



antares



Thuis bij Shardella en Brent Marten: 'De deur gaat nooit op slot'

Leefbare wijken vragen blijvend aandacht

De Voedselbank Venlo is er voor als het even tegenzit

thuis

bij Antares

Wintertijd

In de afgelopen periode heb ik veel huurders ontmoet. Soms bij een huisbezoek, een enkele keer bij een presentatie, maar meestal spontaan in het toevallige voorbijgaan. Jullie vertelden dan over ervaringen met Antares, positieve maar ook negatieve, deelden zorgen of hadden tips en ideeën over hoe we zaken beter kunnen doen. Regelmatig hoorde ik problemen waar jullie tegenaan lopen, kleine en grote. Vaak konden die onmiddellijk worden opgelost en soms was er net wat meer aan de hand. Gelukkig kon ik in die situaties terugvallen op de kundige collega's binnen Antares, want: problemen zijn er om op te lossen, toch? Dat jullie die houding en dienstverlening van Antares waarderen, blijkt iedere keer opnieuw wanneer we de klanttevredenheid meten. Jullie zijn kritisch, maar geven Antares een hoog cijfer en daar zijn wij uiteraard heel blij mee. Daar zetten wij ons immers iedere dag voor in: tevreden en gelukkige huurders. Mensen die zich thuis voelen bij Antares en zich gezien en serieus genomen voelen.

Nu de buitentemperatuur daalt en het vroeg donker is, merken we ook dat de verwarming en verlichting in huis aan moeten. Want niemand zit graag in de kou of in het donker. Maar met de huidige energieprijzen is dat niet voor iedereen even gemakkelijk. Om die reden heeft Antares naast een heleboel kleine ingrepen, de afgelopen periode ruim 2.000 woningen fors verduurzaamd: oud glas vervangen, spouwmuren geïsoleerd, daken vernieuwd, zonnepanelen geplaatst, warmtepompen geïnstalleerd, gevels gereinigd en

opnieuw gevoegd. Dit alles zorgt ervoor dat we eind 2025 géén woningen meer hebben met een slecht energielabel. Dat is enkele jaren eerder dan dat de corporaties in Nederland dat geregeld moeten hebben! U begrijpt dat dit een heel ingrijpende en ook kostbare operatie is. Maar wij weten dat het effect hiervan voor jullie direct merkbaar is in de portemonnee. Een goed geïsoleerd huis met een duurzame installatie maakt dat er minder elektriciteit en minder (of zelfs geen) gas nodig is. Maar vergeet niet dat ook uw eigen gedrag bepalend is voor de hoogte van de energierekening. Kijk bijvoorbeeld of de verwarming niet een graadje lager kan, of dat alle lampen in en om huis wel aan moeten. De grote besparingen zitten namelijk ook in die kleine dingen.

De afgelopen periode is Antares veel in het nieuws geweest. Nieuwe (ver)bouw- en leefbaarheidsprojecten zijn aangekondigd in de gemeenten Venlo en Peel en Maas: Antoniusshof in Kessel, 't Peske in Tegelen, Spechtstraat/Brachterweg in Tegelen en in Venlo de herontwikkeling aan de Grote Kerkstraat en nieuwbouw aan de Lohofstraat. Projecten waarmee wij een bijdrage leveren aan het terugdringen van het grote tekort op de woningmarkt. Op andere plaatsen zijn of worden binnenkort woningen opgeleverd: de zorgappartementen op de plek van de voormalige Sint Josephkerk in Tegelen, de appartementen aan het Laurentiusplein in Blerick en de woningen op het terrein van Vossen-Breuers in Tegelen.



Ook hebben pas opgeleverde projecten zoals Stadsherberg Ald Weishoës volop in de belangstelling gestaan. Het oude pand dat Antares de afgelopen jaren in oude glorie heeft hersteld. Daarvoor heeft Antares zelfs een prijs mogen ontvangen: de Ondernemers- en Vastgoedprijs 2023. Dat we daar als medewerkers van Antares heel trots op zijn, spreekt uiteraard voor zich.

Al met al: er is veel werk verzet en er staat nog veel te gebeuren. Dat en meer leest u in deze editie van de *Thuis bij*. Ik wens u daarbij veel leesplezier. En mocht ik u voor die tijd nergens tegenkomen, wens ik u ook hele fijne feestdagen en voor het nieuwe jaar gezondheid, voorspoed en uiteraard (woon)geluk!

Roel Versleijen
Directeur-bestuurder

Colofon

Thuis bij Antares is een uitgave van Antares en verschijnt drie keer per jaar. Het blad is bestemd voor huurders en relaties van Antares. Oplage 6.100 exemplaren.

Eindredactie

Karin Aspers
John Huijs
Maartje Spunda

Vormgeving

Marc Schattefor
Tegelen

Fotografie

Richard Fieten Fotografie
Antares

Drukwerk

Drukkerij Knoop
Venlo

Redactieadres:

Postbus 3046
5930 AA Tegelen
communicatie@thuisbijantares.nl





4



7



10



12



16



24



26

nummer

74

Inhoud

December 2023

- Projecten **04**
Nieuwbouw en verduurzaming
- Projecten **06**
De flat van tante Bet
- Projecten **07**
Nieuwbouw met behoud van historische elementen
- Projecten **08**
Eerste woningen Boschkamp binnenkort in verkoop
- Projecten **09**
De Windhond volledig gasloos
- Maatschappelijk **10**
Voedselbank Venlo
- Thuis bij **12**
Piet Schers in Meijel
- Organisatie **14**
Terugblik klantpanels
- Organisatie **16**
Studentenhuysvesting
- Onderhoud **17**
Zorg voor verse lucht in huis
- Thuis bij **18**
Shardella en Brent Marten in Tegelen
- Leefbaarheid **20**
Leefbare wijken vragen blijvend aandacht
- Leefbaarheid **22**
Vernieuwde aanpak vervuilde woningen
- Duurzaamheid **23**
Aanpak energiearmoede flink op stoom
- Thuis bij **24**
Elwin Vollenbroek
- Varia **26**
**Kort nieuws + Loterij
Puzzel + Contactgegevens**

Nieuwbouw en verduurzaming

.....

Zo aan het eind van het jaar maken we weer de balans op van de afgeronde én nog lopende projecten. Want er is weer aardig wat werk verzet! Een overzicht.

.....



Centrumplan, Tegelen

Het is inmiddels al een tijdje geleden dat we u hebben geïnformeerd over de nieuwbouwplannen in het centrum van Tegelen, op de plek waar eerst Martinushof stond. Hier komen twee supermarkten met daarboven 21 appartementen van Antares. Door diverse procedures en bezwaren heeft het project een flinke vertraging opgelopen. De nieuwbouw krijgt een plek in de herinrichting van het centrum in Tegelen, waarbij de openbare ruimte van het Wilhelminaplein tot en met het oude Raadhuis een volledige metamorfose krijgt.



Het Domein (Vossen-Breuers), Tegelen

Het schiet hard op met de bouw van de woningen in nieuwbouwplan 'Het Domein' aan de Roermondseweg in hartje Tegelen. Het hoogste punt is inmiddels bereikt en in het voorjaar van 2024 wordt de oplevering verwacht. De 12 woningen van Antares in dit plan zijn daarom afgelopen week aangeboden via ons woningaanbod. De belangstelling was groot! De verwachting is daarom dat de woningen snel verhuurd zijn.



Laurentiusplein en Maasbreesestraat, Blerick

De 25 nieuwbouwappartementen in het centrum van Blerick zijn sinds kort bewoond! In november en begin december kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe thuis. Hoewel er rondom de woningen nog allerlei werkzaamheden zijn voor de realisatie van de winkelgedeeltes, is het woongedeelte al opgeleverd en zijn de bewoners al volop aan de slag met het leggen van vloeren, het texen van wanden en het plaatsen van meubels.

In het voorjaar wordt het hele project opgeleverd en gaat ook de nieuwe winkel van Berden mode, wonen & meer én de Jumbo foodmarkt open.



Verduurzaming van nog eens 266 woningen

Om het woningtekort terug te dringen, zetten we sterk in op nieuwbouw; ook de komende jaren. Maar dat betekent niet dat we onze bestaande woningen vergeten! Het afgelopen jaar hebben we namelijk nog eens 266 woningen verduurzaamd. Dat merken de bewoners direct: hun energieverbruik daalt en hun wooncomfort verbetert.

Volgens de landelijke prestatieafspraken mogen woningcorporaties na 2028 géén woningen meer hebben met slechte energielabels (E, F en G). Wij zijn er trots op dat we als Antares deze doelstelling eind 2025 al bereiken! De komende twee jaar gaan we dus nog volop aan de slag met het verduurzamen van onze woningen.

Van 21 studio's naar 12 appartementen

De flat van Tante Bet



Een tijdje geleden lieten we u weten dat het voormalig pand van Dagblad De Limburger aan de Grote Kerkstraat in Venlo een facelift krijgt. Maar we gaan verder dan dat. Het gebouw wordt namelijk ook van binnen grondig verbouwd. Het gebouw krijgt de naam 'Tante Bet'; een verwijzing naar het krantenverleden van het gebouw.

Laten we eerlijk zijn: ze zijn klein, de 21 studio's waaruit het woongebouw nu bestaat. Daarbij voldoen ze niet aan de huidige eisen voor comfort en duurzaamheid. Reden voor Antares om te onderzoeken of en wanneer ze het beste aangepakt kunnen worden. En dat is sneller dan verwacht. 'Als we toch bezig zijn met het isoleren en reinigen van de gevels en het vervangen van de kozijnen, is het wel zo fijn dat we direct kunnen doorpakken', licht projectleider Rob Vrinzen toe. 'Zo creëren we fijne, ruime appartementen die

beter passen bij onze doelgroepen én bij de binnenstad.'

Verhuizen

Deze ingrijpende verbouwing betekent dat de huidige bewoners ergens anders gaan wonen. 'Natuurlijk helpen we hen hierbij', legt Rob uit. 'Negen studio's stonden al leeg en verschillende bewoners hebben inmiddels al nieuwe woonruimte gevonden. Enkele bewoners willen graag terugkomen als de verbouwing klaar is. Voor hen gaan we op zoek naar tijdelijke woonruimte.' De twaalf nieuwe appartementen zijn allemaal bestemd voor de sociale huur; wel zijn er verschillen in grootte en dus in huurprijs. Om hiervoor in aanmerking te komen, is het belangrijk dat u staat ingeschreven als woningzoekende bij Antares. Zodra ze bijna in de verhuur gaan, kondigen we dat aan op onze website en Facebookpagina. Ook komen ze in ons online woningaanbod te staan.

Onderdoorgang

Tegelijk met de werkzaamheden, realiseert Antares een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers. Deze verbindt de Grote Kerkstraat met de Lohofstraat, waar Antares twintig nieuwe appartementen gaat bouwen. Daarbij leggen we een deel van de ondergronds stromende Panhuismolenbeek bloot. 'De onderdoorgang wordt semiopenbaar', vertelt Rob. 'Met een poort sluiten we 's avonds het steegje aan beide kanten af, zodat we overlast van ongewenste bezoekers voorkomen.' Ook in de onderdoorgang wordt weer de link gelegd met de voormalige functie van het gebouw door grote krantenartikelen aan te brengen.

De Looierij

Het gebouw met de twintig appartementen dat aan de achterkant van het krantengebouw wordt gerealiseerd, komt De Looierij te heten. Dat verwijst naar de leerlooiers die vroeger in dit gebied actief waren. In het ontwerp komt een klokgevel, die precies lijkt op die van het St. Jorisgasthuis dat vroeger op deze plek stond.

De appartementen aan de Lohofstraat worden gebouwd zodra het project aan de Grote Kerkstraat klaar is. 'Met een beetje geluk gaan eind 2024 de eerste stenen op elkaar', verwacht Rob. 'Dan zijn in de loop van 2025 al onze projecten in de Venlose binnenstad klaar. Daarmee hebben we een belangrijke impuls gegeven aan het wonen in het centrum. Met deze projecten, maar ook met de woningen aan het Knibbelstraatje en het Kerkepäärtje, de appartementen in het pand Vennelo én met het Ald Weishoës, waar achttien studenten wonen.'



Herontwikkeling 't Peske in Tegelen

Nieuwbouw met behoud van historische elementen

Afgelopen zomer hebben we de bewoners van 't Peske in Tegelen een moeilijke boodschap gebracht. Namelijk dat hun gebouw zo verouderd is, dat renovatie geen toekomstbestendige oplossing biedt. Dat betekent dat het woongebouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Maar wél met respect voor de architectuur en het behoud van waardevolle historische elementen.

't Peske is een karakteristiek gebouw, midden in Tegelen, met een rijke historie. Zo werd het pand gebouwd als ziekenhuis, waarna het in de jaren 60 werd verbouwd tot verpleeghuis en vervolgens in de jaren 80 tot appartementencomplex. Antares vindt het net als de gemeente Venlo en de Heemkundige Kring Tegelen belangrijk dat een deel van dit karakter behouden blijft. De architect heeft met het nieuwe ontwerp precies de juiste snaar geraakt, vertelt projectleider Rob Vrinzen: 'Diverse historische elementen zijn tijdens eerdere verbouwingen verloren gegaan. Juist daarom willen we in het nieuwe ontwerp de 'pareltjes' uit het verleden behouden.'

Gevoelig

Architectenbureau opZoom heeft het verleden heel goed bestudeerd en ziet ook de functie van het gebouw in het Tegelse. Rob: 'Want het ligt best gevoelig in de gemeenschap dat een historisch gebouw wordt gesloopt. Als mensen zien hoe het gebouw eruit komt te zien, begrijpen ze wel dat dit juist een aanwinst is voor het centrum van Tegelen. We zouden dit ook niet doen als het niet echt de beste oplossing is. In eerste instantie hadden we sloop en nieuwbouw zelfs niet op het vizier. Maar hoe verder en dieper onze onderzoeken vorderden, hoe duidelijker het werd dat alleen renovatie niet toekomstbestendig is.'

Siertuin

In de nieuwbouw blijven de drie oorspronkelijke trappenhuisen behouden. De tegellambrisering, de terrazzo vloer, het smeedijzeren hekwerk en de glas-in-loodramen zijn echte monumentale parels. Ook de vorm, het H-vormige silhouet van het gebouw blijft, net als de balkons die zijn geïnspireerd op een ontwerp uit 1936. In het ontwerp worden materialen en kleuren toegepast die zijn geïnspireerd op de tinten van begin vorige eeuw. De hoofdentree komt op de plek waar deze in 1926 lag, met brede trappen die naar de ingang leiden. De voortuin wordt een groene siertuin in dit verder vrij 'versteende' gedeelte van het Tegelse centrum. Er komt een parkeerkeerder, waardoor rondom het gebouw meer ruimte is voor groen.

Meerdere doelgroepen

In het nieuwe gebouw komen 69 appartementen in plaats van de 41 van nu. Daarbij kijken we breed naar huisvesting in het centrum van Tegelen. 'Dat biedt ons de mogelijkheid om meer diversiteit in doelgroepen aan te brengen', gaat

Rob verder. 'Zo komen er verschillende typen appartementen, die ook in verschillende huurprijscategorieën vallen. Ook de zoektocht van Stichting Gehandicaptenzorg Limburg (SGL) naar een woonbegeleidingscentrum in de regio landt in het nieuwe Peske. In de dertig zorgstudio's op de begane grond gaat SGL bewoners huisvesten met een lichamelijke beperking. Zo krijgt het nieuwe Peske toch – met een knipoog naar het verleden – een zorgfunctie. Daarnaast komt er een algemene woonkamer voor multifunctioneel gebruik door cliënten van SGL, onze huurders én omwonenden.'

Sociaal plan

De verhuurmakelaars van Antares begeleiden de huidige bewoners in hun zoektocht naar nieuwe woonruimte. Daar hebben ze ook nog tijd voor: op zijn vroegst gaan medio 2025 de sloopwerkzaamheden van start. Rob sluit af: 'Er ligt een goed sociaal plan en de mogelijkheid bestaat om terug te keren in het nieuwe gebouw. Eén ding is zeker: we zetten niemand zonder pardon op straat.'



Eerste woningen Boschkamp binnenkort in verkoop

Een volle Harmoniezaal met geïnteresseerde bezoekers, een informatieve presentatie én spiksplinternieuwe impressies van de woningen op tafel. Tijdens het presale-evenement van nieuwbouwproject Boschkamp Tegelen lieten Antares, aannemer Bouwmij Janssen, architect QMVH, makelaar VeTeBe en gemeente Venlo zien hoe de woningen er straks uit komen te zien.

8

Thuis bij Antares Projecten



Eerste fase woningen

Met het presale-evenement als aftrap, gaan de eerste 31 koopwoningen binnenkort in verkoop. Allemaal verschillende woningen, verdeeld over de drie deelgebieden van het nieuwbouwplan. 17 rijwoningen liggen in deelgebied 't Veld', 4 rijwoningen met drie bouwlagen en een plat dak liggen in het gebied 'Industrieel' en 10 levensloopbestendige woningen liggen in deelgebied 'Dorps'.

De deelgebieden

Het plan bestaat dus uit drie deelgebieden met allemaal een eigen bouwstijl en type woningen. In het deelgebied 'Dorps wonen' passen de woningen bij de bestaande architectuur met vooral levensloopbestendige woningen en aan de rand een mix van tweekappers en vrijstaande woningen. In het deelgebied 't Veld' zoeken we de aansluiting met de bebouwingsstructuur richting het Maasveld. Die woningen bestaan uit een mix van rijwoningen en levensloopbestendige woningen voor zowel koop als huur. Ook de rijke historie van de locatie mag niet worden vergeten. Daarom krijgen de woningen in het deelgebied 'Industrieel' een heel eigen karakter, waarbij het industrieel verleden terugkomt in de architectuur.

Typisch voor de ijzergieterij waren de grote fabriekshallen met karakteristieke 'sheddaken'. Deze blikvanger staat nog steeds op het netvlies van veel Tegelnaren en komt daarom op subtiële wijze terug in het nieuwbouwproject.

Een mix van woningen

We ontwikkelen in totaal 103 woningen die verdeeld zijn over verschillende woningcategorieën en woningtypes: 36 sociale huurwoningen, 6 geliberaliseerde huurwoningen en 61 koopwoningen. In totaal omvat dit plan 89 grondgebonden woningen (gezinswoningen en levensloopbestendige woningen) en 14 appartementen.

Interesse?

Mensen die interesse hebben in het kopen van een van de woningen, kunnen alle informatie vinden op de website www.boschkamp-tegelen.nl. Heeft u interesse in een van de huurwoningen? Schrijf u dan in als woningzoekende bij Antares als u dat nog niet gedaan heeft.

De start van de verhuur vindt pas later plaats, vlak voor oplevering van de huurwoningen.



Appartementencomplex De Windhond volledig gasloos

Appartementengebouw De Windhond in Tegelen gaan we komend jaar verduurzamen. Inmiddels zijn de voorbereidingen opgestart en de werkzaamheden starten in mei. De collectieve verouderdere verwarmingsinstallatie wordt volledig gedemonteerd. In plaats daarvan krijgt elk appartement zijn eigen warmtepomp en ventilatiesysteem. Er komen zonnepanelen op het dak die individueel per appartement worden aangesloten. En de gasfornuizen vervangen we door inductiekookplaten. Daarmee maken we het complex uit 1970 volledig gasloos en is het gebouw klaar de doelstelling: een energieneutrale toekomst in 2050.

Zigzag

Natuurlijk treffen we ook voldoende isolatiemaatregelen. Zo voorzien we de kopgevels van spouwmuurisolatie. En op die kopgevel komt vervolgens een zigzag-solarsysteem. Dat is een gevelsysteem met geïntegreerde zonnepanelen. Door de juiste hellingshoek in het systeem te kiezen, is de reflectie en daarmee ook de lichtinstraling op het paneel maximaal. Deze stroomopwekking zorgt voor een vermindering van het algemeen elektraverbruik van het wooncomplex. Een leuke bijkomstigheid: het is bij dit systeem mogelijk een afbeelding te plaatsen over de hele kopgevel. Benieuwd wat er op de gevel komt te staan? Daarover later meer!



Mix van koop- en huurwoningen Spechtstraat in Tegelen



Voor het terrein aan de Spechtstraat/ Brachterweg in de wijk Op de Heide Tegelen heeft Antares een nieuwbouwplan ontwikkeld. Het betreft een plan van in totaal 34 woningen, waarvan 18 appartementen lijken op het 'Kleitremke'. Dit woongebouw is een aantal jaar geleden gerealiseerd aan de Brachterweg. Daarnaast voorziet het plan in 4 levensloopbestendige huurwoningen en 12 levensloopbestendige koopwoningen.

Het plan is ruim van opzet met veel groen. Ook de speelvoorziening komt terug binnen het plan. Heeft u interesse in een van de koopwoningen en wilt u graag meer informatie? Stuur dan een e-mail naar de makelaar Hauzer & Partners via makelaardij@hauzerenpartners.com

Met een grote glimlach opent Stephan Lesterhuis, voorzitter van de Voedselbank Venlo, de deur. Hij laat meteen vol trots de winkel zien. Een tiental vrijwilligers is op deze dinsdagochtend druk in de weer met producten. 'Op woensdag en donderdag is de winkel open', vertelt Stephan. 'Daarom zijn we nu hard aan het werk met het vullen van de schappen.' De winkel is overzichtelijk geordend. Van pasta's tot verse groenten en van babyvoeding tot diepvriesproducten: je vindt er bijna alles.

Menselijker

Stephan legt uit dat sinds twee jaar, de Voedselbank Venlo geen voedselkratjes meer uitgeeft, maar klanten zelf hun producten mogen kiezen. 'Per productgroep in de winkel staat er hoeveel een klein, middelgroot en groot gezin mag meenemen. Dat is een veel menselijker systeem dan de voedselkratjes. Klanten maken hun eigen keuzes. Dat geeft veel meer het gevoel van eigenwaarde. Nog een belangrijk voordeel: je voorkomt dat mensen producten krijgen die ze niet willen. Zo verminderen we de voedselverspilling.'

Bedankjes

'Naast dat de koelkast gevuld is, zorgt winkelen bij de Voedselbank voor sommige mensen ook ervoor dat ze uit hun sociaal isolement komen. Klanten spreken namelijk elke week een vast moment af dat ze hun boodschappen komen doen. Iedere klant heeft ook een vaste gastvrouw of gastheer die helpt met de boodschappen en een praatje maakt. Zo ontstaat er een band tussen de klant en de vrijwilliger. Mensen stellen zich open. Onze vrijwilligers ontvangen regelmatig bedankjes van klanten als ze de Voedselbank niet meer nodig hebben. Dat is mooi om te zien.'

Iedereen is welkom

Stephan benadrukt nogmaals dat het iedereen kan overkomen dat je gebruik moet maken van de Voedselbank. 'Er heerst nog te vaak een taboe op. Terwijl bijvoorbeeld een echtscheiding, overlijden, gezinsuitbreiding of werkloos raken iedereen kan overkomen en ervoor kan zorgen dat de



De Voedselbank Venlo is er voor als het even tegenzit

De Voedselbank Venlo, gevestigd aan de Kaldenkerkerweg in Venlo, is sinds 2016 trotse huurder van Antares. Want vanuit dit gebouw zorgen ruim honderd vrijwilligers er samen voor dat de koelkast van zo'n vierhonderd gezinnen elke week weer is gevuld. En tegenwoordig doen ze dat volgens een nieuw winkelconcept. Geen standaard voedselpakketten meer, maar klanten zelf laten winkelen.



proeverijen te organiseren. En dan van verschillende keukens: van de Arabische tot de Poolse keukens, maar natuurlijk ook gewoon met aardappelen, groenten en vlees. Daar willen we onze partners en donateurs ook actief bij betrekken.'

Een succesvol netwerk van partners

'En over partners en donateurs gesproken, daar zijn we ontzettend blij mee en die zijn altijd welkom', zegt Stephan. 'Vaak begint het met een ad-hocdonatie, en eindigt het in een structurele samenwerking. Het is mooi om te zien hoeveel verbondenheid er is onder de partners, donateurs en vrijwilligers van de Voedselbank Venlo.'



koelkast even niet meer makkelijk gevuld wordt. Weet dan dat er instanties zijn die kunnen helpen, zoals de Voedselbank. Iedereen is bij ons welkom om op gesprek te komen. Wij kijken objectief, maar wel met een hart, of iemand in aanmerking komt voor de Voedselbank. Het belangrijkste criterium daarbij is of iemand genoeg te eten en te drinken heeft.'

Proeverijen

Het staat buiten kijf dat Stephan trots is op de Voedselbank. Toch heeft hij nog genoeg ambities. 'Waar we nog in willen groeien is dat we meer gaan kijken naar de gezonde keuzes die mensen maken. We weten dat klanten nog te weinig kiezen voor volkorenproducten en verse groenten en fruit. Vaak heeft dat te maken met een gebrek aan kennis. Dat mensen niet goed weten hoe ze daar een lekker gerecht mee kunnen maken. Daar willen we actief een bijdrage aan leveren, door voorlichting te geven of



De Voedselbank Venlo is
regelmatig op zoek naar
vrijwilligers. Lijkt dit je wat?

Stuur dan een mailtje naar
vrijwilligers@voedselbankvenlo.nl
of kijk op de website:
www.voedselbankvenlo.nl.



Thuis bij Piet Schers

‘Een betere woning had ik niet kunnen krijgen’

12

Thuis bij Antares Thuis bij

Het leven van Piet Schers uit Meijel ging de afgelopen jaren niet over rozen, integendeel zelfs. Toch is de 75-jarige oud-chauffeur erin geslaagd om een nieuwe wending aan zijn leven te geven. De verhuizing dit voorjaar naar een appartement in Klosterhof in hartje Meijel vormde daarin een belangrijke stap.



Terwijl hij op de bank in zijn keurige woonkamer zit, haalt Piet Schers zijn mobieltje tevoorschijn om het bezoek een blik in zijn digitale agenda te geven. Het is in één oogopslag duidelijk: Piet is een drukbezet baasje. Er gaat geen dag voorbij of de Meijelnaar heeft minstens één afspraak, maar op de meeste dagen van de week staan meerdere afspraken – soms wel drie, vier – kort achter elkaar.

Aanmoedigen

Veel van Piets activiteiten houden verband met de lokale kerk. Want heb je vragen over het beklimmen van de kerktoren in

Meijel en bel je het telefoonnummer dat op www.kerktoerenbeklimmen.nl staat, dan krijg je Piet rechtstreeks aan de lijn. Bezoek je de wekelijkse dienst in de opvallende kerk in de dorpskern, dan is de kans groot dat je Piet samen met vijf dorpsgenoten Gregoriaans hoort zingen. Ga je op woensdagochtend naar het Meijelse kerkhof, dan zie je daar Piet met een dozijn andere vrijwilligers aan het werk. En sta je op zaterdag langs de lijn op het voetbalveld in Meijel, dan zie en hoor je Piet daar zijn twee kleinzonen aanmoedigen.

Groente telen

Dit om maar een willekeurig aantal terugkerende vaste activiteiten in Piets agenda te noemen. 'Daarnaast heb ik nog allerlei los-vaste bezigheden. Ik doe de hele administratie van de kerk en de begraafplaats. En er komen nog geregeld nieuwe activiteiten bij. Vanaf komend jaar bijvoorbeeld, ga ik samen met enkele medebewoners groenten telen in bakken in een verloren hoekje van de tuin van ons woongebouw. De afgelopen tijd heb ik dat overwoekerde stukje grond al onkruidvrij gemaakt, zodat we komende lente direct aan de slag kunnen. En dan heb ik ook nog een vriendin waar ik geregeld leuke dingen mee probeer te doen. Dus ik verveel me geen moment! Sterker nog: doorgaans kom ik tijd te kort.'

Nieuwe start

Voordat Piet Schers de sleutel van zijn appartement in Klosterhof kreeg, woonde hij jarenlang in een eigen twee-on-

der-een-kapwoning aan de Van der Steenstraat in Meijel. Samen met zijn vrouw Thea en zijn zonen David en Dennis beleefde hij daar gelukkige jaren. 'Maar helaas heb ik er ook veel verdriet gekend. In 2010 overleed het dochtertje van Dennis en zijn vrouw. Vier jaar later stierf Thea, 59 was ze pas. En vorig jaar overleed David, die nog thuis woonde, op zijn 46e. Toen zat ik er behoorlijk doorheen. Om ergens anders een nieuwe start te maken, besloot ik het huis te verkopen.'

Bij de les

Gelukkig had Piet zich zes jaar eerder al als woningzoekende bij Antares ingeschreven. 'Daardoor kwam ik vrij vlot in aanmerking voor een woning. En wat voor een! Een betere woning dan dit appartement in Klosterhof had ik niet kunnen krijgen. Ik heb hier alles wat ik wil: een keuken met alles erop en eraan, een ruime slaapkamer en dito badkamer, een lekker balkon en een aparte ruimte die ik als kantoor



gebruik. Een bijkomend voordeel is dat hier relatief veel jonge mensen wonen; die houden mij bij de les. Nu kan ik nog bijna alles zelf in huis; er komt alleen een keer in de week iemand schoonmaken. Maar als ik in de toekomst meer hulp nodig heb, is dat hier makkelijk te regelen.'

Kerkhof

'Maar het grootste pluspunt: Klosterhof grenst aan de kerk en het kerkhof, waar mijn kleindochter, vrouw en zoon begraven liggen en waar ik bovendien de beheerder van ben. Ik hoef hier maar naar buiten te lopen en ik sta op het kerkhof. In Meijel is dat nog altijd een levendig onderdeel van de dorpsgemeenschap. Hier zie je geen verwaarloosd graf. De meeste graven worden piekfijn bijgehouden, voor een belangrijk deel door de nabestaanden. En verder zijn we met een groep van twaalf, dertien vrijwilligers die elke woensdagochtend bezig zijn met het grovere werk:

grasmaaien, de hagen bijhouden, schoffelen en zo. Minstens zo belangrijk als het werken is het samenzijn, bijpraten bij een kop koffie en een stuk vlaai.'

Speciale sfeer

Veel aandacht besteedt Piet Schers elk jaar weer aan Allerzielen. Rond die datum – dit jaar was dat op de zaterdag vóór 2 november – steken Piet en de andere leden van het 'groenteam' van het kerkhof een aantal vuurkorven op de begraafplaats aan. 'De gloed van het vuur zorgt dan voor een heel speciale sfeer op het kerkhof. Inmiddels is het een traditie dat we dan ook een tafel met aluminiumfolie bekleden en daar frietjes en snacks los op serveren, waar iedereen van kan 'pikken'. De warme chocomel waar de kapelaan voor zorgt, maakt het helemaal af. Met heel weinig middelen zorgen we op die manier voor verbinding tussen mensen.'



Klantpanels: een schat aan informatie

Bij Antares willen we dat u zich fijn en veilig voelt in uw woning en woonomgeving, maar ook dat u bij Antares terecht kunt voor vragen over alles wat met wonen te maken heeft. Om huurders nog meer bij onze organisatie en dienstverlening te betrekken, werken we sinds dit jaar met klantpanels.

En daar zijn we heel blij mee! Die conclusie trekt Debby van Gerven, projectleider klanttevredenheid. 'Het is super hoeveel goede ideeën eruit zijn gekomen. Deze ideeën gaan we verder onderzoeken en waar mogelijk aanpakken, in samenwerking met de klantpanels. Want het blijft natuurlijk niet alleen bij praten. Met sommige onderwerpen waren we al bezig in de organisatie. Het is mooi dat dit dan ook vanuit de huurders komt en dat we ze hier ook actief bij kunnen betrekken.'

Goede mix

De deelnemers zijn eind vorig jaar via een brievenactie geworven. 'Bijna honderd huurders gaven aan dat ze op een of andere manier wel betrokken willen zijn', zegt Debby. 'Samen met een externe deskundige op het gebied van klantpanels, hebben we drie panels samengesteld. Daarbij hebben we gekeken naar een goede mix van leeftijden, woonplaatsen, huishoudsamenstelling en meer. Anderen hebben we een plek gegeven in het digitale panel. Zo kan iedereen zijn bijdrage leveren.'

Uitdagingen en oplossingen

De fysieke panels kwamen begin dit jaar samen voor een startbijeenkomst. Debby: 'Van tevoren konden de deelnemers aangeven bij welk panel ze wilden aansluiten: bestaanszekerheid, fijn en veilig wonen of een thema naar keuze. Dat werd uiteindelijk het thema 'communicatie'. Het zijn brede thema's, waarin allerlei aspecten aan bod komen. 'Elk panel, dat uit twaalf leden bestaat, ging vervolgens in verschillende gespreksronde aan de slag met hun thema. Welke uitdagingen zijn er binnen het thema, welke concrete oplossingen zijn er en hoe kunnen we dit aanpakken? Telkens vanuit het perspectief wat de huurder zelf kan doen, wat de buurt kan doen én wat Antares kan doen.'

Enthousiast

Na elke gespreksronde is het digitale panel aan de beurt. Via de mail krijgen zij een terugkoppeling van de bijeenkomst en een aantal concrete vragen, waar ze op kunnen reageren. 'Die input nemen we dan weer mee in de volgende ronde', licht Debby toe. 'En wellicht dat de leden van ons digitale panel, het volgend jaar wel in een fysiek panel willen deelnemen. Want we stoppen zeker niet! We



willen de klantpanels een vast onderdeel laten zijn van onze werkwijze. We merken dat de meeste deelnemers zelf ook heel enthousiast zijn en graag door willen in het nieuwe jaar.' Daarnaast komt er ook een testteam: een team huurders dat vernieuwingen of wijzigingen in onze dienstverlening voor ons uittest.

Spontaan

Zonder het panel al te veel te sturen, kwamen er bij het panel 'fijn en veilig wonen' direct spontane ideeën op tafel. 'Zoals het organiseren van buurtmiddagen, actief hulp aanbieden aan ouderen of samen een opruimdag organiseren onder het motto: een schone omgeving is prettiger wonen. In dat panel kwam naar voren dat sociale verbinding de meest belangrijke factor is voor het ervaren van een fijne, veilige woonomgeving.'

Niet in rook opgaan

Bestaanszekerheid is een thema dat ook in de politiek een belangrijk aandachtspunt is. 'Het gaat onder meer over de verschillende behoeftes die je hebt in de verschillende fasen van je leven. Huurders willen graag meedenken over hoe we ons meer bewust kunnen zijn van deze momenten. Bijvoorbeeld door te werken met doorstroommakelaars die je kunnen begeleiden als een volgende fase in je leven zich aandient.' Bij communicatie ging het onder meer over de informatievoorziening. 'Soms stelt een klant een vraag die niet direct beantwoord kan worden. Belangrijk is dat die niet in rook opgaat, maar dat er als een en ander is uitgezocht, een goede terugkoppeling is. Ook oprecht luisteren en elkaar serieus nemen werden in het communicatiepanel benoemd.'

Actieve rol

Debby vindt het mooi om te zien dat veel deelnemers ook zelf een actieve rol willen spelen in de uitvoering. 'Sommige deelnemers boden bijvoorbeeld zelf aan om een adviesteam te vormen voor buurtmiddagen. Als er aanvragen binnenkomen, kunnen zij hierbij ondersteunen. Maar ook de bereidheid om een testteam te vormen, bijvoorbeeld. Mooi dat die verbondenheid tussen Antares en onze huurders hierdoor ook wordt versterkt.'

Aan de slag!

De ideeën zijn door de projectgroep van Antares gestructureerd en samengevoegd waar mogelijk. Want uit de verschillende panels kwamen soms ongeveer dezelfde ideeën. 'Daarom hebben we de onderwerpen die in meerdere panels terugkwamen samengepakt onder de noemer 'dienstverlening optimaliseren', vervolgt Debby. 'En we hebben afgesproken om eerst met deze thema's aan de slag te gaan, voordat we weer in gesprek gaan over nieuwe ideeën. Al ontstaan er vast ook weer spontane ideeën. Want dat is nog steeds zo geweest; een teken dat er echt actief wordt meegedacht.'

Doet u mee?
 Ook enthousiast geworden na het lezen van dit verhaal? We zijn nog op zoek naar leden voor ons digitale panel! Stuur bij interesse een mailtje naar d.vangerven@thuisbijantares.nl. Alvast bedankt!



De 139 studentenkamers die Antares in Venlo verhuurt – maar een paar procent van onze totale woningvoorraad – zijn verdeeld over drie locaties. 48 kamers liggen aan de Pastoor Op Heijstraat in Venlo-Zuid (24 voor studenten van Fontys en 24 voor studenten die bij VieCuri co-schappen lopen), 73 kamers voor Fontys-studenten aan de Doctor Cuypersstraat, ook in Venlo-Zuid, en 18 kamers voor studenten van VieCuri bevinden zich in het pas verbouwde Ald Weishoës in de historische binnenstad.

Wisselmomenten

De studenten van VieCuri komen en gaan het hele jaar door, maar de studenten van Fontys wisselen allemaal in één keer in augustus en deels in februari. 'Dan is het best aanpoten', zegt Coen van den Bekerom van Antares. 'Wij verhuren alleen volledig gemeubileerde kamers. De afgelopen jaren hadden we het beheer van de kamers uitbesteed aan een externe partij, maar om meerdere redenen beheren we de kamers sinds maart weer zelf. Onze verhuurmakelaars Melanie Deckers en Davy Xhofleer zorgen voor het dagelijkse beheer, maar hun werk concentreert zich vooral op de wisselmomenten.'

Alles nalopen

Bij de wisseling van de kamerbewoners lopen Melanie en Davy per kamer alles na. Als er iets ontbreekt of stuk is, maken ze daar werk van. Melanie: 'Afgelopen augustus was een deel van de inventaris aan vervanging toe, dus dat hebben we meteen aangepakt. Gelukkig is een aantal collega's komen helpen met het in elkaar zetten van het nieuwe meubilair. In februari wordt nog eens een deel van de inventaris vervangen.'

Super

De pas 18-jarige Cristina Ioniță uit Roemenië, eerstejaars student marketingmanagement bij Fontys, huurt nu een paar maanden een kamer op de eerste verdieping van het studentencomplex aan de Doctor Cuypersstraat. Ze is er helemaal mee in haar nopjes, al vond ze het in het begin wel even wennen. 'De kamer is super, zeker voor het geld in verhouding tot de ruimte en de inrichting. De relatief lage huurprijs was juist een belangrijke reden waarom ik voor een studie in Venlo heb gekozen. Maar ik mis mijn familie en vrienden natuurlijk wel een beetje. En in Boekarest, waar ik vandaan kom, zijn veel zaken 24/7 open. Hier is het 's avonds laat best lastig om nog iets te halen of te laten bezorgen als je erachter komt dat je wat bent vergeten te kopen.'

Bijbaantje

Daar staat tegenover dat Venlo heel overzichtelijk is en dat de mensen over het algemeen vriendelijk en behulpzaam zijn, vindt Cristina: 'Mede daardoor kostte het me niet veel moeite om een bijbaantje te vinden. De extra inkomsten zijn zeer welkom, want het algemeen prijsniveau is in Nederland een stuk hoger dan in Roemenië. Dat wordt na dit jaar trouwens een extra uitdaging, want je kunt als student maar één jaar via Fontys huren en het valt niet mee om particulier een betaalbare kamer te vinden. Daarom ben ik nu al druk op zoek naar vervangende woonruimte voor de volgende drie jaar van mijn studie. Ik zal het met het huidige budget moeten doen. Meer werken dan ik nu doe lukt niet, omdat ik ook nog een studie in Roemenië volg. Duim dus maar voor me dat ik voor het einde van het studiejaar een andere betaalbare kamer vind.'



'De kamer is super, zeker voor dit geld'

.....
Studenten vormen de kleinste doelgroep van Antares. Maar dat wil niet zeggen dat we hier nauwelijks energie in steken! Want twee keer per krijgt een groot deel van onze 139 studentenkamers een nieuwe huurder. Daar komt nogal wat bij kijken, weet Coen van den Bekerom, projectleider bijzondere doelgroepen bij Antares.
.....

Zorg voor verse lucht in huis

Tocht, vocht en schimmel: daar zit je als huurder natuurlijk niet op te wachten. Toch krijgen de medewerkers van het klantservicecentrum hier regelmatig telefoontjes over. In sommige gevallen heeft het een bouwkundige oorzaak, maar meestal heeft het te maken met onvoldoende ventilatie en te weinig luchten. Vaak onbewust!

Projectleider planmatig onderhoud Ken Renkens legt uit dat tocht, vocht en schimmel in elke woning kunnen ontstaan: 'Ook al is een woning nóg zo goed onderhouden en geïsoleerd en ook al heb je de nieuwste verwarmings- en luchtverversingsinstallaties, als je er niet goed mee omgaat, kunnen er toch problemen ontstaan. Schimmel is een gevolg van vocht en krijgt alleen een kans in vochtige ruimtes of op vochtige plekken. Ventileren in combinatie met verwarmen helpt daar meestal goed tegen en zorgt voor een gezond binnenklimaat. Want als je je woning continu ventileert stroomt er verse, droge lucht binnen en heeft schimmel veel minder kans. En het is duurzamer: schone lucht verwarmt sneller dan vervuilde lucht.'

Ventileren versus luchten

Hoewel de termen vaak door elkaar worden gebruikt, is luchten niet hetzelfde als ventileren. Ventileren doe je – als het goed is – voortdurend, dus dag en nacht en het hele jaar door. Zo zorg je ervoor dat er doorlopend frisse lucht wordt aangevoerd en vervuilde lucht weer afgevoerd. Ook bij vochtig weer is ventileren zinvol. Buitenlucht is over het algemeen schoner en droger, ook als het buiten vochtig is. Laat daarom de mechanische ventilatie of ventilatieroosters altijd open staan en plak ze nooit af.

Luchten is een snelle manier om vervuilde lucht het huis uit te voeren door ramen tegen elkaar open te zetten. Slim dus om een uurtje te luchten na het douchen of koken. Het effect van luchten is maar tijdelijk: zodra de ramen dicht zijn, neemt de vervuilde lucht weer toe. 's Ochtends de slaapkamer luchten is daarom altijd een goed idee.

Weg met vocht en tocht

Heeft u last van kieren (bijvoorbeeld onder deuren) die tochten? Gebruik dan tochtstrips. Vochtproblemen in huis tegengaan begint bij het voorkomen dat vocht in de woning terechtkomt. Hang wasgoed bij mooi weer buiten te drogen en kook met deksels op de pannen; dat scheelt damp. Laat oppervlakken tijdens de poetsbeurt niet te nat achter. En nog een tip: maak na het douchen de wanden en de vloer droog met een (oude) handdoek. Zo voorkom je niet alleen schimmel, maar krijgt kalk ook minder kans om zich af te zetten op de tegels!



Thuis bij zorgondernemers Shardella en Brent Marten

‘De deur gaat nooit op slot, voor niemand’

18

Thuis bij Antares Thuis bij



Wie aan de Kerkhoflaan in Tegelen binnenstapt bij de zorgondernemers Shardella en Brent Marten en hun twee kinderen, komt in feite tegelijkertijd over de vloer bij de bewoners van 23 zorgappartementen. De hele bups huist in een en hetzelfde nieuwe woongebouw van Antares op de plek waar voorheen de Sint Josephkerk stond.

‘Bij elkaar inwonen is een vast onderdeel van het zorgconcept van Het Andere Wonen’, trapt Shardella af. ‘Zoals de naam van onze franchiseformule al aangeeft, hebben wij een andere kijk op de zorg voor mensen met dementie en mensen met een niet-aangeboren hersenletsel dan de meeste reguliere zorginstellingen. Dat concept van samenwonen geeft de bewoners het veilige idee dat Brent en ik er ‘altijd’ zijn. Ze hebben zo het gevoel dat ze op zichzelf leven en tegelijkertijd bij iemand inwonen.’

Eenmaal in het woongebouw valt direct op hoe ruim de opzet ervan is, zowel van de algemene ruimten als van de appartementen. De luxe afgewerkte en lichte apparte-

menten in twee prijsklassen beschikken allemaal over twee slaapkamers en een gastentoilet en zijn geschikt voor bewoning door alleenstaanden en stellen, van wie dan wel minstens één persoon een zorgindicatie moet hebben.

Sociaal netwerk

Het woongebouw in Tegelen is de vijftiende vestiging van Het Andere Wonen. Formulemanager Sam van den Berg: 'Om de ontwikkelkosten te drukken lijken onze woongebouwen sterk op elkaar. Mede hierdoor lukt het ons om kleinschalige, ruime woongebouwen én uitstekende zorg te bieden voor mensen met een kleine portemonnee. De meeste bewoners komen uit de directe omgeving, mensen die hun leven lang in dorpen of wijken wonen en daar hun sociale netwerk hebben. Door het aanbieden van goede woningen met een huurprijs onder de huurtoeslaggrens, geven we kwetsbare ouderen de gelegenheid om hun sociale contacten in de vertrouwde omgeving voort te zetten. De beslissingsbevoegdheid ligt volledig daar waar de zorg verleend wordt; dus bij de zorgondernemer. Onze ervaring is dat deze vorm van maatwerk de bewoners ten goede komt.'

Nooit op slot

'Natuurlijk zijn er uitgangspunten die je in alle woongebouwen van Het Andere Wonen tegenkomt', zegt Shardella. 'De open setting is daarvan een voorbeeld. De deur gaat nooit op slot, voor niemand. Verder staat de eigen regie van de bewoners voorop. Ze bepalen bijvoorbeeld zelf welke zorg ze afnemen. Willen en kunnen ze zelf de was nog doen? Dan plaatsen ze een wasmachine en droger in de ruime badkamer van hun appartement. Vinden ze het fijner dat wij dat doen? Dan regelen we dat.'

Indicatie

Namens Het Andere Wonen wijst Shardella de woningen toe op basis van de indicatie, waarbij Antares erop let dat de toewijzingen passend zijn. Daarnaast is de ondernemer onder meer verantwoordelijk voor de dagelijkse bedrijfsvoering: van het aansturen van de 25 medewerkers en de

salarisadministratie tot de inkoop en het bedrijfsklaar houden van de systemen. 'Minstens zo belangrijk is het dagelijkse contact met de bewoners en hun familie en mantelzorgers. Om hen draait het hier immers. Brent is meer op de achtergrond actief met zaken als onderhoud, schoonhouden en administratie, maar ook hij staat natuurlijk voor de bewoners klaar.'

De bewoners hebben de afgelopen maanden gefaseerd hun intrek genomen in de appartementen. Shardella: 'Dat hebben we gedaan om iedereen de kans te geven om aan elkaar te wennen. Alles en iedereen was natuurlijk nieuw, niet alleen de bewoners en het gebouw, maar ook het personeel en Brent en ik.'

Reuring

De meeste bewoners kennen de locatie van hun nieuwe thuis als de plek waar vroeger de Sint Josephkerk stond. Om die link naar het verleden te visualiseren, zijn de panelen uit de deuren van de gesloopte kerk in de gevel van de nieuwbouw verwerkt. Shardella: 'Veel bewoners herkennen de panelen, wat hen een vertrouwd gevoel geeft. Ook voor eenzame ouderen in de buurt willen we een thuis zijn. Zij kunnen gerust meedoen aan de activiteiten of met de bewoners mee-eten. Samen koffiedrinken en even een praatje maken is goed tegen de eenzaamheid.'



Denkt u mee?

Een naam heeft het woongebouw nog niet. Shardella wil daar met hulp van de (buurt)bewoners verandering in brengen. Degenen met een idee voor een toepasselijke naam kunnen die mailen naar tegelen@hetanderewonen.nl.

De beste naam komt op de gevel van het gebouw.

Bovendien wennen ze zo langzaam maar zeker aan het woongebouw en is de stap niet zo groot als ook voor hen het moment aanbreekt om hier te komen wonen. Ook voor de bewoners is het prettig als er mensen uit de buurt over de vloer komen. Vaak kennen ze elkaar en als dat niet het geval is, dan brengt bezoek in ieder geval reuring.'

Lekkere hapjes

Zijn er geen bezoekers dan zorgen de zoon en dochter van de zorgondernemers wel voor levendigheid in huis. Shardella: 'Mijn dochter is echt een zorgzaam type. Die vindt het bijvoorbeeld leuk om spelletjes met de bewoners te spelen of om hen te verwennen met lekkere hapjes. Dat draagt bij aan een ongedwongen huiselijke sfeer. Door het concept van Het Andere Wonen lopen privé en werk voor ons gezin behoorlijk door elkaar. Ik ben altijd in de buurt, niet alleen voor de bewoners, maar ook voor mijn kinderen. Dat was in het begin best even wennen hoor, voor ons allemaal. Maar intussen weten we niet beter.'

Leefbare wijken vragen blijvend aandacht

Antares vindt het belangrijk om samen met onze huurders en partners te werken aan een leefbare woonomgeving. Maar wat is leefbaarheid? Beleidsmedewerker Michael Verheijen legt uit: 'Voor ons betekent leefbaarheid dat onze huurders en hun mede-wijkbewoners in veilige wijken wonen waar mensen naar elkaar omkijken. Waar een mooie mix is tussen mensen die hulp kunnen bieden en mensen die af en toe zelf hulp nodig hebben.'

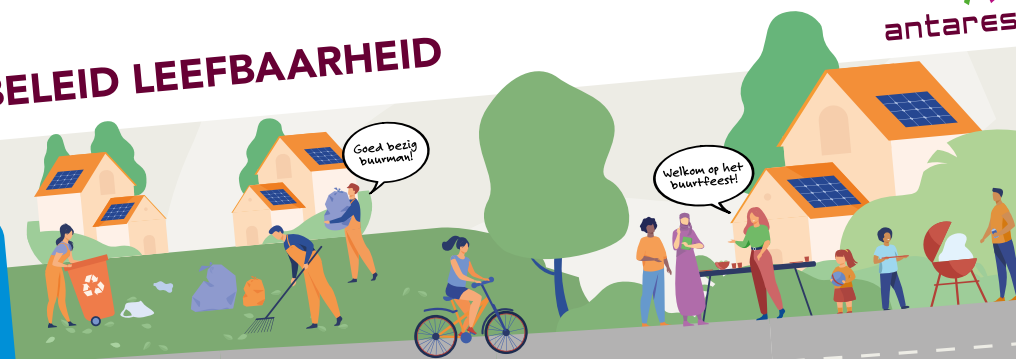
Daarom hebben we een programma opgesteld waarmee we de komende jaren aan de slag gaan. Zo willen we de leefbaarheid van de buurten van onze huurders versterken. Het programma bestaat uit vier programmaliijnen. We leggen ze graag uit.

HOOFDPUNTEN BELEID LEEFBAARHEID



ONZE VISIE

Voor ons betekent leefbaarheid dat onze huurders en hun mede-wijkbewoners in wijken wonen waar mensen naar elkaar omkijken en we samen werken aan veilig wonen. Wijken waar groepen bewoners initiatiefnemer zijn van het signaleren en oplossen van wijkvraagstukken. En waar ontmoeting in aantrekkelijke publieke ruimte vanzelfsprekend is.



VIER PROGRAMMALIJNEN

1

Wij werken samen

We geloven dat de beste oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen ontstaan door samenwerking tussen wijkbewoners en professionele organisaties. We investeren in lokale samenwerkingsverbanden.



2

Stimuleren bewonersinitiatieven en lokaal eigenaarschap

We omarmen gemeenschapsontwikkeling en faciliteren (bewoners) initiatieven met kennis en middelen.



3

Fijne en veilige wijken

We hebben aandacht voor de aantrekkelijkheid van de publieke ruimte: meer groen en plek voor ontmoeting. Overlast signaleren we vroeg en pakken we aan.



4

Buurten in balans

We sturen op het spreiden van aandachtsgroepen en op maatschappelijke betrokkenheid van wijkbewoners.



1

Wij werken samen

Door samen te werken, ontstaan de beste oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. Daarom maken we op wijkniveau werk van het in contact staan met wijkbewoners en professionele organisaties. 'We willen weten wat wijkbewoners zien gebeuren in hun eigen woonomgeving. En ik zit regelmatig om tafel met de stadsdeelmanagers', vertelt Michael. 'We werken nu nog te vaak vanuit projecten die we gaan uitvoeren in een wijk, maar we moeten meer kijken naar wat er leeft in de buurt en dan in samenspraak met buurtbewoners en partnerorganisaties bedenken wat nodig is om tot een oplossing te komen.'

2

Stimuleren bewonersinitiatieven en lokaal eigenaarschap

Bewoners voelen zich meer dan ooit eigenaar van lokale initiatieven, zoals genoeg speel- en beweegruimte voor de jeugd of de invulling van een leegstaand gebouw. Daarom helpen we bewoners met kennis en middelen om initiatieven van de grond te krijgen. Wist u dat Antares het Fonds Leefbaarheid heeft? Jacky, coördinator leefbaarheid, legt uit: 'Het Fonds Leefbaarheid bestaat nu uit 'leefbaarheidsvouchers' en het 'projectenfonds'. De leefbaarheidsvouchers zijn bedoeld voor kleine huurdersinitiatieven die een positieve impact hebben op de straat, buurt of het woongebouw. Zoals een buurtbarbecue die iedereen samenbrengt. Het projectenfonds is er juist voor de grotere projecten die voor de lange termijn een bijdrage leveren aan de maatschappelijke vraagstukken die van invloed zijn op de buurt.'

3

Fijne en veilige wijken

De kwaliteit van de woonomgeving is de grootste bepalende factor voor een goede gezondheid en ontmoeting tussen bewoners. Antares gaat de komende jaren investeren in de verbetering van de woonomgeving. Dit doen we bijvoorbeeld door het vergroenen van voortuinen. Want een mooie, nette tuin heeft een gunstig effect op de leefbaarheid in een wijk en het welbevinden van de bewoners. En daar worden we allemaal blij van!

Ook overlast signaleren we vroeg en pakken we aan. Het is weer kouder buiten en we merken steeds vaker dat daklozen onze wooncomplexen binnenkomen. Daarom controleren onze collega's van team Leefbaarheid, de toezichthouders én de politie onze woongebouwen op onbevoegden. En gaan we in gesprek met de gemeente om het bredere probleem van toenemende dakloosheid in onze gemeente bespreekbaar te maken. Pieter Kolenberg, coördinator woonoverlast, legt uit wat u als huurder zelf kunt doen: 'Vraag onbekenden die naar binnen willen, wie ze willen bezoeken en wijs ze erop dat bezoekers zich via de bel moeten melden. Vindt u het lastig om onbekenden aan te spreken, begroet ze dan met een simpel 'hallo'. Op deze manier weten onbevoegden dat ze gezien zijn. Reageren ze niet? Geef dit dan door bij Antares of uw toezichthouder.'

4

Buurten in balans

In een toekomstbestendige buurt is er een gezonde mix van woningen en verschillende soorten mensen en behoeften. Om buurten in balans te krijgen, kijken we wie in een complex of buurt woont en of we daar iets aan kunnen bijdragen. Een mogelijkheid is om te gaan werken met sleutelfiguren. Een sleutelfiguur is een nieuwe huurder die in een complex of buurt komt wonen en die iets terugdoet voor de wijk. Bijvoorbeeld iemand die een aantal uur per week de tuinen onderhoudt. Of iemand die in een seniorencomplex een of twee keer per week een ontmoetingsbijeenkomst organiseert.

Vervuilde woningen

‘In alle gevallen sprake van onderliggende problematiek’



Regelmatig krijgen we te maken met vervuilde woningen. Een nieuwe aanpak zorgt ervoor dat de huurder altijd een keuze heeft. Dat bevordert de autonomie en zelfredzaamheid. Tot nu toe zijn hier hele goede resultaten mee bereikt, vertelt coördinator woonoverlast Frank Hurkmans.

22

Thuis bij Antares Leefbaarheid

Wat zeker niet werkt bij een vervuilde woning: een verplichte, rigoureuze opschoning waarbij de kosten – zo’n 5.000 euro – op de huurder worden verhaald. Coördinator woonoverlast Frank Hurkmans heeft er ervaring mee. ‘Een professionele opschoning biedt geen enkele garantie voor de lange termijn. In alle gevallen is namelijk onderliggende problematiek de oorzaak; de vervuiling is het gevolg. Het gevolg aanpakken en niet de oorzaak is zinloos.’

Schaamte

‘Sinds een paar jaar is dat bewustzijn veel meer ingedaald’, vervolgt Frank. ‘Bij ons, bij de gemeente en bij andere hulpverleners. De vraag is nu veel meer: wat heeft een huurder nodig om wél te bewegen? Het lastige daarbij is dat huurders in zo’n situatie zich vaak schamen. Ze laten geen bezoek toe en vaak weet niemand dat de woning er zo uitziet. Denk maar aan het verhaal van Taïno Rutten in de vorige editie van de *Thuis bij*. Doordat een van onze medewerkers de rookmelder kwam vervangen, kwam het balletje aan het rollen. Taïno is blij dat dit is gebeurd; nu heeft hij zijn leven weer op de rit en ziet de toekomst er weer zonnig uit. Net als zijn woning.’

Zelf opschonen

Als ernstige vervuiling wordt geconstateerd, krijgt een huurder nu de keuze: betalen of bepalen. Frank legt dit uit: ‘We laten een offerte opstellen door een ontruimingsbedrijf voor een eenmalige opschoning, die met een betalingsregeling kan worden afbetaald. Veel huurders schrikken van het bedrag. Bepalen kent een hele andere insteek: we gaan in gesprek met de bewoner om samen een plan te maken om de woning op te ruimen. In zijn eigen tempo en op zijn eigen manier. Maar zeker niet vrijblijvend! We maken concrete afspraken en houden de bewoner daar ook aan door regelmatig de vinger aan de pols te houden. Waar we kunnen faciliteren als Antares, doen we dat. Bijvoorbeeld bij het afvoeren van spullen.’

Als een huurder akkoord gaat met het voorstel om op eigen tempo aan de slag te gaan, wordt direct hulp en ondersteuning ingeschakeld. Frank: ‘Een Wmo-consulent voert een keukentafelgesprek om inzicht te krijgen in de onderliggende problematiek. Zodat ook hier de juiste hulpverlening kan worden ingeschakeld.’

Nieuwe levensdoelen

Frank merkt dat veel bewoners deze aanpak als een opluchting ervaren. ‘Eenmaal de schaamte voorbij, zien ze in dat werken aan de onderliggende oorzaak effect heeft voor de lange termijn. Het biedt een kans om uit hun isolement te komen. In 90% van de gevallen hebben we direct bereidheid en succes. In een enkel geval lijkt geen beweging mogelijk. Het vraagt de nodige competenties om bewoners mee te nemen in deze aanpak, maar de belangrijkste factoren die we terughoren, zijn: begrip tonen, geen oordeel vellen en motiverende gesprekken voeren. Daardoor hebben we al een heel aantal bewoners kunnen helpen met nieuwe levensdoelen. En het opruimen geeft ze soms zelfs een kick!’

Herkent u zich in het verhaal van Frank? Hij en zijn collega’s gaan graag met u in gesprek om tot een passende oplossing te komen. Vraag een gesprek aan via leefbaarheid@thuisbijantares.nl of 077 373 36 66.

Aanpak energiearmoede flink op stoom

De vervanging van enkelglas door isolatieglas en het isoleren van spouwen zijn flink op stoom! Fijn, want zo kunnen bewoners ook deze winter al profiteren van een lager energieverbruik én een comfortabelere woning. En er is meer goed nieuws...

Dat goede nieuws is dat we sneller dan verwacht de resultaten binnen hebben van de eerste flora- en faunaonderzoeken. En dat betekent weer dat we vanaf februari een tweede stroom aan woningen kunnen isoleren. Adviseur strategie & duurzaamheid Ric Leenders licht toe: 'We zijn op dit moment al zo'n tweehonderd woningen aan het isoleren, omdat hier geen flora- en faunaonderzoek nodig was. Super dat we daarna meteen kunnen doorpakken met nog eens tweehonderd woningen.' Voor zo'n zestig woningen moet eerst een ontheffing worden aangevraagd; deze zijn later aan de beurt. Daarnaast zijn er nog eens veertig woningen die nu in onderzoek gaan.

Nog meer woningen isoleren

Daar blijft het echter niet bij, zegt Ric: 'Bovenop de vijfhonderd woningen die we sowieso isoleren, gaan we nog eens tweehonderd woningen aanpakken. Dat komt omdat de energielabels opnieuw zijn

bepaald. Het gaat dus om een nieuwe 'lading', waardoor we nog meer bewoners helpen verduurzamen. We zijn blij dat we deze ook meteen in dit project kunnen meenemen.'

Hele complex aanpakken

Ook als het gaat om het vervangen van enkelglas is het project inmiddels uitgebreid. 'Als er in een complex woningen zijn met enkelglas, pakken we het hele complex aan. Ook als het maar om één woning gaat', zegt Ric. 'Het blijkt namelijk dat in dat geval het bestaande dubbelglas ook maar minimaal isolerend werkt. Het zou zonde zijn om dit nu niet mee te nemen.' Bij enkele complexen is gebleken dat de kozijnen zodanig slecht zijn, dat die ook direct worden vervangen. 'Deze gebouwen stonden al op de planning om over een paar jaar aan te pakken. Dit hebben we naar voren gehaald, zodat we dit komend jaar ook direct kunnen uitvoeren.'

Geen slechte labels meer

De extra inzet op glasvervanging en spouwisolatie gebeurt naast de energetische verbeterprojecten die we sowieso al uitvoeren. Daardoor gaan we de landelijke doelstelling om in 2028 géén E-F-G-labels meer te hebben, veel eerder realiseren. Ric: 'Dankzij deze maatregelen en de verbeterprojecten hebben we eind 2024 nog maar 45 woningen over die een slecht energielabel hebben. Die staan uiteraard op de planning voor 2025. We mogen er trots op zijn dat onze woningen eind 2025 géén slecht label meer hebben!'

Veel vragen

De extra verduurzaming leidt wel tot best veel vragen bij bewoners. Want waarom

isoleren ze bij mij alleen de spouwen en pakken ze twee straten verderop de hele woning aan? Of: is het niet zonde om alleen het glas te vervangen en niet ook de kozijnen meteen te vernieuwen? Ric legt dit uit: 'Het gekke is: als je niets doet, krijg je ook geen vragen of klachten. Maar als je wél iets doet, dan vinden mensen daar iets van. We hebben echter heel zorgvuldig en uitgebreid onderzocht welke acties we heel snel kunnen inzetten die het meeste effect hebben voor de mensen die het hardst worden getroffen door de energieprijzen die door het plafond schieten. En daar gaat het om: onze huurders helpen om hun woonlasten behapbaar te houden. Want het voordeel dat je hiermee hebt, is blijvend.'



De toezichthouders van vijf woongebouwen werden bijgepraat over het project. Zij vormen een belangrijke schakel voor als mensen vragen hebben.


 A man with a beard and short hair is taking a selfie with a red smartphone. He is wearing a light blue t-shirt with a tropical graphic and yellow pants. He is standing in front of a brick house with a window and a door. The background is a brick wall.

Thuis bij klusvlogger Elwin Vollenbroek

De ene huurder heeft er een gruwelijke hekel aan om in huis te klussen. Een andere vindt het geen probleem en sommige huurders vinden het juist superleuk om de woning helemaal zelf aan te passen aan de eigen smaak. Zo iemand is Elwin Vollenbroek uit Kessel-Eik. En via zijn vlogs kan iedereen meegenieten van zijn klusavonturen. Welkom bij 'De Vollenbroekjes'.

Soms zit het mee en soms zit het tegen. Dat heeft klusser/vlogger Elwin Vollenbroek inmiddels ook ervaren in zijn nieuwe woning aan de Rietstraat in Kessel-Eik, gebouwd in 1982. Toen hij de lelijke muren eindelijk egaal wit had, staken de vergeelde radiatoren daar lelijk bij af. 'Ik had van iemand gehoord dat je radiatoren razendsnel met latexverf kunt schilderen. Dus dat heb ik gedaan. Maar toen ik op de radiator in de gang de tweede laag had aangebracht, wreef ik even later de verf er zó weer vanaf. Navraag leerde dat ik de radiatoren eerst grondig had moeten schuren voor de hechting van de verf.'

Metamorfose

Een huis-tuin-en-keukenklusser had zo'n misser makkelijk voor de buitenwereld kunnen verbloemen. Maar niet Elwin Vollenbroek. Als vlogger laat hij zijn volgers de totale metamorfose van zijn woning zien, dus ook de klusjes die niet helemaal volgens het boekje verlopen. 'Een kanaal met alleen maar video's waarop alles lukt is niet realistisch en vooral niet boeiend om naar te kijken. Volgers vinden het veel leuker als er af en toe wat misgaat.' De titel Klussen met Klungels van video #87 van De Vollenbroekjes waarin Elwin de radiator-misser onthult, is daarom echt geen afknapper voor de circa 150 volgers die geabonneerd zijn op Elwins kanaal.

Opgelost

Afgezien van de radiatoren is Elwins woning van binnen nu vooral heel wit. 'Zo fris als het nu is, zag het interieur er niet uit toen ik net voor de herfstvakantie de sleutel kreeg. De woning zag er eigenlijk heel beroerd uit. De deuren waren net vervangen omdat de oude deuren het erg zwaar hadden gehad, de muren waren vuil, de trap zag er niet uit, het riool was verstopt, de bel deed het niet, het dubbelglas was verouderd en zo kan ik nog weg even doorgaan. De meeste euvels heeft Antares keurig opgelost. Vooral het HR++ glas dat in de bestaande kozijnen is gekomen, is een enorme vooruitgang. Sinds het buiten kouder is, merk je

hoe comfortabel het binnen is met dat nieuwe isolatieglas. Maar er bleven nog genoeg klusjes voor mezelf – en dus voor de volgers van mijn kanaal – over.'

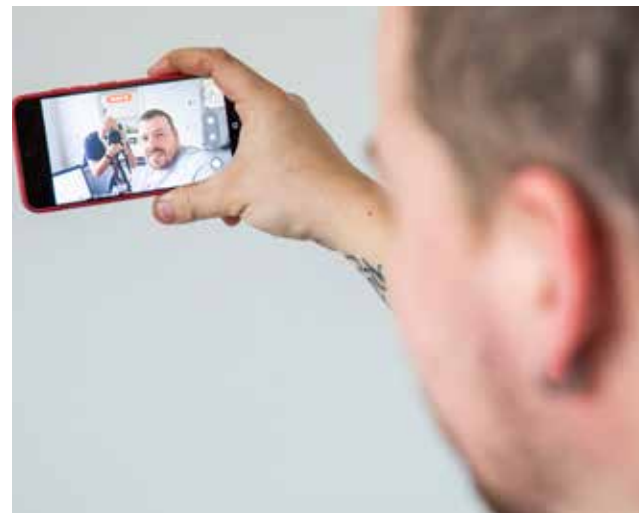
Steriel

Zo steriel als het interieur er nu nog uitziet, blijft het zeker niet, kondigt Elwin aan. 'Ik wilde eerst alles clean wit hebben en vandaar uit langzaam maar zeker mijn eigen invulling gaan geven aan de woning. Er komen zeker nog een paar kleurvlakken op de muren bijvoorbeeld. Maar voordat ik daarmee begin, wil ik eerst zeker weten hoe ik de meubels ga neerzetten.

Best mogelijk dat ik daar de komende tijd nog wat mee schuif voordat alles op zijn definitieve plek staat. Dan pas kan ik bepalen waar ik de kleurvlakken wil.'

Extra persoonlijk

De grootste fans van de vlogs zijn trouwens Elwins dochters Hailey (6) en Riley (5). 'Zij bekijken de video's elke dag. Bovendien zijn ze geregeld in de video's te zien, net als hun moeder Corina zo nu en dan. Dat maakt het extra persoonlijk en daarmee leuk voor een breed publiek. Zelf doe ik me trouwens ook niet anders voor dan ik ben. Als ik de video's zit te editen en hoor dat mijn zinnen hier of daar niet helemaal



lekker lopen, denk ik: jammer, dit is wie ik ben. Je kunt nu eenmaal niet altijd zes gooien.'

Oom Ali

Dat wil niet zeggen dat Elwin de kwaliteit van zijn video's niet steeds verder probeert te verbeteren. 'Ik word almaar handiger met het editen en het maken van leuke thumbnails, heb inmiddels via 'oom Ali' ook wat geïnvesteerd in betere randapparatuur. Van mijn volgers krijg ik ook geregeld opbouwende kritiek waar ik mijn voordeel mee doe. Als zij bijvoorbeeld aangeven dat bepaalde scènes te lang duren of dat ergens een beter deuntje onder kan, houd ik daar in het vervolg rekening mee. Binnenkort richt ik hier boven een kamer in als videostudio. In mijn vorige woning in Reuver stond de apparatuur meestal op de tafel in de woonkamer. Plek om te eten aan tafel had ik daardoor niet. Dat wordt hier gelukkig anders straks.'

Allemanvriend

Wat wil Elwin bereiken met zijn video's? 'Ik maak de video's in eerste instantie voor mijn eigen lol en hoop natuurlijk ook dat anderen er met plezier naar blijven kijken. En als mijn volgers er iets van opsteken of erdoor geprikkeld worden om ook aan het klussen te gaan, is dat mooi meegenomen. Want laten we eerlijk zijn: als je niet weet hoe je iets moet aanpakken en je kijkt even op YouTube, dan kom je een heel eind. Wat dat betreft is YouTube een echte allemanvriend.'



Kort nieuws

Red levens; word burgerhulpverlener!

Elke dag krijgen 40 mensen in Nederland een hartstilstand buiten het ziekenhuis. De kans op overleven is het grootst als iemand binnen 6 minuten reanimeert en een AED aansluit. Als elke minuut telt, is snelle hulp van levensbelang. En daarom zoekt de Hartstichting zoveel mogelijk burgerhulpverleners. Want hoe meer mensen meedoen, hoe groter de kans is dat iemand snel ter plekke is als iemand een hartstilstand krijgt.

Kunt u reanimeren, maar bent u nog niet aangemeld? Ga dan naar hartschichting.nl en registreer direct. Nog geen reanimatiecursus gehad? Ga dan naar hartstichting.nl. De Hartstichting organiseert reanimatiecursussen op ruim 500 locaties in Nederland. In vier uur tijd leert u wat u moet doen bij een hartstilstand. Ook vindt u hier het antwoord op veel vragen.

Donkere dagen: wees alert!

In deze donkere dagen neemt het aantal inbraken toe. Dat wist u vast al. Maar ook criminelen die zich bijvoorbeeld als verkoper, inspecteur of monteur voordoen, slaan vaker hun slag in de donkerste tijd van het jaar. Wees dus alert! Laat verkopers nooit binnen. En staat er een monteur of inspecteur op de stoep, maar weet u nergens van? Vraag eerst om legitimatie en bel bij twijfel het bedrijf waar hij voor komt. Een echte monteur vindt het niet erg om hier even op te wachten; eentje met slechte bedoelingen maakt zich dan meestal snel uit de voeten!

Ongedierte, een zaak voor de gemeente

Regelmatig krijgen we telefoontjes van bewoners die een melding doen van ratten of kakkerlakken. Maar wist u al dat deze meldingen thuishoren bij uw gemeente? Komt u dus deze ongewenste indringers tegen, maak direct een melding bij de gemeente waar u woont. De gemeente gaat op zoek naar de oorzaak en kan ze voor u bestrijden. Ook kan de gemeente u en/of uw burens vragen om maatregelen te nemen om overlast te bestrijden.

Voor bestrijding van ander ongedierte, neemt u contact op met een gespecialiseerd bedrijf. Denk hierbij aan muizen, zilvervisjes of wespen.



Let op: strenger beleid voor stallen scootmobielen

Vanaf 2024 mogen scootmobielen alléén nog maar staan op de aangewezen plekken en in de scootmobielruimtes. Dus niet meer op galerijen of in algemene ruimtes die hier niet voor zijn bestemd. De brandweer gaat hier actief op controleren en kan hoge boetes uitdelen als er tóch een scootmobiel fout geparkeerd staat. Heeft u een scootmobiel, maar (nog) geen goede plek om 'm te stallen? Neem dan contact op met Antares.

LOTERIJ

Antares verlost bij iedere uitgave van dit bewonersblad vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die sinds de vorige loterij kenbaar hebben gemaakt dat ze de huur automatisch gaan betalen en vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die al langer automatisch hun huur betalen.

Vanwege de aangescherpte privacywet, de AVG, noemen wij niet langer de namen van de winnaars van de loterij. Wel kunnen wij melden dat de tien winnaars onlangs de cadeaubon thuisgestuurd hebben gekregen. We wensen hen veel (winkel)plezier!

Wilt u ook automatisch gaan betalen en voortaan kans maken op een cadeaubon? Download dan het formulier op de website, geef het aan via Mijn Antares of bel het Klant Service Centrum op telefoonnummer **(077) 373 36 66**.

Ook kunt u e-mailen naar wonen@thuisbijantares.nl.

Puzzel Woordzoeker

S	S	N	G	E	L	E	E	R	D	E	N	B	I	L	
R	T	A	E	C	A	R	N	A	V	A	L	B	T	E	
S	A	E	A	G	A	D	R	E	M	O	Z	E	U	E	
I	A	A	E	N	U	W	R	S	E	J	A	V	O	G	
U	K	L	T	N	J	Z	D	M	L	R	A	R	F	L	
H	D	G	A	L	W	A	R	R	G	A	E	I	J	K	O
T	A	E	R	I	J	A	O	G	E	E	I	A	D	N	O
O	T	H	N	R	F	E	L	E	V	G	N	E	E	P	
O	S	E	E	P	B	O	I	E	R	E	R	N	D	I	
B	N	E	I	O	O	R	T	S	I	E	G	E	O	I	
N	I	L	O	S	U	E	S	N	T	G	I	P	E	Z	
E	U	M	O	E	W	U	D	K	W	E	R	E	I	G	
G	T	N	H	G	E	V	O	E	L	I	G	E	E	T	
E	N	E	C	S	N	D	O	M	L	I	J	N	I	N	G
V	R	G	S	I	N	E	D	A	R	N	A	A	E	E	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

De oplossing van de woordzoeker uit de vorige uitgave: **OP EEN GROEN NAJAAR**.
Onder de goede inzendingen hebben we een cadeaubon verloten.

De nieuwe puzzel is een woordzoeker. Heeft u alle woorden gevonden?
Dan vormen de letters die overblijven een korte zin.

- AANJAGER
- AANRADEN
- AFBOUWEN
- ALGEHEEL
- ALTAAR
- ARGELOOS
- BEVRIJDEN
- BLOEM
- BOOTHUIS
- CARNAVAL
- DENKFOUT
- DOKTEREN
- DOODSTIL
- ENERGIE
- EVERZWIJN
- GEBOOMTE
- GEERGERD
- GELEERDE
- GEVOELIG
- IDEAAL
- IEDEREEN
- LEEGLOOP
- OMLIJNING
- POEDEL
- RAADSMAN
- SCENE
- SCHOOIEN
- STAAK
- STEENWOL
- STROOIEN
- TIPGEVER
- TUINSTAD
- VEGEN
- ZOMERDAG
- ZONNIG

Stuur uw oplossing vóór 15 februari 2024 naar puzzel@thuisbijantares.nl of redactie Thuis bij Antares, antwoordnummer 9, 5930 VB Tegelen. Een postzegel is niet nodig. Vergeet niet uw naam en contactgegevens te vermelden!

Wist u dat Antares 24 uur per dag bereikbaar is voor spoedmeldingen?
Bel hiervoor het vertrouwde nummer 077 373 36 66

Contact gegevens

Antares
Postadres
Postbus 3046
5930 AA Tegelen

T (077) 373 36 66
E info@thuisbijantares.nl
I www.thuisbijantares.nl

**Voor spoedeisende
storingen buiten kantooruren**
T (077) 373 36 66

Bezoekadres
Venloseweg 7, Tegelen
ma t/m vrij 9.00 - 12.30 uur
ma t/m do 's middags op afspraak

Servicedesk Meijel
Alexanderplein 2, Meijel
elke eerste donderdag van
de maand 9.00 - 12.00 uur

Servicedesk Kessel
Multifunctionele ruimte De Merwijk,
Sint Annaplein 3, Kessel
elke eerste donderdag van
de maand 9.00 - 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid
ma t/m do 9.00 – 12.00 en
13.00 – 16.30 uur
vr 9.00-12.00 uur

Historische namen voor nieuwe gebouwen

Pas geleden kregen de bewoners van de twee nieuwe woongebouwen in Blerick de sleutel van hun nieuwe woning. Een mooi moment om bij stil te staan!

Van die gelegenheid maakten we gebruik om de twee gebouwnamen te onthullen, die uit een 'naamgeefwedstrijd' werden gekozen. Natuurlijk werden de bedenkers in het zonnetje gezet met een leuke prijs.

Het woongebouw aan het Laurentiusplein draagt vanaf nu de naam 'De Smederie', wat verwijst naar de smederij van de familie Hermans die vroeger op deze plek stond.

Het woongebouw aan de Maasbreesestraat is gedoopt als 'De Rosmeule'. Aan de Maasbreesestraat stond vroeger namelijk een molen, waar later een brouwerij met café in kwam.

Zo leeft de Blerickse historie voort in het nieuwe centrum!

www.thuisbijantares.nl

