengebouwen, geen fauna-onderzoek nodig is. Dat is mooi, want daar kunnen we dit jaar al aan de slag met isoleren! De bewoners van deze woningen hebben inmiddels al een brief ontvangen van het bedrijf dat de isolatie voor ons uitvoert. Zij doen eerst een opname en dan plannen zij de werkzaamheden in.'

Nestkastjes plaatsen

Een van de maatregelen die we nemen als we spouwmuren gaan isoleren, is het plaatsen van nestkastjes. Deze zijn met name bestemd voor beschermde diersoorten, zoals gierzwaluwen en vleermuizen. Vleermuizen maken nooit zelf hun verblijfplaats, maar zijn afhankelijk van bestaande kieren en gaten in bomen en gebouwen om in weg te kruipen. Door betere isolatie van gebouwen verdwijnen deze nestplaatsen steeds meer. Met het plaatsen van nestkastjes bieden we de vleermuizen een nieuw thuis. Vleermuizen zijn namelijk hele nuttige dieren die grote hoeveelheden insecten eten zoals muggen.

De gierzwaluw is een trekvogel die in april naar Nederland komt om te broeden en in augustus weer naar het zuiden trekt. Bijzonder is dat gierzwaluwen zelfs zwevend hoog in de lucht slapen. Alleen voor het krijgen van jongen, maken ze hun nest graag hoog in een gebouw of nestkastje. Gierzwaluwen komen ieder jaar weer terug naar dezelfde nestlocatie. Daarom is het van belang dat als wij kieren in gebouwen dichtmaken, we op ongeveer dezelfde plaats een nestkastje terughangen. Zowel gierzwaluwen als vleermuizen zorgen niet voor overlast; de gevels waar de nestkastjes hangen blijven schoon.





Thuis bij Taïno Rutten

‘Gelukkig was de rookmelder aan vervanging toe’

Taïno Rutten (48) ziet er altijd keurig verzorgd uit. Gladgeschoren kaken, schone hippe kleren. Maar zijn woning in Blerick liet hij jarenlang verslonzen. Zo zeer dat hij niemand meer thuis durfde uit te nodigen, zelfs zijn eigen vriendin en vader niet. Totdat Antares vorig jaar opeens op de stoep stond en hij met de billen bloot moest. ‘Gelukkig maar, anders had ik nu misschien nog in de shit gezeten.’

Taïno Rutten staat zijn bezoek gastvrij op te wachten op de galerij van zijn appartement aan Dichtershof in Blerick, waar hij deze zomer zes jaar woont. Trots loopt hij voorop naar zijn gezellig ingerichte woonkamer. Opvallend schoon en opgeruimd is het daar. Het lijkt in niets op de foto's die medewerkers van het team Leefbaarheid een jaar geleden maakten van de bende die ze er toen aantroffen.

Lege pizzadozen

'Ik ben kok van beroep', steekt Taïno van wal. 'De keuken van het eetcafé met B&B waar ik werk laat ik altijd netjes achter. Maar thuis kookte ik jarenlang niet. Ik bestelde pizza en shoarma en spoelde die weg met bier of cola. De lege dozen, flessen en blikjes ruimde ik nooit op. Ik liet alles gewoon liggen. Op een gegeven moment was het zo'n bende dat ik met moeite alleen nog maar de relaxstoel van mijn oma in de hoek van de kamer kon bereiken; voor de rest lag alles vol met troep. Er liepen muizen rond en het stonk, maar dat rook ik niet eens meer. Ik schaamde me zo voor mijn leefomstandigheden dat ik me steeds verder terugtrok en in een sociaal isolement kwam. Het lukte me lange tijd niet om die cirkel te doorbreken.'

Alles opkroppen

Natuurlijk heeft Taïno zich vaak afgevraagd wat hem bezielde om vanaf een bepaald moment niets meer op te ruimen. 'Ik kan het alleen verklaren door de rugzak die ik meezeul. Ik heb PTSS overgehouden aan de tijd dat ik vanaf mijn achttiende voor Dutchbat 2 in Srebrenica diende. Mijn ouders zijn op een nare manier gescheiden. En negen jaar geleden ben ik mijn ongeboren dochtertje na een zwangerschap van zes maanden verloren. Over al die ervaringen praten vond ik lange tijd heel lastig. Ik kropte alles op. Kennelijk kan dat op een gegeven tot raar gedrag leiden.'

Hulp zoeken

Taïno heeft een latrelatie met een vrouw uit Reuver, maar die nodigde hij nooit bij hem uit. 'Ik had eigenlijk altijd wel een smoes waarom ik liever bij haar was. Omdat ze een tuin heeft en ik niet, omdat ze een hond heeft en het daarom

handiger was dat ik bij haar was, dat soort dingen. Vorig jaar kwam ze onverwacht een keer naar mij toe. Toen ik opendeed en ze zag hoe ik woonde, begon ze te huilen en zei dat ik hulp moest zoeken. Dat raakte me wel, maar niet diep genoeg om aan de slag te gaan.'

Empathisch

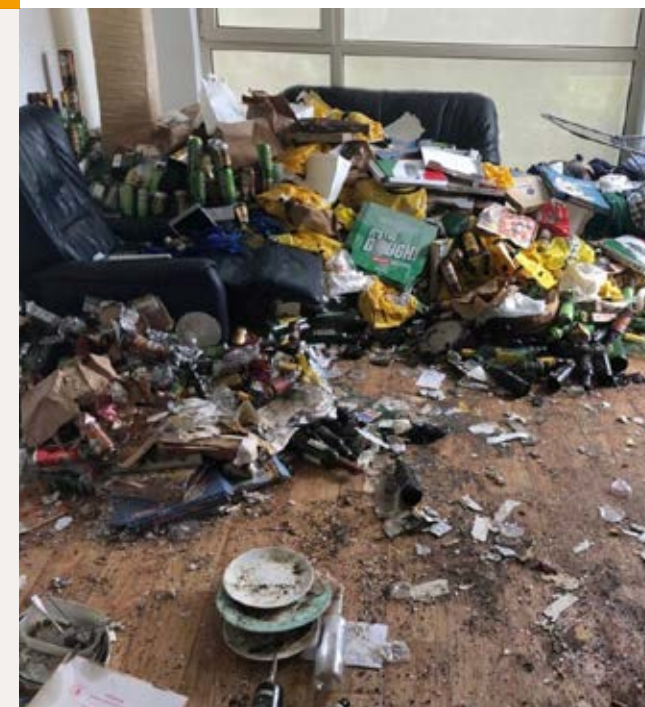
Dat veranderde toen een maand later een medewerker van Antares bij Taïno aanbelde met de mededeling dat hij de rookmelder wilde komen vervangen. Taïno: 'Ik schrok en raakte in paniek, omdat ik me realiseerde dat die man bij me binnen moest zijn. Toen ik opendeed en hij de bende zag was ik degene die begon te huilen. 'Ik weet het, ik heb er een puinhoop van gemaakt', zei ik. De man reageerde gelukkig heel empathisch en zei dat hij een collega van Leefbaarheid zou inschakelen om samen met mij te bekijken hoe ik mijn leven weer op orde kon krijgen.'

Suf gesjouwd

Taïno kreeg kort daarna twee opties: Antares kon een bedrijf inschakelen dat alle troep uit het appartement zou halen of Antares kon een paar donderdagochtenden op de vaste vrije dag van Taïno met een dichte aanhangwagen komen voorrijden zodat hij daar zelf zijn rommel in kon dumpen. Taïno: 'Ik koos voor optie twee. Omdat het afvoeren van de rommel door een bedrijf best duur zou worden én omdat ik vond dat ik als veroorzaker van de bende zelf aan de slag moest. In mijn eentje heb ik me drie donderdagochtenden helemaal suf gesjouwd om het hele huis leeg te maken. Alleen de relaxstoel van mijn oma mocht blijven.'

Trots

Toen het appartement eenmaal leeg was, kwam zijn vriendin helpen om alles te schilderen en op Marktplaats een nieuwe inrichting te kopen. 'Ik ben trots op mezelf en op mijn appartement. Nu pas woon ik hier met plezier en durf ik ook weer mensen thuis uit te nodigen. Ik ben zó blij dat die rookmelder aan vervan-



ging toe was. Blijkbaar kwam de hulp precies op het moment dat ik er zelf aan toe was om weer grip op mijn leven te krijgen.'

Opgelucht

Intussen heeft Taïno zichzelf geleerd om te praten over wat hem dwars zit. Dat gaat hem inmiddels zo goed af dat hij enige tijd geleden werd gevraagd om zijn verhaal te vertellen tijdens de voorstelling Opgelucht in theater De Maaspoort in Venlo. Daarin vertelt een aantal mensen hoe ze met tegenslag in hun leven zijn omgegaan. Een dezer dagen is de voorstelling ook te zien op de Koninklijke Militaire Academie in Breda. Taïno: 'Daar ben ik uiteraard weer bij. Er zijn nogal wat militairen met PTSS na een deelname aan een buitenlandse missie. Ik hoop dat die wat aan mijn verhaal hebben. Maar ook voor huurders met vergelijkbare problematiek wil ik een voorbeeld zijn. Laat het niet zover komen als ik, maar trek aan de bel voor hulp als je ergens mee zit.'

Steeds fleuriger in en rond onze woongebouwen

De tijd dat bewoners van woongebouwen genoeg namen met een stukje gras en wat bodembedekkers of een paar potten met planten als ‘aankleding’ van hun gebouw ligt achter ons. Steeds meer huurders beschouwen de (binnen) tuin als het visitekaartje van hun gebouw en willen er daarom iets bijzonders van maken. Dat heeft al tot een aantal fraaie initiatieven geleid.

Fietsers en wandelaars die appartementen-gebouw Wieënhof in het centrum van Blerick passeren, stoppen de laatste tijd geregeld om de tuin, en dan vooral de bloemen, te bewonderen. ‘Wat een verscheidenheid aan kleuren!’, roept een voorbijgangster enthousiast tegen haar vriendin terwijl ze beiden over de beukenhaag naar de fleurige aanplant kijken. Rond het gebouw staan sinds dit jaar tig soorten vaste (wilde) planten. Een paar weken geleden kwamen de eerste bloemen tot bloei. De bloei moet tot ver in het najaar doorgaan, waarbij er steeds weer wat nieuws te bewonderen valt.

Op zijn allermooist

‘En dan te bedenken dat dit pas het eerste groeiseizoen na de aanleg is. Pas over een jaar of twee, drie is de tuin op zijn allermooist’, zegt toezichthouder Peter Beurskens van Wieënhof. Hij en zijn vrouw Gert woonden 38 jaar in een gezinswoning van Antares in de wijk Klingerberg, ook in Blerick. ‘Een prachtige Japanse tuin had ik daar, met heel veel bonsaiboompjes. Maar op een gegeven moment kon ik steeds moeilijker traplopen en ook het werken in de tuin werd steeds pijnlijker naarmate mijn knieën begonnen te verslijten. Ruim vijf jaar geleden konden we hier in de Wieënhof een appartement krijgen. Geen seconde spijt van gehad, al misten we de tuin in het begin wel natuurlijk.’

Bloembedden

Logisch dus dat Peter Beurskens met zijn belangstelling voor planten de tuin rond het appartementengebouw van begin af aan kritisch bekeek. ‘Oersaai was het. Alleen maar slecht onderhouden bodembedekkers stonden er. Daarom stelde ik Antares voor om er hier en daar wat bodembedekkers uit te halen en daar bloembedden aan te

leggen. Is ook gebeurd, maar daar stonden alleen maar rododendrons in. Die bloeien maar een paar dagen uitbundig en dan zijn ze weer gewoon groen. Niet bepaald fleurig.’

Bloeiend tapijt

Om een lang verhaal kort te maken: afgelopen winter realiseerde hoveniersbedrijf Hermans Vaessen in opdracht van Antares een compleet nieuwe tuin rond Wieënhof. Hierin is een hoofdrol weggelegd voor wilde bloeiende planten. Het is de bedoeling dat die over een paar jaar een aangesloten bloeiend ‘tapijt’ vormen waarin voor ‘onkruid’ steeds minder plek is. Onderhoudsarm én milieuvriendelijk dus. En als het goed is trekken die bloemen ook steeds meer bijen, vlinders en andere insecten aan. Die kunnen terecht in een van de vele insectenhôtels die in de tuin te vinden zijn.



Toezichthouder Peter Beurskens



De meeste bewoners zijn zeer in hun nopjes met het natuurlijk ogende resultaat, zegt de toezichthouder. 'Net als de voorbijgangers. Zeker sinds de eerste bloemen de kop opstaken, blijven er geregeld passanten even staan kijken naar de nieuwe aanplant. Ook voor het centrum van Blerick is de nieuwe tuin daarmee een aanwinst.'

Palmbomen

Beduidend minder in de kijker ligt de vernieuwde binnentuin die Herman Vaessen heeft aangelegd in het atrium van St. Maartensstaete, een gebouw met 23 appartementen in hartje Tegelen. De binnentuin van dit gebouw was direct na de oplevering van het gebouw een plaatje, met in het midden een citroenboom en rondom palmbomen.

Jungle

'Maar de laatste jaren had het veel weg van een jungle', zegt toezichthouder Jan van Heukelom. 'De palmbomen groeiden alle kanten op en prikten lelijk. Bovendien was de uit de kluiten gewassen citroenboom een sta-in-de-weg die de ruimte in twee helften verdeelde. Tijdens onze bewonersbijeenkomsten zaten we daarom altijd noodgedwongen in twee 'kampen', heel ongezellig.'

Multifunctioneel

Tijd voor iets nieuws, vonden Jan van Heukelom, Lei Hendriks en Frans van Rhee, die zich met zijn drieën om het

groen in én rond het gebouw bekommeren. De citroenboom heeft inmiddels het veld geruimd, net als een aantal palmbomen. De resterende palmen en yucca's zijn goed gesnoeid en hebben een eigentijdse hardstenen rand rond de kluit gekregen. Verder zijn er verrijdbare bakken met olijfbomen en bloeiende onderbeplanting gekomen.

Van Heukelom: 'Daarmee is de ruimte multifunctioneel te gebruiken. Tijdens bewonersbijeenkomsten rollen we de olijven gewoon opzij en kunnen we eindelijk allemaal samen zitten. Ideaal! Het enige wat nog ontbreekt is een grote foto van raadhuis van Tegelen, maar die komt als het goed is over een aantal weken.'

Cadeaus

Ook de tuin aan de achterzijde van het gebouw is opnieuw aangelegd. Van Rhee: 'Daar stonden eerst hoge heesters en hier en daar wat hortensia's. Die hortensia's

waren vooral cadeaus die de bewoners met hun verjaardag hadden gekregen en die na de bloei in de tuin waren geplant. Maar een deel van de planten was verrot. Andere waren zo hoog dat de bewoners van de appartementen op de begane grond amper nog uitzicht op de tuin hadden vanaf hun terras.'

Samen aanpakken

Afgelopen voorjaar heeft Groen Plus de oude beplanting vervangen door nieuwe vaste, bloeiende laagblijvende planten. Samen gaan die een fleurig en natuurlijk geheel vormen. 'Dit is makkelijk bij te houden', zegt Lei Hendriks. 'In principe schoffelen we de tuin elke twee weken. Als het zo lang droog is als een tijdje geleden zou eens in de drie weken ook voldoende zijn. Maar we halen de schoffels toch elke twee weken tevoorschijn. Meestal zijn we dan binnen een uur klaar. Kunnen we lekker snel aan de koffie. Want het sociale aspect van met bewoners samen iets aanpakken is ook belangrijk.'



De groenploeg van St. Maartensstaete

Kort nieuws

Kloppen uw gegevens nog?

Regelmatig komen we erachter dat het telefoonnummer en mailadres van huurders of woningzoekenden in ons systeem niet kloppen. Lastig, want dan kunnen we u niet bereiken als dat nodig is. Heeft u de afgelopen tijd een nieuw nummer gekregen of bent u van mailadres gewisseld? Geef het door! Dat kan zelf in 'Mijn Antares' of door een mailtje te sturen naar ons Klant Service Centrum: wonen@thuisbijantares.nl.

Alvast bedankt!

Telefonische bereikbaarheid aangepast

Onze telefonische bereikbaarheid is gewijzigd. Vanaf nu zijn wij telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur. Belt u tussen 12.00 en 13.00 uur, dan krijgt u onze voicemail en vragen wij u later terug te bellen.

Wél kunt u doorlopend reparatieverzoeken melden (dus óók tussen 12.00 en 13.00 uur). Via het keuzemenu wordt u direct doorgeschakeld naar onze partnerbedrijven.



Buurtbemiddelaars gezocht!

Zowel Buurtbemiddeling Venlo als Buurtbemiddeling Peel en Maas zijn op zoek naar vrijwilligers! Lijkt het u mooi om op neutrale manier bij te dragen in gesprekken? En mensen in beweging te krijgen om zo tot een oplossing te komen? Dan is de functie van buurtbemiddelaar misschien wel wat voor u.

Nieuwsgierig? Neem voor meer informatie contact op met:

- Buurtbemiddeling Peel en Maas: 077 307 7350 of buurtbemiddelingpeelenmaas@vorkmeer.nl
- Buurtbemiddeling Venlo: 077 359 6565 of info@buurtbemiddelingvenlo.nl



Klantpanels leveren waardevolle informatie op

Weet u nog dat we een tijdje geleden huurders oepripen om deel te nemen aan onze klantpanels? Dat leverde veel aanmeldingen op! Inmiddels hebben de drie klantpanels al diverse gespreksrondes gehad, waarin ze in gesprek gingen over de dingen die er echt toe doen. Dat levert hele waardevolle informatie op om onze dienstverlening te verbeteren. Meer hierover in de volgende editie!



LOTERIJ

Antares verlost bij iedere uitgave van dit bewonersblad vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die sinds de vorige loterij kenbaar hebben gemaakt dat ze de huur automatisch gaan betalen en vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die al langer automatisch hun huur betalen.

Vanwege de aangescherpte privacywet, de AVG, noemen wij niet langer de namen van de winnaars van de loterij. Wel kunnen wij melden dat de tien winnaars onlangs de cadeaubon thuisgestuurd hebben gekregen. We wensen hen veel (winkel)plezier!

Wilt u ook automatisch gaan betalen en voortaan kans maken op een cadeaubon? Download dan het formulier op de website, geef het aan via Mijn Antares of bel het Klant Service Centrum op telefoonnummer **(077) 373 36 66**.

Ook kunt u e-mailen naar wonen@thuisbijantares.nl.

Puzzel Woordzoeker

O	P	B	A	R	E	D	T	E	V	R	E	D	E	N	
E	N	O	L	E	R	M	T	C	E	R	I	D	N	I	
G	P	V	V	O	U	E	W	P	A	R	D	O	E	S	
O	O	E	O	V	M	O	I	E	O	R	G	N	A	A	
P	S	N	R	R	O	L	N	E	G	I	T	A	M	L	
G	T	D	E	O	E	B	N	R	L	G	D	S	E	E	
E	D	E	N	O	R	E	G	E	N	I	E	E	B	K	
W	U	K	S	D	I	G	S	I	E	R	F	V	O	A	
E	I	I	A	T	G	P	G	O	O	B	E	P	E	T	
K	F	A	T	K	A	I	M	L	A	S	W	G	H	N	
T	R	H	L	K	Z	R	W	A	T	E	R	M	A	N	
G	C	O	E	I	J	E	D	R	U	K	V	O	R	M	J
A	O	N	W	V	S	R	E	K	R	E	I	S	E	N	
F	A	J	A	L	A	T	E	R	T	J	E	A	R	R	
S	C	H	O	L	I	N	G	N	E	P	P	A	R	T	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

De oplossing van de woordzoeker uit de vorige uitgave: **VERHUISVOUCHER**.
Onder de goede inzendingen hebben we een cadeaubon verlost.

De nieuwe puzzel is een woordzoeker. Heeft u alle woorden gevonden?
Dan vormen de letters die overblijven een korte zin.

Op vakantie geweest?

Voorkom legionella en spoel
uw leidingen door!

- AANGROEI
- ABSTRACT
- ACHTTIEN
- ALVORENS
- BOVENDEK
- DOORVOER
- DRUKVORM
- GEBLOEMD
- GENIE
- GRAAD
- HAMER
- INDIRECT
- JAGER
- KAPSEL
- KLOOF
- LATERTJE
- LEEFBAAR
- MATIGEN
- OPGEWECT
- OPWEKKEN
- PARDOES
- POSTDUIF
- RUMOERIG
- SALMIAK
- SCHOLING
- SIERKERS
- TAKEL
- TEVREDEN
- TRAPPEN
- UITKEREN
- VERMOEID
- WATERMAN
- WEGGEVEN
- WIJZIGING

Stuur uw oplossing vóór 15 oktober 2023
naar puzzel@thuisbijantares.nl of redactie Thuis
bij Antares, antwoordnummer 9, 5930 VB Tegelen.
Een postzegel is niet nodig. Vergeet niet uw naam
en contactgegevens te vermelden!

Contact gegevens

Antares

Postadres
Postbus 3046
5930 AA Tegelen

T (077) 373 36 66

E info@thuisbijantares.nl

I www.thuisbijantares.nl

Voor spoedeisende storingen buiten kantooruren

T (077) 373 36 66

Bezoekadres

Venloseweg 7, Tegelen
ma t/m vrij 9.00 - 12.30 uur
ma t/m do 's middags op afspraak

Servicedesk Meijel

Alexanderplein 2, Meijel
elke eerste donderdag van
de maand 9.00 - 12.00 uur

Servicedesk Kessel

Multifunctionele ruimte De Merwijk,
Sint Annaplein 3, Kessel
elke eerste donderdag van
de maand 9.00 - 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid

ma t/m do 9.00 - 12.00 en
13.00 - 16.30 uur
vr 9.00-12.00 uur

Dat verdient een bloemetje!

En dat niet alleen. Want vijftig jaar huren bij Antares is natuurlijk niet niks! Daarom ontvingen we onze 'gouden huurders' feestelijk met koffie/thee en lekkere Limburgse vlaai. Onze kersverse directeur-bestuurder Roel Versleijen bedankte hen hartelijk met mooie woorden en na een gezellige borrel gingen ze naar huis met niet alleen een bos bloemen, maar ook een leuke attentie. We hopen dat deze huurders Antares nog lang trouw blijven!

www.thuisbijantares.nl

