

Reglement vastgoedcommissie Stichting Antares Woonservice

Artikel 1 - Status en inhoud reglement

1. Dit reglement is opgesteld ter uitwerking van en in aanvulling op het reglement van de rvc en de Statuten.
2. De bepalingen van de artikelen 1, 2 lid 5, 21 en 22 van het reglement van de rvc zijn van overeenkomstige toepassing op dit reglement en de leden van de vastgoedcommissie.
3. Dit reglement wordt op de Website van Antares gepubliceerd.

Artikel 2 - Samenstelling

1. De vastgoedcommissie bestaat uit ten minste twee leden die door de rvc uit zijn midden worden benoemd, waarvan ten minste één lid beschikt over relevante kennis en ervaring op het gebied van vastgoed en volkshuisvesting.
2. De leden van de vastgoedcommissie worden benoemd en ontslagen door de rvc. De zittingstermijn van de leden van de vastgoedcommissie is in beginsel gelijk aan hun zittingstermijn als lid van de rvc, met dien verstande dat een lid automatisch aftreedt als lid van de vastgoedcommissie zodra de betreffende persoon niet langer lid is van de rvc.

Artikel 3 - Taken en bevoegdheden

1. De vastgoedcommissie is ingesteld ter ondersteuning van het toezicht door de rvc en adviseert de rvc omtrent haar taak en bereidt de besluitvorming van de rvc daaromtrent voor.
2. Tot de taak van de vastgoedcommissie behoort:
 - a. Het adviseren van de rvc omtrent activiteiten met betrekking tot vastgoedontwikkeling, vastgoedsturing en vastgoedaspecten met betrekking tot gebiedsontwikkelingen
 - b. Het voorbereiden van de besluitvorming van de rvc met betrekking tot investeringen in vastgoed en de ontwikkeling van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten
 - c. Het adviseren in de zin van klankbordfunctie van het bestuur met betrekking tot bovengenoemde taakgebieden.
3. De rvc blijft verantwoordelijk voor besluiten, ook als deze zijn voorbereid door de vastgoedcommissie. Bij de uitoefening van de aan haar door de rvc toegewezen taken en bevoegdheden draagt de vastgoedcommissie steeds zorg voor adequate terugkoppeling aan de rvc. De vastgoedcommissie legt verantwoording af aan de rvc en verstrekt de rvc de notulen van de overleggen.
4. De vastgoedcommissie kan zich, na goedkeuring van de rvc, op kosten van de Stichting laten adviseren door een extern adviseur.

Artikel 4 - Voorzitter

1. De rvc wijst één van de leden van de vastgoedcommissie aan als voorzitter van deze vastgoedcommissie. Ingevolge artikel 9 lid 6 van het reglement van de rvc wordt de vastgoedcommissie niet voorgezeten door de voorzitter van de rvc.
2. De voorzitter van de vastgoedcommissie is woordvoerder van de vastgoedcommissie en aanspreekpunt voor de overige leden van de Rvc. De voorzitter is verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de vastgoedcommissie.
3. Bij ontstentenis of belet van de voorzitter, neemt een ander lid van de vastgoedcommissie zijn volledige taken waar.

Artikel 5 - Vergaderingen

1. De vastgoedcommissie vergadert ten minste tweemaal per jaar en zo vaak als één of meer van zijn leden dit noodzakelijk acht.
2. De vastgoedcommissie bepaalt of en wanneer vergaderingen van de vastgoedcommissie worden bijgewoond door het Bestuur, die zich desgewenst kan doen bijstaan door expertise vanuit de organisatie.
3. De voorzitter van de vastgoedcommissie roept de vergaderingen bijeen (indien mogelijk) uiterlijk zeven dagen voor aanvang van de vergadering onder overlegging van de agenda van de te bespreken onderwerpen aan de leden van de vastgoedcommissie.
4. De secretariële ondersteuning van de rvc verzorgt de notulen van de vergadering. In de regel zullen deze worden vastgesteld tijdens de eerstvolgende vergadering. Indien echter alle leden van de vastgoedcommissie met de inhoud van de notulen instemmen, kan de vaststelling daarvan ook eerder plaatsvinden. De notulen worden zo spoedig mogelijk verzonden aan de overige leden van de rvc.

Artikel 6 - Verantwoording

1. De vastgoedcommissie maakt jaarlijks na afloop van het boekjaar een verslag betreffende haar functioneren en haar werkzaamheden, dat in het verslag van de rvc wordt opgenomen. Het verslag wordt door de rvc vastgesteld.
2. In het verslag van de vastgoedcommissie komen in ieder geval de volgende onderwerpen aan de orde:
 - a. Het aantal keren dat de vastgoedcommissie heeft vergaderd
 - b. De meest belangrijke onderwerpen die zijn behandeld tijdens de vergaderingen van de vastgoedcommissie.